

# Dit zijn onze Algemene Voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling Triodos Bank en Triodos Groenfonds

December 2025

Heeft u vragen over deze voorwaarden?

Neem dan contact met ons op via [triodos.nl/contact](https://triodos.nl/contact).

Triodos@Bank

# Inhoudsopgave

|                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Definities en uitleg van begrippen</b>                                                                      | <b>4</b>  |
| 1 Definities                                                                                                   | 4         |
| 2 Uitleg van begrippen in Kredietdocumenten                                                                    | 8         |
| 3 Algemene bepalingen wanneer de Kredietgever zijn rechten gebruikt                                            | 9         |
| 4 Algemene bepalingen over volmachten                                                                          | 9         |
| 5 Hoofdelijke aansprakelijkheid en gebondenheid van Schuldenaren                                               | 9         |
| 6 Verklaringen van Schuldenaren                                                                                | 10        |
| 7 Informatieverplichtingen van Schuldenaren, financieel en algemeen                                            | 11        |
| 8 Overige verplichtingen van Schuldenaren                                                                      | 14        |
| 9 Verwerking persoons- en overige gegevens Schuldenaren                                                        | 14        |
| 10 Kosten voor rekening van Kredietnemer                                                                       | 15        |
| 11 Overdracht en overgang van rechten en/of verplichtingen onder Kredietdocumenten                             | 16        |
| 12 Wijziging van Kredietdocumenten                                                                             | 17        |
| 13 Gedeeltelijke nietigheid, afstand van recht en rechtsverwerking                                             | 17        |
| 14 Bewijskracht administratie Kredietgever                                                                     | 17        |
| 15 Volgorde toepasselijkheid bepalingen in Algemene Voorwaarden en andere Kredietdocumenten                    | 17        |
| 16 Toepasselijk recht en wie is bevoegd om over een geschil te oordelen                                        | 18        |
| <b>Afspraken die gelden voor kredieten</b>                                                                     | <b>19</b> |
| 17 Doel en opschortende voorwaarden                                                                            | 19        |
| 18 Renteperiodes, rentepercentage, doorberekenen verhoogde kosten, vertragingsrente, wegvallen Referentierente | 19        |
| 19 Herziening van rente                                                                                        | 20        |
| 20 Rente- en provisieberekening en betaling                                                                    | 20        |
| 21 Aflossing                                                                                                   | 21        |
| 22 Vervroegde aflossing                                                                                        | 21        |
| 23 Betalingen                                                                                                  | 22        |
| 24 Saldo-opgaven                                                                                               | 22        |
| 25 Vervroegde opeisbaarheid                                                                                    | 23        |
| 26 Opzegging Rekening-courant Faciliteit                                                                       | 25        |
| 27 Verrekening                                                                                                 | 26        |
| 28 Schadeloosstelling en vrijwaring                                                                            | 26        |
| 29 Projectfinanciering                                                                                         | 26        |
| <b>Afspraken over borgstellingen</b>                                                                           | <b>29</b> |
| 30 Borgstelling                                                                                                | 29        |
| 31 Medewerking Kredietnemer aan voorwaarden borgstelling                                                       | 29        |
| <b>Afspraken die alleen gelden voor kredieten van Triodos groenfonds</b>                                       | <b>30</b> |
| 32 Medewerking Kredietnemer aan de Groenregeling                                                               | 30        |
| 33 Verplichtingen met betrekking tot de Groenverklaring                                                        | 30        |
| 34 Geen Groenverklaring                                                                                        | 30        |
| 35 Wijziging Groenregeling, Wet inkomstenbelasting 2001                                                        | 31        |
| 36 Verlies erkenning                                                                                           | 31        |

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Afspraken over hypotheken en pandrechten</b>                                 | <b>32</b> |
| 37 Hypotheek                                                                    | 32        |
| 38 Pandrecht                                                                    | 32        |
| 39 Momenten afgifte verklaringen Zekerheidsgever                                | 34        |
| 40 Aanvullende zekerheid en herverpanding                                       | 34        |
| 41 Verzekering                                                                  | 34        |
| 42 Verhuur                                                                      | 35        |
| 43 (Her)taxatie                                                                 | 36        |
| 44 Overige verplichtingen met betrekking tot het Onderpand en Verpande Goederen | 36        |
| 45 Overige verplichtingen met betrekking tot rechten                            | 38        |
| 46 Rechterlijke machtiging tot beheer en onder zich nemen                       | 39        |
| 47 Executie                                                                     | 39        |
| 48 Beëindiging Zekerheid                                                        | 41        |
| <b>Informatie over ons</b>                                                      | <b>42</b> |

# Definities en uitleg van begrippen

In deze voorwaarden worden sommige woorden met een hoofdletter geschreven. Deze woorden hebben een speciale betekenis. Die betekenis staat in Artikel 1.

## 1 Definities

**Algemene Voorwaarden:** Deze voorwaarden horen bij het Krediet dat u krijgt van Triodos Bank of Triodos Groenfonds. Ze gelden ook voor de Zekerheden die u geeft.

**Alternatieve Rente:** De rente die wij gebruiken als de Referentierente stopt (op grond van artikel 18) of niet meer beschikbaar is, bijvoorbeeld omdat deze niet meer wordt gepubliceerd.

**Bankgarantie:** Een garantie die Triodos Bank afgeeft volgens de afspraken in de Kredietovereenkomst. Dit kan een aparte bankgarantie zijn of een bankgarantie onder een krediet of een garantiefaciliteit.

**Belastingdienst:** De Nederlandse Belastingdienst.

**Bijzonder Beheer:** De afdeling van Triodos Bank die zich bezighoudt met Kredieten die volgens ons een verhoogd risico geven.

**Euribor:** De rente waartegen Europese banken elkaar voor korte tijd geld lenen. Is deze rente negatief? Dan geldt een Euribor rente van 0%.

**Fiscale Eenheid:** Een groep bedrijven die samen belasting betaalt voor de vennootschapsbelasting of btw. In deze Algemene Voorwaarden worden ze samen genoemd 'Fiscale Eenheid Vpb' en 'Fiscale Eenheid BTW'.

**Fiscale Eenheid BTW:** Een groep bedrijven die samen belasting betaalt voor de btw, zoals bedoeld in artikel 7 lid 4 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

**Fiscale Eenheid Vpb:** Een groep bedrijven die samen belasting betaalt voor de vennootschapsbelasting, zoals bedoeld in artikel 15 lid 1 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969.

**Gedragscode Kleinzakelijke Financiering:** Afspraken van banken over hoe zij omgaan met kleine zakelijke klanten die een financiering willen of hebben. U kunt deze afspraken nalezen op de website van de Nederlandse Vereniging van Banken ([www.nvb.nl](http://www.nvb.nl)).

**Groenproject:** Een project dat volgens de belastingregels in aanmerking komt voor groenfinanciering. Dit staat nader omschreven in artikel 5.14 lid 3 van de Wet Inkomstenbelasting 2001.

**Groenprojectvermogen:** Het geld dat nodig is voor een Groenproject. Dit geld mag u alleen gebruiken voor dat Groenproject.

**Groenregeling:** De officiële regels van de overheid voor groene projecten in Nederland. Het gaat om projecten die goed zijn voor het milieu. Het gaat om de volgende regelingen: i) Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat en de Staatssecretaris van Fiscaliteit en Belastingdienst van 19 april 2022, nr. IENW/BSK-2022/51234, houdende regels inzake in Nederland gelegen projecten welke in het belang zijn van de bescherming van het milieu (Regeling groenprojecten 2022), welke regeling is gepubliceerd in de Staatscourant 10803, 28 april 2022, of ii) de Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu en de Staatssecretaris van Financiën van 30 maart 2016, nr. IENM/BSK-2015/209791, houdende regels inzake in Nederland gelegen projecten welke in het belang zijn van de bescherming van het milieu (Regeling groenprojecten 2016), welke regeling is gepubliceerd in de Staatscourant 15992, 31 maart 2016.

**Groenverklaring:** Een officiële verklaring dat een project een Groenproject is volgens de Groenregeling.

**Hypotheek:** Een hypotheekrecht is een zekerheid die u aan ons geeft. Daarbij gebruiken wij uw woning, gebouw of ander onroerend goed als onderpand voor uw Schuld aan ons. Wij mogen dit onderpand verkopen als u uw verplichtingen niet nakomt.

**Hypotheekakte:** Het officiële document waarin een Hypotheek en eventueel Pandrechten worden gevestigd.

**Hypotheekgever:** De persoon die een Hypotheek geeft als zekerheid voor een Schuld.

**IRS- rente:** De IRS-rente is een vaste rente. Is deze rente negatief? Dan geldt een IRS-rente van 0%.

**Krediet:** Een krediet zoals afgesproken in de Kredietovereenkomst. Dit kan een lening zijn, een Rekening-courant Faciliteit of een Bankgarantie.

**Kredietdocumenten:** Alle afspraken en documenten die horen bij het Krediet. Bijvoorbeeld deze Algemene Voorwaarden, de Kredietovereenkomst, een Hypotheekakte, Pandakte, achterstelling, instapovereenkomst, borgtocht of garantie. Ook andere documenten die u en wij en andere Kredietnemers en Schuldenaren samen hebben afgesproken als “Kredietdocument”, horen hierbij.

**Kredietovereenkomst:** De overeenkomst tussen u (Kredietnemer) en ons (Kredietgever) waarin de afspraken over het Krediet staan.

**Kredietgever:** Triodos Bank en/of Triodos Groenfonds.

**Kredietnemer:** Een persoon aan wie de Kredietgever een Krediet verstrekt.

**Laatste Aflossingsdag:** De uiterste datum waarop u het Krediet en alle bijbehorende Schulden volledig moet hebben terugbetaald. Deze datum staat in de Kredietovereenkomst.

**Materieel Nadelig Effect:** Een materiaal nadelig effect kan zijn:

- a) De financiële situatie of kredietwaardigheid van u (of een dochtermaatschappij, als bedoeld in artikel 2:24a van het Burgerlijk Wetboek) wordt veel slechter;
- b) Het Onderpand, de Verpande Goederen of het vermogen van u wordt minder waard, of u kunt uw verplichtingen uit het Kredietdocument niet goed meer nakomen;
- c) Het Kredietdocument is niet meer geldig of niet goed meer af te dwingen;
- d) De situatie op de financiële markten verandert zo sterk dat het voor de Kredietgever niet meer redelijk is om het Krediet (op dezelfde manier) te blijven verstrekken.

Of er sprake is van een Materieel Nadelig Effect bepaalt de Kredietgever.

**Onderpand:** Alle onroerende zaken (zoals een huis, een gebouw of een stuk grond) die in de Hypotheekakte genoemd zijn als zekerheid voor de terugbetaling van een Schuld.

**Opeisingsgrond:** Elke situatie of gebeurtenis die in Artikel 25.2 tot en met 25.4, 29.1, 34 of 35 wordt genoemd als reden om het Krediet op te eisen. Ook andere situaties die in een Kredietdocument als Opeisingsgrond zijn aangewezen, vallen hieronder.

**Pandakte:** Een officieel document waarin staat dat een Pandrecht wordt gegeven als zekerheid voor een Schuld.

**Pandgever:** De persoon die een Pandrecht geeft als zekerheid voor een Schuld.

**Pandrecht:** Een pandrecht dat de Pandgever aan de Kredietgever geeft als zekerheid voor een Schuld.

**Potentiële Opeisingsgrond:** Een situatie die kan leiden tot een Opeisingsgrond, bijvoorbeeld omdat een termijn is verlopen of na een waarschuwing of mededeling van ons.

**Project:** Een handeling, project of installatie die door de Kredietgever wordt gefinancierd. De omschrijving staat in de Kredietovereenkomst.

**Referentierente:** De rente die als uitgangspunt wordt gebruikt in de Kredietdocumenten, zoals de Euribor of de IRS-rente.

**Rekening-courant Faciliteit:** De faciliteit die het mogelijk maakt om tot een afgesproken limiet rood te staan op uw rekening. Deze afspraak staat in de Kredietovereenkomst.

**Renteperiode:** De periode die in het Kredietdocument staat, waarover de Kredietgever rente rekent en die de Kredietnemer moet betalen.

**Renteherzieningsdag:** De dag na afloop van de Rentevast Periode waarop de rente kan worden herzien.

**Rentevast Periode:** Iedere periode waarover een bepaalde rente in combinatie met een bepaalde marge of opslag wordt overeengekomen.

**Schuld:** Alles wat u moet betalen aan de Kredietgever, nu of in de toekomst. Dat kan gaan om hoofdsommen, rente, boetes, kosten of andere bedragen. Het kan gaan om voorwaardelijke en onvoorwaardelijke betalingen en om betalingen die alleen of met anderen moeten worden gedaan. Onder het begrip Schuld zijn, bijvoorbeeld, ook begrepen alle hoofdsommen, renten, boeten, kosten, vergoedingen en overige bedragen die de Kredietgever namens u heeft voldaan en alle kosten die de Kredietgever in verband met het Krediet heeft gemaakt. Bijvoorbeeld in verband met het uitoefenen van zijn rechten tegenover u.

**Schuldenaar:** De Kredietnemer en iedere partij die als (overige) schuldenaar wordt aangeduid in een Kredietdocument.

**Triodos Bank:** Triodos Bank N.V., gevestigd in Zeist. Te vinden in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30062415.

**Triodos Basisrente:** De rente die Triodos Bank vaststelt voor Rekening-courant faciliteiten. Deze rente geldt als dat is afgesproken in de Kredietovereenkomst. U kunt de actuele rente vinden op [www.triodos.nl](http://www.triodos.nl) of opvragen bij Triodos Bank.

