

Triodos Hypotheek

Risico-opslagen vanaf 2006 tot 2026

Datum		Klasse 1	Klasse 1 Opslag- percentage	Klasse 2	Klasse 2 Opslag- percentage	Klasse 3	Klasse 3 Opslag- percentage	Klasse 4	Klasse 4 Opslag- percentage
8 november 2006	Percentage van de executiewaarde van de woning	60% tot 75%	+ 0,10%	75% tot 100%	+ 0,20%	> 100%	+ 0,30%		
21 februari 2013	Percentage van de executiewaarde van de woning	60% tot 75%	+ 0,20%	75% tot 100%	+ 0,40%	> 100%	+ 0,60%		
10 november 2013	Percentage van de marktwaarde van de woning	51% tot 64%	+ 0,20%	64% tot 85%	+ 0,40%	> 85%	+ 0,60%		
23 september 2014	Percentage van de marktwaarde van de woning	65% tot 75%	+ 0,20%	75% tot 85%	+ 0,40%	85% tot 100%	+ 0,60%	> 100%	+ 0,90%
1 oktober 2015	Percentage van de marktwaarde van de woning	65% tot 75%	+ 0,20%	75% tot 90%	+ 0,40%	90% tot 100%	+ 0,60%	> 100%	+ 0,90%
2 juni 2017	Percentage van de marktwaarde van de woning	65% tot 75%	+ 0,20%	75% tot 90%	+ 0,40%	> 90%	+ 0,60%		
13 april 2022	Percentage van de marktwaarde van de woning	60% tot 70%	+ 0,10%	70% tot 80%	+ 0,20%	80% tot 90%	+ 0,30%	> 90%	+ 0,40%
15 mei 2023	Percentage van de marktwaarde van de woning	60% tot 70%	+ 0,10%	70% tot 80%	+ 0,15%	80% tot 90%	+ 0,20%	> 90%	+ 0,25%
14 juli 2025	Percentage van de marktwaarde van de woning	60% tot 70%	+ 0,05%	70% tot 80%	+ 0,09%	80% tot 90%	+ 0,12%	> 90%	+ 0,15%

Opslag voor aflossingsvrije leningen

Voor 11 maart 2022	Geen opslag voor aflossingsvrije leningen			
	0 tot en met 10 jaar	0 tot en met 20 jaar	12 en 15 jaar	20 jaar
Per 11 maart 2022		+ 0,10%		
Per 7 maart 2025	+ 0,20%		+ 0,25%	+ 0,30%
Per 13 februari 2026	+ 0,25%		+ 0,30%	+ 0,35%