

Algemeen

- Het verstrekkingenbeleid staat in de separaat verstrekte acceptatiegids van Triodos Bank Nederland.
- Triodos Bank accepteert ook het NHG beleid, maar kan op onderdelen daarvan afwijken. Dat staat dan vermeld in de acceptatiegids.
- Triodos Bank verstrekt hypotheekleningen voor woningen dienend voor eigen bewoning en gelegen in Nederland. Het inkomen van de consument dient in euro's te zijn.
- De minimale looptijd van de hypotheek is 2 jaar. De maximale looptijd is 30 jaar.

Hypotheek aanbod

- Het indicatief hypotheekaanbod is 9 maanden geldig. Er is geen mogelijkheid voor het verlengen hiervan. We rekenen geen annuleringskosten. Het definitief hypotheekaanbod is geldig binnen de termijn die is genoemd in het indicatief hypotheekaanbod.

Hypotheekvormen

- Annuïtair.
- Lineair.
- Aflossingsvrij. Tot 50% van de marktwaarde, tot maximaal de huidige aflossingsvrije hypotheek.

Verstrekkingnormen

- Maximale verstrekking 100% van de marktwaarde of op basis van normen NHG. Met aantoonbare verduurzaming: tot 106% van de marktwaarde.
- Maximale hypotheek op basis van toetsmethodiek conform GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.
- Minimale hypotheeksom € 25.000
- Maximale hypotheeksom € 2.500.000

Rente

- 1,2, 5, 6,7, 10,12, 15, en 20 jaar rentevast.
- Tariefklassen NHG: <65%, <75% <90% en >90 % van de marktwaarde.
- Dagrente en meedaalrente
- Hoe beter het energielabel hoe lager de rente

Inkomen

- In zijn algemeenheid dient het inkomen structureel en vast te zijn. Voor uitgebreide specificaties en doelgroepen verwijzen wij naar de acceptatiegids.
- Zelfstandigen op basis van jaarcijfers, aangiften en aanslagen IB van de afgelopen 3 jaar tot maximaal het laatste jaar. Bij NHG gelden de NHG normen. Zakelijk inkomen wordt voor rekening van de klant vastgesteld door een externe partij. Dat kan via Triodos Bank of een van de partijen geaccrediteerd door NHG.

Bestaande bouw

- Waardebepaling op basis van gevalideerd taxatierapport.
- Waardebepaling oversluiting tot 50% van de marktwaarde mag alleen i.c.m. Calcasa met een bovengemiddelde betrouwbaarheid.
- Verbouwing: bouwdepot 12 maanden geldig. Rente is gelijk aan gemiddelde hypotheekrente. Verlengen maximaal ½ jaar zonder rente.

Nieuwbouw

- Waardebepaling op basis van koop-/aanneemsom + meerwerk (bij NHG: + maximaal 4% renteverlies tijdens de bouw)
- Meerwerk: maximaal 20% van de koop-/aanneemsom. Bij NHG gelden de normen van NHG.
- Bouwdepot is 18 maanden geldig. Rente is gelijk aan de gemiddelde hypotheekrente. Verlengen met maximaal ½ jaar zonder rente.

Overlijdensrisicoverzekering

- Er is geen overlijdensrisicoverzekering vereist. Het is een verantwoordelijkheid van de adviseurs om de risico's in kaart te brengen en te informeren en adviseren, zodat de klant hiervoor een bewuste keuze kan maken.

Overbrugging

- Een overbruggingskrediet is mogelijk in de volgende situaties:

Huidige woning	Maximale verstrekking
Verkocht; ontbindende voorwaarden verstreken, bankgarantie gesteld/ waarborgsom gestort	100% van de verkoopprijs -/- hypotheekschuld huidige woning
Verkocht; ontbindende voorwaarden niet verstreken	90% van de taxatiewaarde -/- hypotheekschuld huidige woning
Niet verkocht; woning staat te koop. Niet verkocht; woning staat niet te koop (alleen van toepassing bij nieuwbouw woning)	90% van de taxatiewaarde -/- hypotheekschuld huidige woning

Aflossen

- Extra aflossen: 15% van de oorspronkelijke hoofdsom. Minimaal € 250 per keer. Vrij van vergoeding.
- Maandelijks automatisch extra aflossen is mogelijk.
- Aflossen uit een fiscaal gefaciliteerde schenking vrij van vergoeding is mogelijk.
- Vergoeding extra aflossen: conform de leidraad van de AFM van 2018

Overig

- Verhuisregeling is geldig tot 6 maanden na verkoop woning.
- Starterstening en energiebesparende voorzieningen mogelijk bij aanvragen met en zonder NHG.
- Financiële verplichtingen: Toetsing op werkelijke last mogelijk bij een aflopend krediet met een vaste maandlast.
- BKR registraties: NHG volgend.