**Triodos Groenfonds:** Triodos Groenfonds N.V., gevestigd in Driebergen-Rijsenburg. Te vinden in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30096510.

**U:** Kredietnemer en/of Schuldenaar.

**Variabele Rente:** Een rente die kan veranderen. Deze bestaat uit een Referentierente plus een vaste of wisselende opslag.

**Vaste Lening Faciliteit:** Een afspraak in de Kredietovereenkomst waarbij u een vaste lening krijgt.

**Verpande Goederen:** Alle spullen en rechten die u aan ons geeft als zekerheid voor het terugbetalen van de Schuld. Dit staat in het Kredietdocument.

**Vergoeding bij Vervroegde Aflossing:** De vergoeding die u mogelijk moet betalen als u het Krediet eerder terugbetaalt dan afgesproken. De Kredietgever bepaalt dit bedrag met deze berekening:

a) *Als u het Krediet eerder terugbetaalt tijdens de lopende Rentevast Periode, dan betaalt u mogelijk een vergoeding.*

Deze vergoeding is het totaal van de rente (exclusief opslag) die wij door de vervroegde aflossing mislopen over de resterende Rentevast Periode. Dit bedrag rekenen wij om naar de waarde van nu.

Van het bedrag aan rente dat wij mislopen, trekken wij een rentepercentage af. Bij een resterende Rentevast Periode van 12 maanden of korter gebruiken wij het Euribor-tarief, afgerond naar boven in hele maanden. Bij een resterende Rentevast Periode van meer dan 12 maanden gebruiken wij het IRS-tarief, afgerond naar boven in hele jaren.

#### Voorbeeld bij vaste rente:

Stel:

- U heeft een aflossingsvrije lening, met een uitstaande hoofdsom van EUR 450.000 (% boetevrije aflossing nemen we in dit voorbeeld niet mee).
- U betaalt een vaste rente van 3,0% per jaar, waarvan de hierin verwerkte opslag 1% bedraagt en de rente exclusief opslag 2% is.
- De looptijd van de rente is 10 jaar.
- U lost na 8 jaar de lening vervroegd af.
  - Wij ontvangen in dat geval geen rente over de laatste twee jaren van de rentelooptijd. De misgelopen rente, zonder de opslag, bedraagt in dat geval:  
 $EUR\ 450.000 * 2,0\% * 2 = EUR\ 18.000.$
  - Omdat 2 jaar voor einde looptijd vervroegd wordt afgelost, wordt het toepasselijke IRS-tarief gerekend. Stel het 2-jaars IRS-tarief is 1,5% per jaar. De renteopbrengsten van het IRS-tarief zijn dan:  
 $EUR\ 450.000 * 1,5\% * 2 = EUR\ 13.500$
  - Het nominale bedrag dat vergoed dient te worden is:  
 $EUR\ 18.000 - EUR\ 13.500 = EUR\ 4.500.$
  - Vervolgens maken wij dit bedrag nog contant omdat wij deze vergoeding nu in één keer van u ontvangen in plaats van gedurende de komende 2 jaar.

b) *Als de Rente is gebaseerd op Euribor of IRS en periodiek wordt vastgesteld:*

Als u het Krediet vervroegd aflost tijdens een Rentevast Periode (die langer kan zijn dan de lopende Euribor- of IRS-periode), dan geldt voor het resterende deel van de lopende Euribor- of IRS-periode dezelfde berekening als bij onderdeel (a).

Is de uitkomst van de berekening in onderdeel (a) of (b) lager dan 1% van het vervroegd afgeloste bedrag waarover u de vergoeding moet betalen? Dan stellen wij de Vergoeding bij Vervroegde Aflossing vast op 1% van dat bedrag. Als u vervroegd aflost op een dag waarop géén vaste rente, Euribor- of IRS-periode geldt en ook geen Rentevast Periode loopt, dan hoeft u geen Vergoeding bij Vervroegde Aflossing te betalen.

**Vrijgestelde Bedrag:** Een bedrag van 10% van het openstaande bedrag van het Krediet op 1 januari van dat jaar. Het gaat hierbij om een Krediet in de vorm van een Vaste Lening Faciliteit.

**Werkdagen:** Werkdagen zijn dagen waarop Nederlandse banken betalingen verwerken. Zaterdagen, zondagen en officiële feestdagen (zoals bedoeld in de Algemene Termijnenwet) zijn geen Werkdagen.

**Wij:** Triodos Bank en/of Triodos Groenfonds.

**Zekerheden:** Een zekerheid aan ons voor uw Schuld of voor de Schuld van een ander aan ons. Bijvoorbeeld een hypotheekrecht, een pandrecht, een garantie, een borgtocht, een achterstelling of een hoofdelijke verbondenheid.

**Zekerheidsgever:** Een Hypotheekgever of Pandgever die een zekerheidsrecht geeft aan de Kredietgever als zekerheid voor het terugbetalen van de Schuld.

## 2 Uitleg van begrippen in Kredietdocumenten

- 2.1 Als we een woord in enkelvoud gebruiken, bedoelen we ook het meervoud. En andersom.
- 2.2 Als in de Kredietdocumenten een partij wordt genoemd, bedoelen we ook rechtsopvolgers van die partij.
- 2.3 Met ‘persoon’ bedoelen we zowel natuurlijke personen (zoals mensen) als rechtspersonen (zoals bedrijven of stichtingen) of samenwerkingsverbanden.
- 2.4 Als we verwijzen naar een document, dan bedoelen we ook eventuele wijzigingen van dat document – zolang u daarmee heeft ingestemd.
- 2.5 Verwijzen we naar wetten, websites of andere documenten? Dan bedoelen we ook alle latere versies.
- 2.6 Begrippen zoals **“huurovereenkomst”, “huurprijs”, “huurpenningen”, “huur”, “verhuur”, “verhuurder”, “huurder”** gelden ook voor vergelijkbare begrippen bij huurkoop, pacht, leasing of een al dan niet op een overeenkomst gebaseerd ander gebruik.
- 2.7 Begrippen zoals **“erfpacht”, “erfpachtvoorwaarden”, “erfpachtovereenkomst”, “erfpachter”, “grondeigenaar”** en **“canon”** of variaties op deze begrippen in een Kredietdocument gelden ook voor alle overeenkomstige begrippen bij een recht van ondererfpacht, recht van opstal, recht van onderopstal en recht van vruchtgebruik.
- 2.8 Begrippen zoals **“borgtocht”, “borg”, “borgstelling”** of variaties op deze begrippen gelden ook voor andere vormen van zekerheid, zoals een garantie, hoofdelijke aansprakelijkheid, (derden)Hypotheekrecht of (derden)Pandrecht.
- 2.9 **“Vervreemden”** of **“bezwaren”** of vergelijkbare begrippen verwijzen naar iedere afspraak van een (gehele of gedeeltelijke) overgang of overdracht van een Onderpand of een Verpand Goed. Het gaat hierbij om een overgang of overdracht in juridische of economische zin. Het kan ook gaan om de vestiging van een beperkt genots- of zekerheidsrecht met betrekking tot een (gedeelte van een) Onderpand of Verpand Goed. Ook iedere afspraak over een kwalitatieve verplichting in verband met een (gedeelte van een) Onderpand of Verpand Goed valt hieronder.
- 2.10 Woorden als **“inclusief”, “daaronder begrepen”, “waaronder”** of **“waaronder onder meer begrepen”, “bijvoorbeeld”** betekenen dat de opsomming daarna niet volledig is. Er kunnen dus ook andere zaken onder vallen.
- 2.11 **“Maand”** betekent een periode van een bepaalde dag tot dezelfde dag in de volgende maand, met hetzelfde nummer. Bijvoorbeeld: één maand kan zien op 3 april t/m 3 maart of 15 november t/m 15 december. Tenzij anders aangegeven geldt daarbij dat:  
a) Als het nummer niet een Werkdag is, is de laatste dag van die maand de eerstvolgende Werkdag. Als die er niet is in dezelfde maand, geldt de laatst voorafgaande Werkdag. Maar, een periode die begint op de laatste Werkdag van een kalendermaand (bijvoorbeeld maandag 30 juni 2025) eindigt altijd op de laatste Werkdag van de eerstvolgende kalendermaand (dus donderdag 31 juli 2025);  
b) Als het nummer niet bestaat in die maand, eindigt de maand op de laatste Werkdag van die maand.  
Voorbeeld: 31 augustus t/m 30 september.  
We kunnen hierover andere afspraken met u maken.
- 2.12 **“Kwartaal”** betekent een kalenderkwartaal, dat wil zeggen: 1 jan – 31 mrt, 1 apr – 30 jun, 1 jul – 30 sep, of 1 okt – 31 dec. We kunnen hierover andere afspraken met u maken.
- 2.13 **“Jaar”** betekent kalenderjaar, dat wil zeggen: 1 jan – 31 dec. We kunnen hierover andere afspraken met u maken.

### **3 Algemene bepalingen wanneer de Kredietgever zijn rechten gebruikt**

- 3.1 Wij mogen zelf kiezen of we gebruik maken van onze rechten uit een Kredietdocument. We kunnen een recht helemaal, voor een deel, of (nog) niet gebruiken. Dit kunnen we ook later doen.
- 3.2 Als wij verhaal nemen op een deel van het Onderpand of de Verpande Goederen, blijven onze rechten op de rest van het Onderpand of Verpande Goederen bestaan.
- 3.3 Gebruiken wij een bevoegdheid of recht? Dan behouden wij al onze andere rechten en bevoegdheden.

### **4 Algemene bepalingen over volmachten**

- 4.1 Als wij volgens een Kredietdocument een bepaald recht hebben, geeft u ons automatisch een volmacht. Dit betekent dat wij namens u (rechts)handelingen mogen verrichten. Dit geldt ook bij procedures, vaststellings-overeenkomsten en betalingen. Wij mogen betalingen namens u innen en kwijting verlenen. Wij gebruiken de volmacht voor rekening en risico van u.
- 4.2 Wij mogen, namens en voor rekening en risico van u, de volmacht gebruiken om alles te doen en te betalen waartoe u verplicht bent volgens een Kredietdocument. Dit geldt ook voor alle handelingen of betalingen die wettelijk verplicht zijn voor een Onderpand of de Verpande Goederen. Als u uw verplichtingen niet op tijd of niet volledig nakomt, mogen wij de volmacht gebruiken. Het kan dan gaan om dingen die u moet doen, maar ook dingen die u heeft nagelaten of niet mag doen volgens een Kredietdocument. Wij mogen dus ook namens u handelingen terugdraaien en ongedaan maken. U moet alle betalingen of kosten die wij namens u hebben gedaan of gemaakt aan ons vergoeden. Wij kunnen zelf kiezen op welke manier wij vergoeding vragen. Wij mogen hierover rente rekenen. De wettelijke rente voor handelstransacties geldt, behalve als er andere afspraken zijn gemaakt. De wettelijke rente voor handelstransacties is te vinden op: <http://www.dnb.nl>.
- 4.3 U beschermt ons tegen alle aansprakelijkheid en vergoedt ons alle schade als gevolg van het gebruik van deze volmacht. Behalve bij opzet of grove nalatigheid van ons. Heeft u een ander (ook) bevoegdheden of een volmacht verleent? Dan moet u ervoor zorgen dat die ander die niet meer kan gebruiken. Wij mogen hierover andere afspraken maken met u.
- 4.4 Iedere volmacht is onvoorwaardelijk en onherroepelijk. Onvoorwaardelijk betekent dat er geen voorwaarden zijn verbonden aan de volmacht. Onherroepelijk betekent dat u de volmacht niet eenzijdig mag veranderen of intrekken. De volmacht eindigt niet als u overlijdt of als u ophoudt te bestaan.
- 4.5 Wij mogen, ook als wij namens u optreden, zelf als tegenpartij optreden en bevoegdheden van de volmacht doorgeven aan anderen.
- 4.6 Is er naast u nog een Schuldenaar? Dan geeft u aan de ander een onherroepelijke volmacht om namens deze Schuldenaar verklaringen en mededelingen aan ons te doen en te ontvangen in verband met een Kredietdocument.
- 4.7 Bent u een maatschap of VOF? Dan geeft iedere maat of vennoot elkaar een volmacht om namens die persoon handelingen te verrichten in verband met een Kredietdocument. Deze volmacht kan niet herroepen worden.

### **5 Hoofdelijke aansprakelijkheid en gebondenheid van Schuldenaren**

- 5.1 Als u als Schuldenaar samen met anderen een Schuld aangaat, bent u hoofdelijk aansprakelijk. Wij mogen dus ieder van u aanspreken voor de hele Schuld.

- 5.2 Als een andere Schuldenaar, zoals omschreven in Artikel 5.1, niet betaalt, moet u op eerste verzoek alles aan ons betalen.
- 5.3 Als blijkt dat een Kredietdocument niet afdwingbaar, ongeldig, onwettig, nietig of vernietigbaar is of wordt, moet u de door ons geleden schade vergoeden. Het bedrag dat u moet vergoeden is gelijk aan wat wij zouden hebben ontvangen als die situatie zich niet had voorgedaan.
- 5.4 U doet afstand van alle rechten en verweren die u als Schuldenaar heeft in verband met uw verplichtingen in dit Artikel 5. Het gaat om rechten en verweren die u nu heeft, of in de toekomst op basis van de wet, rechtspraak of andere regels. De afstand geldt ook voor rechten en verweren die verband houden met een (derden)Hypotheek of (derden)Pandrecht. Het kan zijn dat de rechter uw hoofdelijke aansprakelijkheid als een borgtocht ziet. Daarom doet u ook afstand van alle verweermiddelen en rechten die u als borg heeft.
- 5.5 De verplichtingen die staan omschreven in dit Artikel 5 en onze Zekerheden, kunnen niet worden aangetast door andere Zekerheden die wij hebben. Het maakt daarbij niet uit of:
- die andere Zekerheden al bestaan of nog moeten worden gevestigd;
  - wij tegenover u (deels) afstand hebben gedaan van een recht;
  - wij met u afspreken dat u de Schuld (deels) niet meer hoeft terug te betalen;
  - wij u uitstel geven voor het betalen van de Schuld;
  - wij met u een regeling overeenkomen voor een Zekerheid.
- 5.6 Dit geldt bijvoorbeeld ook als wij afstand doen van een recht tegenover een Schuldenaar, kwijtschelding en/of uitstel van betaling verlenen aan een Schuldenaar of een schikking met een Schuldenaar treffen. In dat geval blijven uw verplichtingen en Zekerheden gewoon gelden.
- 5.7 De aansprakelijkheid voor de Schuld van een Schuldenaar blijft bestaan bij wijziging van een Kredietdocument. Bijvoorbeeld bij het verlengen van de looptijd, verhogen van het Krediet en veranderen van afspraken in Kredietdocumenten. U en iedere andere Schuldenaar verleent voor deze wijzigingen, bij voorbaat, medewerking en toestemming.
- 5.8 Betaalt u als Schuldenaar in verband met dit Artikel 5? Dan is de wettelijke regeling over subrogatie en regresvorderingen niet van toepassing. Dit betekent dat subrogatie niet plaatsvindt en er geen regresvordering ontstaat.

## 6 Verklaringen van Schuldenaren

- 6.1 U geeft als Schuldenaar aan ons de volgende verklaringen af. U garandeert dat de verklaringen juist zijn.
- a) Professioneel handelend*  
U handelt in de uitoefening van uw beroep of bedrijf bij het aangaan van de Kredietdocumenten. Het gaat hier om “uitoefening van beroep of bedrijf” zoals omschreven in de Wet op het financieel toezicht.
- b) Rechtsgeldig bestaan*  
Bent u een rechtspersoon? Dan bent u rechtsgeldig opgericht en bestaat u volgens Nederlands recht.  
Bent u een commanditaire vennootschap, VOF, maatschap of andere personenvennootschap of samenwerkingsverband? Dan bent u ook rechtsgeldig overeengekomen of opgericht volgens Nederlands recht.
- c) Centrum van voornaamste belangen*  
Uw “centrum van voornaamste belangen” ligt in Nederland. Hierover kunnen andere afspraken worden gemaakt. Het gaat hier om “centrum van voornaamste belangen” zoals omschreven in artikel 3 van de verordening van de Raad van de Europese Unie van 29 mei 2000 (Nr. 1346/2000) betreffende insolventieprocedures (PbEG L 160) (zoals vervangen per 26 juni 2017 door de verordening van het Europees

Parlement en de Raad van de Europese Unie van 20 mei 2015 (Nr. 2015/848) betreffende insolventie-procedures (L 141/19)).

*d) Bevoegdheid om Kredietdocumenten aan te gaan*

U mag de Kredietdocumenten aangaan en uitvoeren.

*e) Benodigde toestemmingen*

U heeft alle benodigde toestemmingen, vergunningen en goedkeuringen voor:

1. het aangaan en uitvoeren van de Kredietdocumenten; en
2. uitoefenen van uw bedrijf of beroep.

Goedkeuringen van bijvoorbeeld aandeelhouders en toezichthouders worden hier ook mee bedoeld.

*f) Geen strijd tussen Kredietdocumenten en overige verplichtingen*

De Kredietdocumenten zijn niet in strijd met uw statuten, de wet, regels of andere afspraken die voor u gelden.

*g) Kredietdocumenten geldig en afdwingbaar*

De afspraken in de Kredietdocumenten zijn geldig en afdwingbaar tegenover u.

*h) Juistheid financiële rapportages en overige verstrekte informatie*

1. De jaarrekening(en) en financiële rapportages die u aan ons heeft gegeven:
  - voldoen aan alle wetten en regels die op dat moment golden;
  - zijn opgesteld volgens algemeen geaccepteerde rekenregels in Nederland;
  - geven een volledig en correct beeld van uw financiële situatie;
  - zijn gemaakt door een onafhankelijke deskundige.
2. De informatie die u aan ons of de taxateur van het Onderpand heeft gegeven, is volledig en klopt. Als het gaat om verwachtingen of prognoses, dan zijn de gebruikte cijfers en aannames goed onderbouwd. Ze geven een eerlijke en volledige weergave van de visie van uw bestuurders. Het gaat daarbij ook om de feitelijke bestuurders.
3. U weet niets wat niet aan de Kredietgever of taxateur is verteld en wat, als dat wel was gebeurd, invloed had kunnen hebben op:
  - het besluit van de Kredietgever om met u een Kredietdocument te sluiten;
  - of de waarde van het Onderpand, zoals vastgesteld door de taxateur.

*ij) Betrokkenheid in procedures die Materieel Nadelig Effect kunnen hebben*

Op dit moment lopen er geen rechtszaken of andere procedures waarbij u betrokken bent. Het is ook niet bekend dat er binnenkort een rechtszaak of andere procedure tegen u kan worden gestart. Dit geldt alleen voor rechtszaken en procedures die mogelijk een Materieel Nadelig Effect hebben.

6.2 Tenzij er iets anders is afgesproken, gelden de verklaringen die u in Artikel 6 of ergens anders in de Kredietdocumenten heeft gedaan opnieuw op de volgende momenten:

- elke keer dat er een (nieuw of aanvullend) Kredietdocument wordt gesloten;
- elke keer dat u een uitbetaling van het Krediet aanvraagt;
- elke keer dat het Krediet wordt uitbetaald of opgenomen;
- op de eerste dag van elke Renteperiode en aan het einde van elk kwartaal.

Deze verklaringen gelden dan opnieuw op basis van de situatie zoals die op dat moment is.

## **7 Informatieverplichtingen van Schuldenaren, financieel en algemeen**

### **Overleggen financiële rapportages aan ons**

7.1 U als Kredietnemer bent verplicht om elk jaar uw jaarrekening naar ons op te sturen. Dit geldt ook voor de winst- en verliesrekening en, als u die heeft, de geconsolideerde cijfers. U doet dit zodra de jaarrekening klaar is, maar in elk geval binnen 6 maanden na het einde van het boekjaar. Als een externe accountant

heeft meegewerkt aan het opstellen van de jaarrekening, mogen wij een onvoorwaardelijke schriftelijke goedkeuring van die accountant opvragen.

- 7.2 Bent u als Kredietnemer een natuurlijk persoon of neemt u deel in een commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap of ander samenwerkingsverband?  
Dan moet u ons ook een kopie sturen van uw aangifte inkomstenbelasting en vermogensbelasting zodra u die bij de Belastingdienst heeft ingediend.
- 7.3 Als wij erom vragen, moet u als Kredietnemer ons ook extra informatie geven over uw jaarcijfers en belastingaangiften zoals bedoeld in 7.1 en 7.2. Bent u Schuldenaar maar geen Kredietnemer? Dan geldt deze verplichting en de verplichtingen in 7.1 en 7.2 ook voor u zodra wij daar om vragen.
- 7.4 U geeft ons toestemming om – als uw accountant daarom vraagt – een standaard bankverklaring aan de accountant te geven voor het maken van de jaarrekening.
- 7.5 U geeft ons ook toestemming om bij uw accountant alle informatie op te vragen over uw jaarrekening en jaarverslag.
- Informatieverplichtingen Fiscale Eenheid**
- 7.6 Behoort u tot een Fiscale Eenheid Vpb? Dan moet u elk jaar uiterlijk op de eerste Werkdag van juli de volgende informatie aan ons geven:
- a) een overzicht van de fiscale positie voor de vennootschapsbelasting over het afgelopen boekjaar, gecontroleerd door een adviseur. Hierin moet in ieder geval ook staan waarom de cijfers fiscaal anders zijn dan commercieel;
  - b) uw gedeponeerde jaarstukken én de geconsolideerde jaarstukken van de groep waar u bij hoort;
  - c) een recente verklaring van de Belastingdienst waarin staat dat het hoofd van de Fiscale Eenheid Vpb op tijd alle belastingen heeft betaald;
  - d) alle andere informatie die wij nodig vinden om een goed beeld te krijgen van de fiscale en financiële situatie van de Fiscale Eenheid.
- 7.7 Behoort u tot een Fiscale Eenheid BTW? Dan moet u elk jaar uiterlijk op de eerste Werkdag van juli de volgende stukken aan ons geven:
- e) een overzicht van de fiscale positie voor de btw over het afgelopen boekjaar, gecontroleerd door een adviseur. Dit overzicht bevat in ieder geval uitleg over de ingenomen standpunten;
  - f) uw gedeponeerde jaarstukken én de geconsolideerde jaarstukken van de groep waar u bij hoort;
  - g) een recente verklaring van de Belastingdienst waarin staat dat het hoofd van de Fiscale Eenheid btw op tijd alle belastingen heeft betaald. Doen de leden van de Fiscale Eenheid BTW afzonderlijk btw-aangifte? Dan moeten alle leden zo'n verklaring aanleveren;
  - h) alle andere informatie die wij belangrijk vinden om de actuele fiscale en financiële situatie van de Fiscale Eenheid goed te kunnen beoordelen.
- 7.8 Wilt u leden toevoegen aan de Fiscale Eenheid? Dan mag dat alleen als wij daar vooraf schriftelijk mee instemmen. U moet ons ook binnen tien Werkdagen schriftelijk informeren nadat er één of meer leden zijn toegevoegd.
- 7.9 Behoort u tot een Fiscale Eenheid BTW? Dan moet u de Belastingdienst binnen tien Werkdagen schriftelijk informeren als u niet langer voldoet aan de voorwaarden voor een Fiscale Eenheid BTW. Deze verplichting geldt alleen als de Belastingdienst het bestaan van de Fiscale Eenheid BTW in een beschikking heeft bevestigd.
- 7.10 Als uw deelname aan een Fiscale Eenheid BTW stopt, moet u dat binnen tien Werkdagen schriftelijk aan ons melden. U moet daarbij ook een kopie van de bevestiging hiervan door de Belastingdienst meesturen.

7.11 Bent u geen onderdeel van een Fiscale Eenheid? Dan moet u – als wij daarom vragen – kunnen aantonen dat dat klopt. U kunt dat bijvoorbeeld doen met:

- een kopie van een aanslag vennootschapsbelasting; of
- een kopie van de uitnodiging om aangifte te doen.

7.12 Bent u wel onderdeel van een Fiscale Eenheid? Dan moet u alle nodige maatregelen nemen om te voorkomen dat u aansprakelijk wordt voor de belastingschulden van die Fiscale Eenheid, zoals bedoeld in de Invorderingswet 1990 (artikelen 39 en 43). Wordt u toch aansprakelijk gesteld door de Belastingdienst? Dan moet u ons daar binnen 3 Werkdagen schriftelijk over informeren, vanaf het moment dat u dit weet of had moeten weten. Als één van de volgende situaties zich voordoet:

- een melding van betalingsproblemen bij de Belastingdienst van een lid van de Fiscale Eenheid; of
- als u formeel aansprakelijk bent gesteld voor belastingen van de Fiscale Eenheid; of
- als de Belastingdienst vorderingen met elkaar verrekent (artikel 24 Invorderingswet 1990), dan moet u dat altijd binnen 3 Werkdagen schriftelijk aan ons melden vanaf het moment dat u dit weet of had moeten weten.

#### **Algemene informatieverplichtingen**

7.13 U moet ons zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 14 kalenderdagen, schriftelijk informeren zodra u ergens van op de hoogte bent geraakt. Het gaat dan om de volgende situaties:

- a) elke verandering of schade aan het Onderpand, de Verpande Goederen of de verzekering daarvan. Dit geldt ook voor:
  - waardevermindering;
  - vervuiling; of
  - verlies van eigendom of rechten.
- b) veranderingen in uw adres, feitelijke verblijfplaats of juridische status;
- c) veranderingen in wie namens u mag tekenen of optreden. Als u dit niet (op tijd) aan ons meldt, kunnen wij die verandering negeren – ook als deze in een register is ingeschreven. U moet ons ook meteen een kopie van een geldig legitimatiebewijs geven van de betreffende persoon;
- d) als er een verzoek of aanvraag wordt gedaan om uw faillissement uit te spreken;
- e) als u uitstel van betaling aanvraagt (surseance), of gebruik wilt maken van een schuldsanering of een andere regeling voor financiële problemen;
- f) als er juridische procedures dreigen of al lopen waarin u of een ander persoon binnen uw groep betrokken is;
- g) als er sprake is van een Opeisingsgrond of Potentiële Opeisingsgrond; of
- h) elke andere informatie of document waarvan u redelijkerwijs kunt begrijpen dat het belangrijk kan zijn voor ons in verband met uw Krediet, het Onderpand of de Verpande Goederen.

7.14 Als wij daarom vragen, moet u als Kredietnemer en/of de Hypotheekgever de volgende rapporten aan ons geven:

- a) een milieurapport waaruit blijkt dat het Onderpand niet ernstig vervuild is met giftige, chemische of andere gevaarlijke stoffen. Het rapport moet aantonen dat er volgens de milieuregels geen schoonmaak of andere maatregelen nodig zijn;
- b) een bouwkundig rapport over de staat van het Onderpand;
- c) een (her)taxatierapport over de waarde van het Onderpand.

Deze rapporten moeten volgens ons voldoende duidelijkheid geven over zaken die voor ons belangrijk zijn of kunnen zijn in verband met het Krediet. De kosten voor deze rapporten zijn voor rekening van u als Kredietnemer, zoals geregeld in Artikel 10.

## 8 Overige verplichtingen van Schuldenaren

### 8.1 *Naleven van toepasselijke regelgeving en statuten*

U moet zich houden aan alle wetten en regels die op u en uw activiteiten van toepassing zijn. Bent u een rechtspersoon? Dan moet u zich ook houden aan uw statuten. Bent u een commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap of ander samenwerkingsverband? Dan moet u zich houden aan de overeenkomst waarmee u bent opgericht.

### 8.2 *Verzekering*

U moet altijd voldoende verzekerd zijn, op een manier die gebruikelijk is voor uw bedrijf of beroep. U moet zich verzekeren tegen de algemene en bijzondere risico's die horen bij uw bedrijf of beroep. Op verzoek van ons moet u kopieën van uw verzekeringspolissen en betaalbewijzen aanleveren.

### 8.3 *Geen wijziging statuten*

Wilt u uw statuten wijzigen? Dan heeft u daarvoor eerst schriftelijke toestemming van ons nodig. Bent u een commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap of ander samenwerkingsverband? Dan mag u de overeenkomst waarmee u bent opgericht niet wijzigen zonder onze schriftelijke toestemming.

### 8.4 *Verbod op aantrekken van financiering door Kredietnemer*

U als Kredietnemer mag geen lening of vergelijkbare financiële afspraak aangaan zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming.

### 8.5 *Verbod op verstrekken leningen door Kredietnemer*

U als Kredietnemer mag geen lening geven aan een ander, of een vergelijkbare financiële afspraak maken, tenzij u daar schriftelijke toestemming voor heeft van ons. Dit verbod geldt niet als het een lening of vergelijkbare financiële afspraak is die hoort bij uw gewone bedrijfsvoering.

### 8.6 *Verbod op verstrekken van zekerheid door Kredietnemer aan anderen*

U als Kredietnemer mag geen zekerheden geven (zoals een hypotheek, pandrecht, borgstelling of garantie) voor een schuld van iemand anders zonder onze schriftelijke toestemming.

### 8.7 *Verbod op het aangaan van belangrijke overeenkomsten*

U mag geen belangrijke overeenkomsten sluiten zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming. Tenzij het gaat om:

- een Kredietdocument;
- een overeenkomst die volgens het Kredietdocument is toegestaan;
- of een overeenkomst die nodig is om aan uw verplichtingen uit het Kredietdocument te voldoen.

### 8.8 *Verbod op acquisitie of investering*

U mag geen overname of investering doen zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming, behalve als dat volgens de Kredietovereenkomst wél mag.

### 8.9 *Vertrouwelijke behandeling gegevens*

U moet de informatie die u van ons ontvangt altijd vertrouwelijk behandelen.

## 9 Verwerking persoons- en overige gegevens Schuldenaren

9.1 Bent u géén natuurlijk persoon (bijvoorbeeld een bedrijf of organisatie)? Dan gaat u ermee akkoord dat wij gegevens over u en het Krediet verwerken, gebruiken, delen, opnemen (bijvoorbeeld via audio of video) en publiceren. Dit doen wij als wij dat nodig of wenselijk vinden voor het Krediet of voor andere activiteiten van ons. Wij mogen uw gegevens onder andere gebruiken voor informatieverstrekking of reclame richting (potentiële) klanten. Dit kunnen we bijvoorbeeld doen via persberichten, nieuwsbrieven, jaarverslagen, advertenties, folders, presentaties, websites en andere online communicatie. Ook mogen wij uw gegevens delen met andere entiteiten binnen de groep waar wij deel van uitmaken.

- 9.2 Bent u een natuurlijk persoon? Dan weet u dat wij uw persoonsgegevens kunnen verwerken voor onder andere:
- het uitvoeren van de Kredietdocumenten en andere overeenkomsten die u sluit met ons of een andere entiteit binnen de groep waar wij deel van uitmaken;
  - het aanbieden van producten of diensten door ons (of een andere entiteit binnen de groep waar wij deel van uitmaken) of dienstverleners aan u;
  - het vaststellen van uw identiteit, kredietwaardigheid en betaalgedrag. Dit kan ook betekenen dat we relevante gegevens delen met het BKR (Bureau Krediet Registratie);
  - registratie bij het BKR als u naar ons oordeel niet betaalt. U geeft ook toestemming dat anderen deze (persoons-)gegevens mogen raadplegen;
  - het voorkomen, opsporen en bestrijden van fraude door u, bijvoorbeeld via het SFH (Stichting Fraudebestrijding Hypotheken);
  - registratie in het Fraudetoetsing Systeem van de SFH als wij denken dat u fraude pleegt of probeert te plegen. Ook hier geeft u toestemming dat anderen deze (persoons-)gegevens mogen inzien;
  - het bestrijden van terrorisme en witwaspraktijken;
  - het maken van statistieken en het doen van tests;
  - het voldoen aan alle wettelijke verplichtingen;
  - het innen van openstaande bedragen (incasso);
  - het opnemen van telefoongesprekken met u voor opleiding en controle van ons personeel en voor opdrachten van u en handelingen voor de Schuld;
  - het overdragen of verpanden van de Schuld aan een andere partij en het uitoefenen van rechten door die partij onder of in verband met Kredietdocumenten.
- Dit alles gebeurt volgens de geldende wetten en gedragscodes.
- 9.3 Als natuurlijk persoon gaat u ook akkoord met het volgende:
- wij mogen uw persoonsgegevens gebruiken bij informatieverstrekking of reclame voor (potentiële) klanten van ons, zoals: persberichten, nieuwsbrieven, jaarverslagen, advertenties, folders, presentaties, websites;
  - wij mogen op verzoek van uw accountant informatie waaronder persoonsgegevens aan uw accountant geven, zoals uw rekeningsaldi, Kredieten en Zekerheden; en
  - (wij mogen uw gegevens delen met andere entiteiten binnen onze groep, voor (een of meer van) de doelen genoemd in Artikel 9.2 en/of 9.3.
- 9.4 U heeft altijd het recht om ons schriftelijk te vragen om:
- uw gegevens in te zien;
  - deze te corrigeren, aan te vullen of te verwijderen;
  - of het gebruik ervan te beperken.
- U kunt hiervoor contact met ons opnemen via het adres dat staat in deze Algemene Voorwaarden.

## 10 Kosten voor rekening van Kredietnemer

- 10.1 U als Kredietnemer moet op ons verzoek direct de volgende kosten betalen:
- Kosten omdat u een relatie met ons aangaat. Dit zijn bijvoorbeeld kosten voor:
    - het verstrekken of aanpassen van het Krediet;
    - stellen van een Bankgarantie;
    - het opstellen of aanpassen van Kredietdocumenten (als u dat vraagt of als u zich niet aan een afspraak heeft gehouden);
    - juridisch, fiscaal, technisch, bouwkundig, milieu- of verzekeringsadvies of ander deskundig advies aan ons in verband met een Krediet en/of een Kredietdocument;
    - het inschrijven of wijzigen van Zekerheden, bijvoorbeeld een Hypotheek of Pandrecht;
    - het maken van een officiële kopie (grosse) van een notariële akte, bijvoorbeeld een hypotheekakte; en
    - het beëindigen van Zekerheden, bijvoorbeeld een Hypotheek of Pandrecht.

- b) Kosten die voortkomen uit het Krediet. Dit zijn bijvoorbeeld:
- administratiekosten;
  - kosten voor toestemming die u van ons nodig heeft onder een Kredietdocument;
  - kosten voor bijzonder beheer;
  - incassokosten;
  - kosten voor juridische hulp;
  - kosten voor maatregelen om onze rechten te beschermen;
  - kosten voor opeising van het Krediet en de Schuld;
  - kosten voor ontruiming of beheer van het Onderpand;
  - kosten die ontstaan doordat u zich niet aan afspraken houdt of wij daardoor extra handelingen moeten doen.
- c) U betaalt ook alle belastingen, lasten, premies, grondrenten, canons of andere heffingen die te maken hebben met het Krediet, het Onderpand of de Verpande Goederen.  
Dit geldt ook als deze kosten bij ons in rekening worden gebracht. Het maakt niet uit wanneer de kosten zijn gemaakt of verschuldigd zijn.
- d) U betaalt de kosten voor de taxatie van de Verpande Goederen, het Onderpand en de roerende zaken die bij het Onderpand horen.

10.2 Als wij daarom vragen, moet u ons de betaalbewijzen laten zien van de kosten die u heeft betaald zoals genoemd in Artikel 10.1.

## **11 Overdracht en overgang van rechten en/of verplichtingen onder Kredietdocumenten**

11.1 Wij mogen op ieder moment onze rechten of verplichtingen uit, of in verband met, een Kredietdocument overdragen of over doen gaan aan een ander. Dit kan bijvoorbeeld via contractsovername of cessie. U gaat bij voorbaat akkoord met zo'n overdracht of overgang en u verleent bij voorbaat hieraan uw medewerking.

11.2 U mag en kan uw eigen rechten of verplichtingen uit of in verband met een Kredietdocument alleen aan iemand anders overdragen of over doen gaan als wij daar van tevoren schriftelijke toestemming voor geven. Dit verbod geldt ook tegenover anderen. Dit verbod heeft 'goederenrechtelijke werking', volgens artikel 3:83 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek en alleen als dit volgens de wet ook mogelijk is. Iedere andere Schuldenaar geeft nu alvast toestemming voor zo'n overdracht of overgang.

11.3 Wij spreken hierbij nadrukkelijk met u af dat als wij (een deel van) onze vorderingen op u overdragen, de partij die die vorderingen overneemt ook een evenredig deel van de bijbehorende Hypotheek, het Pandrecht of andere Zekerheden verkrijgt.

11.4 Wij kunnen ook andere afspraken maken met de partij aan wie wij onze vorderingen overdragen. Die afspraken kunnen gaan over de overdracht of overgang van Zekerheden zoals een Hypotheek of Pandrecht. Hiermee wijken we af van Artikel 11.3.

11.5 Als er door de overdracht of overgang van een vordering een gemeenschappelijke Zekerheid ontstaat (zoals een Hypotheek of Pandrecht dat door meerdere partijen wordt gedeeld) en voor deze gemeenschappelijke Zekerheid wordt een verdelingsregeling afgesproken tussen de betrokken partijen, dan geldt de afgesproken verdeling ook voor u.

11.6 Wat in dit Artikel 11 is afgesproken, geldt ook als wij een beperkt recht vestigen op onze rechten uit of in verband met een Kredietdocument (bijvoorbeeld een pandrecht op een vordering).

11.7 In sommige Kredietdocumenten staat dat wij alleen iets mogen overdragen als u daar vooraf mee akkoord gaat. Maar: als er sprake is van een Opeisingsgrond, mogen wij tóch overdragen zonder uw toestemming. Dat

geldt ook voor het vestigen van een beperkt recht zoals bedoeld in Artikel 11.6, tenzij wij iets anders hebben afgesproken.

- 11.8 Wij mogen afspraken maken waarbij Zekerheden die u aan ons heeft gegeven (zoals een Hypotheek of Pandrecht), ook zekerheid bieden voor schulden die u bij een ander heeft. Dat kan bijvoorbeeld via een parallelle vordering, borgtochtconstructie of overwaarde-arrangement. Dit geldt ook als een (een deel van) de Schuld wordt overgedragen of verpand aan een ander. U gaat daar nu al mee akkoord en u belooft dat u alle medewerking verleent die hiervoor nodig is.
- 11.9 Als wij om uw toestemming of medewerking vragen voor een overdracht of andere rechtshandeling, dan moet u die meteen geven. Dit doen we bijvoorbeeld als de toestemming of medewerking niet bij voorbaat gegeven kon worden, als bedoeld in dit Artikel 11. U belooft dat u zulke handelingen zonder voorbehoud zult erkennen en dat dit ons niet belemmert in de uitoefening van onze rechten uit of in verband met een Kredietdocument.

## **12 Wijziging van Kredietdocumenten**

- 12.1 Alle afspraken die wij met u en andere Schuldenaren maken over het Krediet staan in de Kredietdocumenten. Wilt u of willen wij iets wijzigen in een Kredietdocument? Dan kan dat alleen als wij daar vooraf schriftelijk mee instemmen.
- 12.2 Als wij de Algemene Voorwaarden wijzigen, gaan wij ervan uit dat u daarmee akkoord bent, – tenzij u binnen 30 kalenderdagen schriftelijk bezwaar maakt nadat u over de wijziging bent geïnformeerd.

## **13 Gedeeltelijke nietigheid, afstand van recht en rechtsverwerking**

- 13.1 Is een bepaling in een Kredietdocument niet geldig of niet afdwingbaar tegenover u? Dan blijven diezelfde bepaling tegenover andere Schuldenaren én de overige bepalingen in het Kredietdocument gewoon geldig. Dat is alleen anders als dat volgens het Nederlandse recht niet mag.
- 13.2 Als wij afstand doen van een recht in verband met een Kredietdocument, dan kan dat alleen via een schriftelijke verklaring van ons. Hebben wij per ongeluk afstand gedaan van een recht? Dan moet u ons direct helpen om dat recht te herstellen of opnieuw van kracht te laten worden, als wij daarom vragen.
- 13.3 Als wij tijdelijk geen gebruikmaken van een recht of een verplichting tijdelijk niet afdwingen, betekent dat niet dat wij dat recht opgeven. Dit mag niet worden opgevat als (stilzwijgende) rechtsverwerking. Ook als wij tijdelijk toestaan dat u afwijkt van een afspraak in een Kredietdocument, behouden wij ons recht om later alsnog naleving te eisen.

## **14 Bewijskracht administratie Kredietgever**

Een overzicht uit onze administratie, geldt als volledig bewijs. Dit bewijs kan bijvoorbeeld laten zien hoeveel Schuld u heeft of dat er een Schuld is. Dat geldt tenzij u kunt bewijzen dat dit overzicht niet klopt.

## **15 Volgorde toepasselijkheid bepalingen in Algemene Voorwaarden en andere Kredietdocumenten**

- 15.1 Als er tegenstrijdigheden zijn tussen bepalingen in de Algemene Voorwaarden, de Kredietovereenkomst (zonder deze Algemene Voorwaarden), de Hypotheekakte of Pandakte, dan geldt de volgende volgorde:
- eerst geldt wat er in de Hypotheekakte of Pandakte staat;

- daarna wat er in de Kredietovereenkomst staat (zonder de Algemene Voorwaarden);
- en tot slot gelden deze Algemene Voorwaarden.

15.2 Is er een vertaling gemaakt van deze Algemene Voorwaarden? Dan is de Nederlandse versie altijd bepalend.

## **16 Toepasselijk recht en wie is bevoegd om over een geschil te oordelen**

16.1 Op alle Kredietdocumenten is Nederlands recht van toepassing.

16.2 Is er een geschil tussen u en ons over een Kredietdocument? Dan leggen we die, tenzij de wet anders voorschrijft, in eerste instantie voor aan de Rechtbank Amsterdam.

# Afspraken die gelden voor kredieten

## 17 Doel en opschortende voorwaarden

- 17.1 U mag het Krediet alleen gebruiken voor uw beroep of bedrijf of voor de (her)financieringsdoelen die in de Kredietovereenkomst staan vermeld.
- 17.2 Wij hoeven het Krediet niet (verder) te verstrekken als:
- daardoor het maximumbedrag van de Vaste Lening Faciliteit, Rekening-courant Faciliteit of Bankgarantie wordt overschreden; of
  - er sprake is van een Opeisingsgrond of Potentiële Opeisingsgrond.
- 17.3 Heeft u afgelost op een Vaste Lening Faciliteit? Dan wordt dat bedrag afgetrokken van het totaal dat u volgens de Kredietovereenkomst kunt lenen onder die Vaste Lening Faciliteit. U kunt dit afgeloste bedrag niet opnieuw opnemen - ook niet als het om een vervroegde of extra aflossing gaat.

## 18 Renteperiodes, rentepercentage, doorberekenen verhoogde kosten, vertragingsrente, wegvallen Referentierente

- 18.1 Elk Krediet heeft een Renteperiode. De duur van de Renteperiode staat in de Kredietovereenkomst. Valt een Renteperiode na de Laatste Aflossingsdag? Dan wordt die periode ingekort zodat die eindigt op de Laatste Aflossingsdag. De eerste Renteperiode voor een Krediet begint op de dag waarop u dat Krediet (deels) opneemt.
- 18.2 Staat er geen rentepercentage of manier om dat te berekenen in de Kredietovereenkomst? Dan bepalen wij het rentepercentage op basis van vergelijkbare Kredieten.
- 18.3 Is er een Variabele Rente afgesproken? Dan kunnen het rentepercentage, de referentierente en de opslag(en) op elk moment of per periode veranderen. Redenen hiervoor kunnen zijn:
- algemene omstandigheden, zoals veranderingen op de geld- of kapitaalmarkt;
  - veranderingen in uw risicoprofiel of het ontbreken van (financiële) informatie waardoor we uw risicoprofiel als Kredietnemer niet kunnen beoordelen;
  - veranderingen in uw branche of markt;
  - veranderingen in de waarde van zekerheden.
- Hiervan kan niet afgeweken worden in een Kredietdocument.
- Let op: Heeft u een Variabele Rente en hebben wij met u een vaste opslag afgesproken voor een bepaalde periode (de Rentevast Periode)? Dan blijft die opslag gelden tijdens de Rentevast Periode, tenzij u als Kredietnemer zich niet houdt aan uw verplichtingen uit een Kredietdocument.
- 18.4 Als wij door naleving van nieuwe of veranderde wetten of regels (bijvoorbeeld op het gebied van toezicht of sancties) extra kosten moeten maken in verband met uw Schuld, dan mogen wij die kosten bij u in rekening brengen. Dat is ook het geval indien wij extra kosten moeten maken in verband met (toepassing van) een veranderde uitleg van wetten of regels.
- 18.5 Betaalt u rente, aflossing of een ander verschuldigd bedrag niet op tijd aan ons? Dan moet u daarover vertragingsrente betalen. Het percentage staat in de Kredietovereenkomst en geldt vanaf de dag waarop u eigenlijk had moeten betalen tot aan de dag waarop wij het geld alsnog ontvangen.
- 18.6 Voldoet u niet aan de afspraken in een Kredietdocument? Zo lang u zich niet aan een afspraak uit het Kredietdocument houdt, moet u 1% extra rente per jaar betalen, bovenop de rente uit de Kredietovereenkomst. Komt het Krediet terecht bij onze afdeling Bijzonder Beheer? Dan mogen wij vanaf dat moment een extra rente van 2% (in plaats van 1%) in rekening brengen.

- 18.7 Wij mogen een Alternatieve Rente gaan gebruiken als:
- a) de organisatie die de Referentierente publiceert, publiekelijk bekendmaakt dat:
    - i) de Referentierente voorgoed of voor onbepaalde tijd niet meer wordt gepubliceerd; of
    - ii) de Referentierente of de organisatie niet langer staat geregistreerd in het register als omschreven in artikel 36 van de benchmarkverordening;
  - b) de Europese Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten bekendmaakt dat de Referentierente definitief of voor onbepaalde tijd stopt;
  - c) het voor ons, u of Zekerheidsgever verboden wordt om de Referentierente nog te gebruiken;
  - d) de bevoegde autoriteit bekendmaakt dat de manier waarop de Referentierente wordt vastgesteld, ingrijpend verandert.

In deze gevallen mogen wij een Alternatieve Rente gebruiken vanaf het moment dat een Renteperiode of Rentevast Periode afloopt.

- 18.8 De Alternatieve Rente die wij dan gebruiken, is:
- a) een nieuwe referentierente die is vastgesteld door een bevoegde autoriteit en die zo veel mogelijk lijkt op de oude Referentierente; of
  - b) een rente die wij gebruiken voor vergelijkbare Kredieten.
- 18.9 U gaat nu al akkoord met het aanpassen van de afspraken in Kredietdocumenten als de Referentierente komt te vervallen, zoals omschreven in Artikel 18.7. Wij passen dan alleen de bepalingen aan die te maken hebben met de Referentierente. Bij de aanpassing houden wij rekening met uw belangen en die van Zekerheidsgever. We streven naar een oplossing die zo veel mogelijk lijkt op de oude situatie.

## 19 Herziening van rente

- 19.1 Is er voor uw Krediet een rente afgesproken die korter loopt dan de looptijd van het Krediet? Dan herzien wij de rente op de Renteherzieningsdag. Daarbij geldt het volgende:
- a) uiterlijk 2 maanden vóór die Renteherzieningsdag laten wij u als Kredietnemer weten dat de Rentevast Periode afloopt; en
  - b) uiterlijk 4 weken vóór die Renteherzieningsdag ontvangt u als Kredietnemer van ons een voorstel voor een nieuw rentepercentage.
- 19.2 Heeft u als Kredietnemer het voorgestelde rentepercentage niet schriftelijk afgewezen, vóór de Renteherzieningsdag? Dan is het nieuwe rentepercentage door u geaccepteerd. Heeft u het voorstel op tijd en schriftelijk afgewezen? Dan kunnen wij het Krediet en de bijbehorende Schuld direct opeisen volgens Artikel 25.
- 19.3 Elke nieuwe Rentevast Periode is even lang als de eerste Rentevast Periode. Behalve als de resterende looptijd van het Krediet korter is. In dat geval geldt de resterende looptijd als nieuwe Rentevast Periode, tenzij wij schriftelijk iets anders met u afspreken.
- 19.4 Triodos Bank mag de Triodos Basisrente wijzigen, maar zal dat alleen doen nadat u als Kredietnemer daarover vooraf bent geïnformeerd. Een wijziging gebeurt alleen als de marktomstandigheden daar aanleiding toe geven.

## 20 Rente- en provisieberekening en betaling

- 20.1 De rente voor een Krediet wordt voor elke Renteperiode berekend op basis van het afgesproken rentepercentage. De rente wordt berekend over het bedrag van de Schuld dat in die Renteperiode openstaat.
- 20.2 De provisie die u betaalt voor een Bankgarantie wordt voor iedere Renteperiode berekend volgens de afspraken in het bijbehorende Kredietdocument.

- 20.3 Voor het berekenen van rente over een Vaste Lening Faciliteit en van provisies voor Bankgaranties geldt het volgende:
- elke maand telt 30 dagen;
  - elk jaar telt 360 dagen.
- Uitzondering: bij een gebroken periode, wordt gerekend met het werkelijke aantal dagen in die maand en dat jaar.
- 20.4 Voor Kredieten onder een Rekening-courant Faciliteit wordt de rente dagelijks berekend. Dat gebeurt op basis van de Schuld die aan het eind van elke dag uitstaat.
- 20.5 Tenzij anders is afgesproken in de Kredietovereenkomst, moet u als Kredietnemer de rente of provisie altijd achteraf betalen. Dat doet u op de eerste dag of eerste Werkdag van elke kalendermaand of elk kalenderkwartaal, afhankelijk van wat wij met u hebben afgesproken in de Kredietovereenkomst.

## 21 Aflossing

- 21.1 De bedragen die u als Kredietnemer periodiek betaalt aan rente en aflossing kunnen door ons worden aangepast als:
- a) Het rentepercentage verandert;
  - b) het aflossingsschema van het Krediet wijzigt;
  - c) u vervroegd aflost op het Krediet.
- Wij passen deze bedragen aan zoals beschreven in de Artikelen 18, 19 en 22. De aanpassing gaat vanaf de daarbij genoemde datum in.
- 21.2 Op de Laatste Aflossingsdag van het Krediet moet u de volledige openstaande Schuld in verband met dat Krediet in één keer terugbetalen.
- 21.3 Bij een Rekening-courant Faciliteit moet u op de Laatste Aflossingsdag het volledige uitstaande bedrag terugbrengen tot nul. Na die dag vervalt de Rekening-courant Faciliteit.

## 22 Vervroegde aflossing

- 22.1 U mag het Krediet altijd helemaal of voor een deel vervroegd aflossen. Bij een Vaste Lening Faciliteit gelden daarvoor de regels zoals beschreven in de Artikelen 22.2 tot en met 22.4.
- 22.2 Per kalenderjaar mag u een bedrag tot het Vrijgestelde Bedrag vervroegd aflossen zonder dat u daarvoor een vergoeding hoeft te betalen.
- 22.3 Lost u méér af dan het Vrijgestelde Bedrag? Dan moet u een vergoeding betalen: de Vergoeding bij Vervroegde Aflossing. Een uitzondering geldt als binnen zes maanden na het overlijden van de Kredietnemer alles in één keer wordt afgelost. Dan is er géén vergoeding verschuldigd.
- 22.4 Na een vervroegde aflossing passen wij automatisch het bedrag aan dat u periodiek moet betalen aan rente en aflossing.
- 22.5 Wilt u het Krediet helemaal of voor een deel vervroegd aflossen? Laat ons dit dan ten minste 30 kalenderdagen van tevoren schriftelijk weten. Vermeld daarbij de datum waarop u wilt aflossen. Wij sturen u dan een overzicht van:
- het resterende openstaande bedrag;
  - de eventueel verschuldigde Vergoeding bij Vervroegde Aflossing; en
  - overige lopende renten en kosten.

- 22.6 In dit overzicht wordt het totale door ons te ontvangen bedrag vermeld in verband met de vervroegde aflossing. Dit bedrag wordt berekend tot en met de datum waarop u heeft aangegeven te willen aflossen. Indien het bedrag door ons op een latere datum wordt ontvangen, zullen wij over het openstaande bedrag alsnog rente berekenen. De rente wordt berekend vanaf de eerder door u aangegeven aflossingsdatum tot de daadwerkelijke datum van de volledige betaling.

## 23 Betalingen

- 23.1 U moet alle betalingen die u aan ons doet in verband met de Schuld:
- volledig en zonder aftrek, korting of verrekening uitvoeren;
  - in euro's doen;
  - op de manier zoals wij aangeven; en
  - zonder dat wij daar kosten voor moeten betalen.
- 23.2 Een betaling (ook via automatische incasso) geldt pas als voldaan als wij het bedrag echt, definitief en zonder voorwaarden hebben ontvangen.
- 23.3 Als wij vinden dat er een risico bestaat dat een betaling kan worden teruggedraaid, bijvoorbeeld bij faillissement van de betaler, dan zien wij die betaling pas als geldig zodra wij die echt en zonder voorwaarden hebben ontvangen. Toch mogen wij ervoor kiezen om zo'n betaling (voorlopig) als ontvangen te beschouwen, ook al is terugboeking mogelijk.
- 23.4 Is een ontvangen bedrag niet genoeg om de hele Schuld te betalen? Dan gebruiken wij het ontvangen bedrag in de volgende volgorde:
- eerst voor kosten of betalingen die wij voor u hebben gedaan;
  - dan voor andere openstaande bedragen uit de Kredietdocumenten (anders dan rente en aflossing);
  - daarna voor rente (inclusief vertragingsrente);
  - en pas daarna voor aflossing.
- Wij doen dit altijd, ook als u eigenlijk wilde dat het bedrag voor iets anders of in een andere volgorde zou worden gebruikt. Heeft u meerdere Kredieten bij ons? Dan mogen wij bepalen voor welk Krediet wij de betaling willen gebruiken.
- 23.5 Hebben wij namens u kosten betaald of hebben wij op een andere manier recht op vergoeding volgens een Kredietdocument? Dan moet u dat bedrag direct aan ons terugbetalen, tenzij uitdrukkelijk iets anders is afgesproken.
- 23.6 Kosten en voorschotten die wij voor u hebben betaald, kunnen wij apart bij u in rekening brengen. Dat geldt ook voor andere bedragen die u aan ons moet betalen maar niet periodiek verschuldigd bent.
- 23.7 Moet u op een dag betalen welke geen Werkdag is? Dan moet u betalen op de eerstvolgende Werkdag binnen dezelfde kalendermaand. Is er geen Werkdag meer in die kalendermaand? Dan moet u betalen op de laatste Werkdag vóór die dag.
- 23.8 Wij betalen géén rente over bedragen die wij van u ontvangen in verband met de Kredietdocumenten.

## 24 Saldo-opgaven

U als Kredietnemer ontvangt elk jaar van ons een overzicht (saldo-opgave) van het openstaande bedrag van uw Krediet. Dit overzicht geeft het saldo weer op:

- 1 januari van het afgelopen kalenderjaar; én
- 31 december van het afgelopen kalenderjaar.

Ook ziet u daarin hoeveel rente u in het afgelopen kalenderjaar aan ons heeft betaald.

## 25 Vervroegde opeisbaarheid

25.1 De situaties die worden genoemd in Artikel 25.2 tot en met 25.4, 29.1, 34 en 35 worden ieder apart beschouwd als een Opeisingsgrond.

25.2 De navolgende situaties die zien op iedere Schuldenaar:

*a) Wanbetaling*

U betaalt een bedrag in verband met de Schuld dat u aan ons moet betalen niet volledig of niet binnen de afgesproken termijn.

*b) U voldoet niet aan uw verplichtingen tegenover een andere schuldeiser*

U komt uw verplichtingen bij een andere financier niet na, waardoor die andere financier van u eist dat u het geld eerder terugbetaalt, of daarmee dreigt. Dit geldt ook als een andere schuldeiser vraagt om het geld terug te krijgen vóór de afgesproken datum.

*c) Niet nakomen verplichtingen onder een Kredietdocument*

U komt uw verplichtingen uit een Kredietdocument tegenover ons niet (op tijd of volledig) na. Daaronder valt ook het doen van iets dat niet mag volgens het Kredietdocument, of het nalaten van iets dat u wél verplicht was te doen, zonder dat u daarvoor schriftelijke toestemming van ons heeft.

*d) Onjuiste gegevens, verklaring of garantie verstrekt*

Bij de aanvraag van het Krediet heeft u informatie gegeven die niet klopte of niet volledig was. Als wij dat toen wel hadden geweten, hadden wij het Krediet niet of alleen onder andere voorwaarden verstrekt. Hetzelfde geldt als u in of in verband met een Kredietdocument een onjuiste verklaring of garantie heeft gegeven.

*e) Surseance van betaling, schuldsanering, (pre-) insolventieregeling of faillissement*

U vraagt faillissement of surseance van betaling aan, wilt gebruikmaken van schuldsanering of een andere (pre-)insolventieregeling. Of één van die regelingen wordt voor u aangevraagd of uitgesproken.

*f) Curatele, onder bewind stelling, schorsing, ontslag of ontbreken bevoegdheid*

U als natuurlijk persoon wordt onder curatele gesteld, een deel van uw bezittingen komt onder bewind, of u wordt geschorst of ontslagen uit uw beroep of functie. Of uw vergunning, inschrijving of andere voor uw beroep nodige bevoegdheid wordt ingetrokken of geweigerd.

*g) Verhuizing naar een ander land*

U verhuist naar een ander land of besluit de uitoefening van uw beroep of bedrijf daar voort te zetten.

*h) Beëindiging of vervreemding bedrijf of praktijk*

U besluit om uw bedrijf of praktijk geheel of gedeeltelijk te stoppen, te verkopen, over te dragen of te verhuren.

*i) Verlies van controle over het vermogen*

U raakt (gedeeltelijk) het beheer, de beschikking of het bestuur kwijt over (een belangrijk deel van) uw bezittingen of vermogen.

*j) Overlijden*

U overlijdt of wordt vermoedelijk overleden verklaard.

*k) Ontbinding of wijziging van organisatie*

U besluit tot één van de volgende dingen, zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming:

- i) Wijziging of beëindiging van uw rechtsvorm of bedrijfsstructuur of die van uw groep, bijvoorbeeld door fusie, splitsing, ontbinding, liquidatie, omzetting, overname, oprichting van een dochterbedrijf,

- of verandering in de samenstelling van vennoten of maten. Let op: onder “groep” verstaan we een economische eenheid van bedrijven en organisaties die organisatorisch met elkaar verbonden zijn; of
- ii) wijziging in wie (direct of indirect) eigenaar is of zeggenschap heeft over u of uw directe aandeelhouders, bijvoorbeeld door overdracht, intrekking of uitgifte van (certificaten van) aandelen of wijzigingen in de directie. Voor de entiteit(en) die boven uw directe aandeelhouders liggen, geldt dit alleen als door de wijziging direct of indirect een zeggenschap of een belang van meer dan 25% wordt verkregen in u als Kredietnemer; of
  - iii) verandering of beëindiging van uw bedrijf, activiteiten of doel. Hieronder valt ook de uitbreiding met nieuwe bedrijfsactiviteiten of het omzetten van (een deel van) de bedrijfsactiviteiten van biologisch naar gangbaar; of
  - iv) wijziging of beëindiging van de statuten, reglementen of het samenwerkings-, maatschaps- of vennootschapscontract.

*l) Niet stellen van zekerheid conform afspraak in Kredietdocument, einde 403-verklaring*

U heeft een garantie, borgstelling of andere zekerheid niet of niet volledig verstrekt of laten verstrekken volgens de afspraken in een Kredietdocument. Of een 403-verklaring (artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek) ten gunste van u wordt ingetrokken.

*m) Niet voldoen aan toepasselijke regelgeving*

U overtreedt of voldoet niet aan verplichtingen uit wetten, regels, reglementen of overeenkomsten die voor u, het Onderpand of de Verpande Goederen gelden.

*n) Niet nakomen overeenkomst*

U komt een afspraak niet, niet tijdig of niet volledig na uit een overeenkomst:

- waarvan de rechten aan ons zijn overgedragen of verpand;
- waarvoor een instapovereenkomst ten behoeve van ons is gesloten;
- of die voor ons om een andere reden belangrijk is.

*o) Beëindiging of opschorting van verplichtingen onder Kredietdocument*

U ontbindt een Kredietdocument of een bepaling in het Kredietdocument, roept daarvan de nietigheid of vernietiging in, wijst een bepaling af of u voert een verplichting onder een Kredietdocument tijdelijk niet uit.

*p) Eindigen volmacht*

Een volmacht die u aan ons heeft gegeven eindigt.

*q) Fiscale eenheid*

U gaat deel uitmaken van een fiscale eenheid.

*r) Uitsluitingsgronden voor financiering*

U valt op enig moment onder één of meer van de uitsluitingsgronden voor financiering zoals afgesproken in de Kredietovereenkomst.

25.3 Het Onderpand of een aan ons Verpand Goed (voor zover van toepassing):

- a) verliest waarde door uw schuld, nalatigheid of onvoldoende zorg;
- b) behoort niet meer volledig, zonder voorwaarden en onbelast aan u toe, raakt ernstig beschadigd of wordt afgebroken, gaat (gedeeltelijk) verloren of verandert ingrijpend van vorm of inrichting;
- c) wordt onbewoonbaar verklaard, of mag niet meer worden bebouwd, verbouwd of hersteld;
- d) wordt in beslag genomen (conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag);
- e) valt onder ruilverkaveling, wordt of dreigt te worden onteigend of moet van de overheid worden vernieuwd of hersteld;
- f) wordt vervreemd of er wordt een recht van iemand anders op gevestigd;
- g) juridische situatie verandert, of Zekerheidsgever verliest de feitelijke zeggenschap erover; of
- h) u betaalt verplichtingen zoals belastingen, vergoedingen of verzekeringen die op het Onderpand of Verpande Goederen rusten niet op tijd of niet volledig.

25.4 De navolgende situaties die zien op het Onderpand, de Verpande Goederen en/of Zekerheden:

*a) Erfpacht*

Het Onderpand is een erfpachtrecht en u voldoet niet op tijd aan verplichtingen zoals de betaling van de canon of vergoeding aan de grondeigenaar, of het erfpachtrecht eindigt of de voorwaarden veranderen.

*b) Appartementsrecht*

Het Onderpand is een appartementsrecht en:

- de akte van splitsing of het reglement verandert of wordt aangevuld;
- de splitsing wordt opgeheven;
- het gesplitste gebouw wordt (gedeeltelijk) gesloopt;
- of u voldoet niet aan een verplichting voor u die voortvloeit uit het appartementsrecht.

*c) Verhuurd Onderpand*

Het Onderpand is verhuurd of verpacht en:

- een rechter geeft een huurder toestemming om iemand anders in diens plaats te stellen;
- of de huur/pacht wordt verlaagd, zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming.

*d) Verzekering*

De verzekering van het Onderpand of Verpande Goed wordt opgezegd, en u zorgt niet direct voor een nieuwe verzekering.

*e) Eind lidmaatschap coöperatie, vereniging of andere rechten met betrekking tot het Onderpand of Verpande Goed*

Een garantie, borgtocht, zekerheid of recht dat u heeft met betrekking tot het Onderpand of de Verpande Goederen vervalt, verandert of stopt. Of: uw lidmaatschap van een coöperatie of vereniging die gekoppeld is aan het Onderpand eindigt.

*f) Andere omstandigheden waaronder voortzetting Krediet niet kan worden verlangd van ons*

Er is een gebeurtenis of situatie die:

- een Materieel Nadelig Effect heeft of kan hebben; of
- onze reputatie kan schaden; of
- maakt dat redelijkerwijs niet van ons kan worden verwacht dat wij het Krediet op dezelfde voorwaarden voortzetten.

*g) Borgstelling*

De borgstelling die bij het Krediet hoort, eindigt.

25.5 Als een van de situaties (Opeisingsgrond), die worden genoemd in Artikel 25.2 tot en met 25.4, zich voordoet, mogen wij u vragen het Krediet en de bijbehorende Schuld meteen geheel of gedeeltelijk aan ons terug te betalen. Dat mogen wij doen door middel van een schriftelijk bericht, zonder dat wij u eerst officieel hoeven te waarschuwen ('in gebreke hoeven te stellen').

## 26 Opzegging Rekening-courant Faciliteit

26.1 U of wij mogen de Rekening-courant Faciliteit op elk moment helemaal of deels opzeggen. Dat moet via een schriftelijk bericht aan de ander. Wordt de bankrekening waaraan de Rekening-courant Faciliteit is verbonden opgezegd? Dan eindigt ook automatisch de Rekening-courant Faciliteit op diezelfde datum.

26.2 Na volledige opzegging van de Rekening-courant Faciliteit mag u geen betalingen meer doen van die Rekening-courant Faciliteit.

- 26.3 Heeft u bericht gekregen dat (een deel van) de Rekening-courant Faciliteit is opgezegd? Dan moet u binnen 14 Werkdagen de openstaande Schuld onder de Rekening-courant Faciliteit (voor zover opgezegd) volledig terugbetalen.

## 27 Verrekening

- 27.1 Wij mogen altijd een Schuld die u aan ons heeft verrekenen met een vordering die u op ons heeft. Dit geldt ook als:
- de vordering of Schuld nog niet opeisbaar is; of
  - de vordering of Schuld gebonden is aan voorwaarden.
- Het maakt niet uit in welke valuta de vordering of de Schuld is. Als de vordering of Schuld nog niet opeisbaar is, gebruiken wij ons recht op verrekening alleen als we dat anders kunnen kwijtraken.
- 27.2 Gaat het om bedragen in verschillende valuta, dan gebruiken wij de wisselkoers die geldt op de dag van de verrekening.
- 27.3 Als het mogelijk is, laten wij u van tevoren weten dat we een verrekening gaan doen.

## 28 Schadeloosstelling en vrijwaring

- 28.1 U als Kredietnemer moet ons op eerste verzoek alle kosten en schade vergoeden als:
- a) u een Krediet niet opneemt nadat u daar wel om heeft gevraagd (behalve als dat onze schuld is); of
  - b) u het Krediet (of een deel daarvan) niet vervroegd aflost, nadat u ons had laten weten dat u dat wél zou doen.
- 28.2 U als Kredietnemer moet ons ook op eerste verzoek alle kosten en schade vergoeden als:
- a) er sprake is van een Opeisingsgrond of Potentiële Opeisingsgrond;
  - b) wij een situatie moeten onderzoeken waarvan wij redelijkerwijs denken dat:
    - i) het mogelijk een Opeisingsgrond is; of
    - ii) het een Potentiële Opeisingsgrond was, en dat later een Opeisingsgrond blijkt te zijn; en
    - iii) wij hebben gehandeld op basis van een melding of bericht waarvan wij redelijkerwijs mochten aannemen dat het echt was, maar wij in redelijkheid menen dat die niet echt of juist of niet bevoegd is gedaan.

## 29 Projectfinanciering

- 29.1 Naast de situaties uit Artikel 25.2 tot en met 25.4, zijn de volgende situaties óók een Opeisingsgrond.
- a) de werkzaamheden of aankopen die nodig zijn voor het Project worden niet uitgevoerd zoals afgesproken. Het kan gaan om:
    - afwijkingen van plannen, tekeningen, bestekken, of technische omschrijvingen die met ons zijn gedeeld; en/of
    - afwijkingen van de bouw- en/of liquiditeitsschema's zoals wij die met u zijn overeengekomen; en/of
    - uitvoering die in strijd is met vergunningen of wet- of regelgeving.
  - b) de hierboven onder (a) bedoelde plannen, tekeningen, bestekken, omschrijvingen of schema's wijzigen zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming;
  - c) wij vinden dat er onvoldoende voortgang is bij uitvoering van de werkzaamheden of de aanschaf van voor het Project benodigde zaken, om welke reden dan ook;
  - d) een voor de uitvoering van de werkzaamheden of voor de aanschaf van zaken voor het Project noodzakelijke vergunning wordt niet verleend, ingetrokken of gewijzigd;
  - e) een aannemer, leverancier of andere partij die aan het Project werkt of belangrijke materialen/diensten levert, raakt betrokken bij een situatie zoals genoemd in Artikel 25.2 sub e, f, h, i of j (zoals faillissement, overlijden of het verlies van zeggenschap); of

f) een partij genoemd onder (e) beroept zich op een eigendomsvoorbehoud of retentierecht met betrekking tot het Onderpand of de Verpande Goederen.

- 29.2 Heeft u in de Kredietovereenkomst afgesproken om zelf geld in te brengen in het Project? Of ontstaan er extra kosten voor de realisatie en de exploitatie van het Project? Dan moet u (of een andere partij als dat zo is afgesproken) dat zelf betalen met eigen middelen. Verder spreken we af:
- uw eigen inbreng moet volledig zijn betaald vóórdat wij het Krediet uitkeren;
  - kostenoverschrijdingen moet u betalen op het moment dat de kosten betaald moeten worden; en
  - wij mogen verdere uitbetalingen onder het Krediet stopzetten totdat alle extra kosten volledig zijn voldaan.
- 29.3 Stellen wij geld beschikbaar voor bouwwerkzaamheden? Dan doen we dat volgens een afgesproken liquiditeitsschema en op basis van aan ons aangeleverde facturen. Als we dat hebben afgesproken, moet u de facturen laten controleren door een deskundige. Wij controleren op basis van de facturen of de door u verzochte betalingen kunnen worden uitgevoerd en kloppen met de afspraken die wij met u hebben gemaakt. U moet rekening houden met een verwerkingstijd van 10 Werkdagen. Wij betalen rechtstreeks aan de partij die werkzaamheden uitvoert of goederen levert. Let op: de voortgang van de bouw of installatie van het Project moet vóórlopen op de betalingen uit het bouwdepot.
- 29.4 Is in de Kredietovereenkomst niet uitdrukkelijk afgesproken dat btw wordt meegefinancierd? Dan moet u het btw-bedrag van een factuur eerst zelf betalen aan de partij die werkzaamheden uitvoert of goederen levert, voordat wij die factuur voor u betalen.
- 29.5 Voert u werkzaamheden uit aan het Onderpand, zoals bouw, verbouw of sloop? Dan moet het Onderpand tijdens die periode verzekerd zijn via een CAR-verzekering (Construction All Risks). Op ons verzoek moet u informatie aanleveren, zoals:
- plannen, tekeningen, bestekken, technische omschrijvingen, begrotingen;
  - contracten met architecten, constructeurs, (onder)aannemers en leveranciers;
  - rapporten over bouwbegeleiding;
  - en andere documenten die wij nodig vinden voor het Project.
- 29.6 Naast de verzekeringen uit Artikelen 8.2, 29.5 en 41, moet u als Kredietnemer op ons eerste verzoek ook zorgen voor een verzekering tegen:
- machinebreuk; en
  - bedrijfsschade door machinebreuk.
- Deze verzekeringen moeten zien op de installatie(s) en exploitatie van het Project. Deze verzekeringen moeten lopen tot minimaal het einde van de looptijd van het Krediet. Wij controleren deze verzekeringen en mogen dit ieder jaar opnieuw doen. Op ons verzoek moet u de actuele polisbladen aan ons sturen. Wij moeten iedere polis en wijziging daarvan vooraf schriftelijk goedkeuren.
- 29.7 Zodra u als Kredietnemer weet dat het Project afwijkt van de planning of dat de kosten anders lopen dan verwacht, moet u ons daar direct over informeren.
- 29.8 Wij hebben altijd het recht om een bouwstandcontrole of budgetcontrole te (laten) uitvoeren. De kosten hiervan zijn voor uw rekening.
- bouwstandcontrole: een deskundige bezoekt het Project regelmatig om te controleren of alles volgens planning verloopt.
  - budgetcontrole: een deskundige controleert op basis van facturen, offertes en rapporten of het Project past binnen het afgesproken budget en de liquiditeitsplanning.
- Wij moeten de deskundige die de controles uitvoert vooraf goedkeuren. Is het Project onderworpen aan budgetcontrole? Dan betalen wij alleen facturen uit als de deskundige die verantwoordelijk is voor de budgetcontrole ze eerst heeft goedgekeurd.

- 29.9 Zodra de bouw of installatie van het Project is afgerond, moet u ons meteen het proces-verbaal van oplevering sturen. Is er een bouwbegeleider voor het Project aangewezen? Dan moet de bouwbegeleider dit toesturen.

# Afspraken over borgstellingen

## 30 Borgstelling

- 30.1 Wij kunnen het verstrekken van een Krediet aan u afhankelijk maken van een borgstelling. Het kan daarbij gaan om:
- a) een borgstelling door de Minister van Economische Zaken volgens de Regeling BMKB;
  - b) een borgstelling door de Minister van Economische Zaken volgens de Regeling Borgstelling MKB-Landbouw- en visserijkredieten;
  - c) een borgstelling door de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) volgens het Reglement inzake de verhouding tussen de aanvrager(s) van een borgstelling en SWS;
  - d) een borgstelling door de Stichting Waarborgfonds voor de Zorgsector (WfZ) volgens het Reglement van Deelneming Stichting Waarborgfonds voor de Zorgsector;
  - e) een borgstelling door de Stichting Waarborgfonds Kinderopvang (SWK) ingevolge het Reglement voor borgstellingen en garanties van het Waarborgfonds Kinderopvang 2008; en/of
  - f) een andere borgstelling.

De precieze voorwaarden staan dan in de Kredietovereenkomst.

- 30.2 Voor borgstellingen door de Minister van Economische Zaken geldt de Regeling BMKB.
- 30.3 Voor borgstellingen door de Minister van Economische Zaken geldt de Regeling Borgstelling MKB-landbouw- en visserijkredieten.
- 30.4 Voor borgstellingen via de Stichting Waarborgfonds voor de Zorgsector geldt het Reglement van Deelneming Stichting Waarborgfonds voor de Zorgsector.
- 30.5 Voor borgstellingen via de Stichting Waarborgfonds Sport geldt het Reglement van Deelneming Stichting Waarborgfonds Sport.
- 30.6 Voor borgstellingen via de Stichting Waarborgfonds Kinderopvang geldt het Reglement voor borgstellingen en garanties van het Waarborgfonds Kinderopvang 2008.

## 31 Medewerking Kredietnemer aan voorwaarden borgstelling

Is het verstrekken van het Krediet afhankelijk van een borgstelling zoals genoemd in Artikel 30.1? Dan bent u als Kredietnemer verplicht om op tijd en volledig te voldoen aan alle voorwaarden die horen bij die borgstelling. Dit geldt ook voor eventuele verplichtingen, aanwijzingen en regels die voortkomen uit de wet- en regelgeving die van toepassing is op die borgstelling.

# Afspraken die alleen gelden voor kredieten van Triodos groenfonds

## 32 Medewerking Kredietnemer aan de Groenregeling

- 32.1 U als Kredietnemer moet altijd op tijd en volledig voldoen aan alle voorwaarden, verplichtingen, aanwijzingen en regels die gelden op basis van de Groenregeling, of die daarmee te maken hebben.
- 32.2 Als u dankzij de Groenregeling een rentevoordeel krijgt op het Krediet, moet u dat voordeel gebruiken voor milieubeschermingsdoeleinden.
- 32.3 Zolang het Krediet loopt, moet het Groenprojectvermogen altijd minstens gelijk zijn aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die wij op basis van de Kredietovereenkomst aan u beschikbaar stellen.

## 33 Verplichtingen met betrekking tot de Groenverklaring

- 33.1 U als Kredietnemer moet zich ervoor inspannen om op tijd een Groenverklaring te krijgen voor uw Groenproject, deze te behouden zolang het project loopt en – als dat nodig is – opnieuw te verkrijgen. U moet hiervoor alles doen of nalaten wat redelijk is. Zo bent u ook verplicht om op eigen kosten bezwaar te maken of in beroep te gaan als de Groenverklaring dreigt te worden ingetrokken.
- 33.2 Als er iets verandert dat belangrijk is voor het aanvragen, (opnieuw) verkrijgen of behouden van de Groenverklaring of het (opnieuw) verkrijgen of behouden van het Groenprojectvermogen, moet u dat als Kredietnemer direct aan ons melden.
- 33.3 U als Kredietnemer moet de administratie van het Groenproject zó bijhouden dat duidelijk is dat het om een Groenproject gaat. Als wij daar om vragen, moet u ons de documenten en informatie geven waaruit dat blijkt.
- 33.4 U als Kredietnemer moet ons toegang geven tot uw administratie, als dat nodig is voor het naleven van onze verplichtingen onder de Groenregeling.

## 34 Geen Groenverklaring

Als sprake is van één van de volgende situaties:

- u laat zelf iets na of doet iets waardoor er geen Groenverklaring kan worden aangevraagd;
- er wordt geen Groenverklaring verstrekt, deze wordt ingetrokken of vervalt;
- het Groenvermogen is lager dan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die Triodos Groenfonds onder de Kredietovereenkomst aan u beschikbaar stelt,

dan mogen wij het volgende doen:

- a) wij mogen het Krediet en de bijbehorende Schuld direct (geheel of gedeeltelijk) opeisen. Dit doen wij via een schriftelijke kennisgeving, zonder dat we u als Kredietnemer eerst formeel in gebreke hoeven te stellen.
- b) wij mogen het Krediet (geheel of gedeeltelijk) voortzetten, maar dan met een rente die hoort bij leningen zonder Groenverklaring. Wij mogen deze nieuwe rente ook met terugwerkende kracht toepassen, vanaf:
  - het moment dat de Groenverklaring verviel of werd ingetrokken; of
  - het moment dat het Groenprojectvermogen lager was dan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die wij op basis van de Kredietovereenkomst aan u beschikbaar stellen; of
  - het moment van uitbetaling van het Krediet, als er helemaal geen Groenverklaring werd verstrekt.
- c) wij mogen onze rechten en/of verplichtingen uit de Kredietovereenkomst en bijbehorende documenten overdragen of over laten gaan aan Triodos Bank (bijvoorbeeld via contractoverneming of cessie). U geeft hier bij voorbaat toestemming voor en verleent hiervoor bij voorbaat uw medewerking. Na overdracht of overgang mag Triodos Bank de voorwaarden van het Krediet – waaronder de rente – aanpassen naar de standaardvoorwaarden die zij hanteert voor vergelijkbare Kredieten. Worden de voorwaarden daadwerkelijk aangepast? Dan mag u het Krediet binnen 3 maanden nadat de aangepaste voorwaarden bekend zijn geworden, boetevrij vervroegd aflossen, dus zonder een vergoeding volgens Artikel 22.

## **35 Wijziging Groenregeling, Wet inkomstenbelasting 2001**

- 35.1 Wordt de belastingwetgeving voor groene beleggingen gewijzigd (zoals bedoeld in de Wet inkomstenbelasting 2001)? Dan treden wij met u in overleg over aanpassing van de voorwaarden van het Krediet.
- 35.2 Komen wij binnen 30 dagen na zo'n wijziging niet tot een gezamenlijke oplossing? Dan mogen wij alsnog handelen zoals beschreven in Artikel 34 onder a, b of c. Dat betekent dat wij onder andere het Krediet kunnen opeisen, de rente kunnen aanpassen of de Kredietovereenkomst kunnen overdragen of over laten gaan aan Triodos Bank.

## **36 Verlies erkenning**

Verliest Triodos Groenfonds in de toekomst de erkenning als officieel groenfonds (zoals bedoeld in artikel 5.14 van de Wet inkomstenbelasting 2001)? Dan mogen wij het Krediet en de bijbehorende Schuld opeisen, met een opeisingstermijn van 6 maanden.

# Afspraken over hypotheeken en pandrechten

## 37 Hypotheek

- 37.1 De Hypotheekgever is verplicht om voor ons een Hypotheek te vestigen op het Onderpand. Deze Hypotheek dient als Zekerheid voor de terugbetaling van de Schuld. De voorwaarden staan in deze Algemene Voorwaarden, de Kredietovereenkomst en de Hypotheekakte.
- 37.2 Op de dag dat de Hypotheekakte wordt ondertekend, garandeert de Hypotheekgever het volgende aan ons:
- a) de Hypotheekgever is bevoegd om de Hypotheek op het Onderpand te vestigen;
  - b) het Onderpand is volledig en exclusief van de Hypotheekgever, zowel juridisch als economisch. Het is vrij van beslagen en andere zekerheden voor derden;
  - c) onze Hypotheek heeft voorrang boven aanspraken van anderen op het Onderpand;
  - d) er is geen wet- of regelgeving overtreden die invloed kan hebben op de waarde van het Onderpand;
  - e) het Onderpand is niet belast met rechten of verplichtingen, behalve zoals vermeld in de Hypotheekakte
  - f) het Onderpand is niet verhuurd, tenzij dat in de Hypotheekakte staat of wij daar schriftelijk mee hebben ingestemd;
  - g) de Hypotheekgever heeft zich gehouden aan de milieuwet- en regelgeving. Er zijn geen claims of verplichtingen op grond daarvan. De bodem en het grondwater van het Onderpand zijn niet zodanig vervuild dat maatregelen nodig zijn volgens de geldende milieuregels, zoals het zuiveren van de verontreiniging. Er zijn in, onder en om het Onderpand geen olietank(s), asbest of andere zaken die belastend zijn voor het milieu aanwezig;
  - h) er zijn bij de Hypotheekgever geen aanspraken van derden of aanschrijvingen van overheidsinstanties bekend die betrekking hebben op het Onderpand;
  - i) de Hypotheekgever beschikt over alle benodigde vergunningen, toestemmingen en ontheffingen voor het Onderpand. Als de Hypotheekgever, of een ander, in het Onderpand een beroep of bedrijf uitoefent, heeft deze persoon daar ook de juiste vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen voor. De Hypotheekgever voldoet aan alle voorwaarden die in die vergunningen, toestemmingen of ontheffingen staan.

## 38 Pandrecht

- 38.1 De Zekerheidsgever is verplicht om voor ons een eerste Pandrecht te vestigen op goederen, als Zekerheid voor de betaling van de Schuld. De goederen waarop dit Pandrecht gevestigd moet worden, staan vermeld in de Kredietovereenkomst of een ander Kredietdocument. Als er een Hypotheekakte is, geldt het eerste Pandrecht in elk geval voor de volgende goederen:
- a) alle huidige en - voor zover mogelijk - toekomstige rechten die de Zekerheidsgever nu of in de toekomst heeft uit:
    - a. huurovereenkomsten, koopcontracten, beheerovereenkomsten;
    - b. overeenkomsten over verkoop, bezwaring, opstal of verzekering (zoals overlijdensrisicoverzekeringen);
    - c. aannemingsovereenkomsten, hedgingcontracten en andere juridische relaties die te maken hebben met het Onderpand en/of het Krediet.Ook vallen hieronder alle rechten die Zekerheidsgever heeft op grond van, en in verband met, garanties, borgstellingen of andere Zekerheden die aan deze overeenkomsten zijn gekoppeld.
  - b) alle roerende zaken (nu of in de toekomst) van de Zekerheidsgever die:
    - a. het Onderpand dienen; en/of
    - b. bestemd zijn voor het uitoefenen van een bedrijf in een fabriek of werkplaats, zoals machinerieën en werktuigen; en/of
    - c. eerder bestanddeel waren van het Onderpand en daarvan zijn losgemaakt.
  - c) alle huidige en toekomstige roerende zaken waarvan in de Hypotheekakte is afgesproken dat deze worden verpand aan ons. Daarbij horen ook roerende zaken waarvan het eigendom nog voorwaardelijk is (bijvoorbeeld onder eigendomsvoorbehoud); en
  - d) alle huidige en – voor zover mogelijk - toekomstige rechten die volgens de Hypotheekakte aan ons verpand moeten worden.

- 38.2 Moet een Pandrecht volgens het Kredietdocument openbaar zijn? Dan moet de Zekerheidsgever dit direct melden aan de partij tegen wie het recht kan worden uitgeoefend.  
Dit moet schriftelijk (per brief met ontvangstbevestiging én per e-mail), met een kopie aan ons.
- 38.3 Moet u rechten verpanden die voortkomen uit een overeenkomst of juridische relatie die pas in de toekomst tot stand komt? Dan moet u als Zekerheidsgever:
- ons direct informeren zodra die overeenkomst is gesloten of de relatie is ontstaan; en
  - meteen zorgen dat de nieuwe rechten worden verpand via een aanvullende Pandakte die u ondertekent en ons toestuurt.
- Als het om een openbaar Pandrecht gaat, geldt ook hier de mededelingsplicht zoals genoemd in Artikel 38.2.
- 38.4 Onder (verpande of te verpanden) rechten, zoals omschreven in de Kredietdocumenten, vallen alle rechten, claims of vorderingen. Het kan daarbij gaan om een vordering tot betaling van een geldsom, maar dat hoeft niet. Als het om een garantie gaat, gaat het ook om het recht om een garantie in te roepen of een vordering in te dienen die daaruit voortkomt.
- 38.5 Wij hebben altijd het recht, maar niet de plicht, om Pandakten te laten registreren bij de Belastingdienst (Afdeling Registratie).
- 38.6 Wij mogen derden altijd mededeling doen over ons Pandrecht. Dat kunnen bijvoorbeeld zijn partijen die een claim leggen op de Verpande Goederen of debiteuren van een recht dat aan ons is verpand.
- 38.7 Op ons verzoek moet de Zekerheidsgever ervoor zorgen dat wij op alle verzekeringen van het Onderpand of de Verpande Goederen worden aangemerkt als eerste begunstigde. Dit moet ook zichtbaar zijn op de polis. Vinden wij het nodig om de begunstiging aan te passen, bijvoorbeeld bij overdracht van onze rechten onder de Kredietdocumenten? Dan moet u hieraan meewerken als wij dat vragen.
- 38.8 De Zekerheidsgever geeft ons een individuele, onherroepelijke volmacht. Wij aanvaarden deze volmacht en mogen hiermee namens de Zekerheidsgever:
- aanvullende Pandakten ondertekenen en andere handelingen uitvoeren die volgens ons nodig zijn om toekomstige rechten (zoals bedoeld in Artikel 38.3) rechtsgeldig aan ons te verpanden;
  - ervoor zorgen dat wordt voldaan aan de verplichting uit Artikel 38.7;
  - alle handelingen verrichten en bevoegdheden uitoefenen die te maken hebben met de aan ons Verpande Goederen.
- 38.9 De Pandgever garandeert het volgende aan ons:
- De Pandgever is bevoegd om de Verpande Goederen te verpanden;
  - de Verpande Goederen zijn volledig en exclusief het eigendom van deze persoon, zowel juridisch als economisch. Ze zijn vrij van beslagen of zekerheden voor anderen dan wij, en zijn ook niet al eerder (bij voorbaat) aan een ander overgedragen of ten behoeve van een ander bezwaard;
  - ons Pandrecht heeft altijd voorrang op aanspraken van anderen op het Verpande Goed. Dit betekent dat het Pandrecht een pandrecht, eerste in rang, op het Verpande Goed is;
  - er is geen wet- of regelgeving overtreden die invloed kan hebben op de waarde van de Verpande Goederen;
  - de Verpande Goederen zijn niet (bij voorbaat) belast met andere beperkte genotsrechten (zoals vruchtgebruik), behalve als dat in de Kredietdocumenten staat;
  - roerende zaken die onder de Verpande Goederen vallen, zijn niet verhuurd, tenzij dit zo is afgesproken in de Kredietdocumenten;
  - alle rechten die onder de Verpande Goederen vallen zijn rechtsgeldig en afdwingbaar.
- De Pandgever komt de verplichtingen uit de overeenkomsten waaruit deze rechten voortkomen na; en
- er staat in geen enkele overeenkomst een verbod of beperking op het overdragen of verpanden van de rechten die aan ons moeten worden verpand.

## 39 Momenten afgifte verklaringen Zekerheidsgever

De verklaringen van de Zekerheidsgever zoals genoemd in Artikel 37.2 en 38.9 worden door de Zekerheidsgever afgegeven op de volgende momenten:

- a) op de dag dat het betreffende Kredietdocument wordt ondertekend waarin het goed wordt verpand.  
Als het om een Onderpand gaat, is dat de dag waarop de Hypotheekakte wordt getekend; en
- b) opnieuw op ieder moment als bedoeld in Artikel 6.2.

## 40 Aanvullende zekerheid en herverpanding

- 40.1 Tenzij in een Kredietdocument iets anders is afgesproken, moet u voldoende zekerheid geven - of laten geven - voor het terugbetalen van de Schuld waarvoor u aansprakelijk bent. Is de bestaande Zekerheid, naar onze mening, niet meer voldoende? Dan moet u op ons schriftelijk verzoek de Zekerheid aanvullen, vernieuwen of vervangen. U moet dit zo snel mogelijk doen, binnen een redelijke termijn. In het verzoek staat altijd de reden van het verzoek. De Zekerheid die wij vragen, moet passen bij de hoogte van de Schuld.
- 40.2 Wij mogen altijd de aan ons Verpande Goederen herverpanden (opnieuw verpanden).

## 41 Verzekering

- 41.1 De Hypotheekgever moet het Onderpand – inclusief zaken die nog gebouwd moeten worden – op eigen kosten goed verzekeren met een uitgebreide opstalverzekering op basis van de herbouwwaarde. De verzekering moet minimaal dekking bieden tegen schade veroorzaakt door:
  - brand;
  - blikseminslag en/of ontploffing;
  - storm;
  - waterschade;
  - vliegtuigen;en andere schaderisico's die wij nodig vinden. De Zekerheidsgever moet diens Verpande Goederen op een passende manier verzekeren. Dat wil zeggen: volgens wat normaal is voor dit soort goederen en het soort beroep of bedrijf waarin deze worden gebruikt. De verzekering moet afgesloten zijn bij een betrouwbare verzekeraar en onder voorwaarden die wij goedkeuren.
- 41.2 De Zekerheidsgever moet alle premies voor verzekeringen die betrekking hebben op het Onderpand of de Verpande Goederen op tijd betalen. Binnen één maand na het tekenen van de Hypotheekakte of Pandakte moeten de bijbehorende polissen aan ons zijn overhandigd. Op ons verzoek moet de Zekerheidsgever ook betaalbewijzen overleggen van de verzekeringspremies die de Zekerheidsgever heeft betaald. Zekerheidsgever mag een verzekering niet zonder onze toestemming opzeggen of wijzigen.
- 41.3 Bij schade aan het Onderpand of de Verpande Goederen moet de Zekerheidsgever dit direct aan ons melden, uiterlijk binnen dezelfde termijn als geldt voor melding bij de verzekeraar. Bij schade komen alle vorderingen op de verzekeraar in de plaats van het beschadigde Onderpand of Verpande Goederen. Dat geldt bijvoorbeeld voor verzekeringsuitkeringen. Als het gaat om Onderpand geldt dit tot het bedrag van de Schuld dat door het Hypotheekrecht wordt gedekt. Het Hypotheekrecht of Pandrecht blijft op het overgebleven (deel van) het Onderpand of Verpande Goederen gewoon rusten.
- 41.4 Voor elke schaderegeling met de verzekeraar over het Onderpand of de Verpande Goederen heeft de Zekerheidsgever onze voorafgaande schriftelijke toestemming nodig. Met het tekenen van de Hypotheekakte of Pandakte geeft de Zekerheidsgever ons een volmacht om, als wij dat willen, bij schade:
  - de schaderegeling af te wikkelen;
  - met de verzekeraar te onderhandelen, schikkingen te treffen en andere (rechts)handelingen te verrichten;
  - arbitrage of bindend advies in te roepen;
  - deskundigen aan te stellen;

- verzekeringsuitkeringen te innen of kwijt te schelden; en
- juridische procedures te voeren.

De kosten hiervoor zijn voor rekening van de Zekerheidsgever.

- 41.5 Wij zijn de enige partij die verzekeringsuitkeringen in ontvangst mag nemen. Na ontvangst van verzekeringsgeld beslissen wij of het geld:
- wordt gebruikt om de Schuld (deels) af te lossen; of
  - (in overleg met u als Kredietnemer) wordt gebruikt voor herbouw, herstel of vervanging van het Onderpand of de Verpande Goederen, onder onze voorwaarden.
- Is het Onderpand of het Verpand Goed naar onze tevredenheid herbouwd of is de schade hersteld, of is er voldoende andere of nieuwe Zekerheid gesteld? Dan keren wij het resterende verzekeringsgeld uit aan de rechthebbende.
- 41.6 De Zekerheidsgever moet ons meteen schriftelijk informeren zodra deze weet dat een verzekering van het Onderpand of de Verpande Goederen (gedeeltelijk) wordt beëindigd of verminderd.
- 41.7 De Zekerheidsgever is aansprakelijk voor alle gevolgen als het Onderpand en de Verpande Goederen niet goed verzekerd zijn. De afspraken van dit Artikel 41 gelden dan nog steeds. In de verzekeringsvoorwaarden moet zijn opgenomen dat de verzekeraar ons op tijd informeert bij beëindiging van de verzekering. Komt de wijziging van de verzekering door een besluit van een VvE (Vereniging van Eigenaars)? Bijvoorbeeld een beëindiging van de verzekering, een vermindering van de omvang van de verzekering of een verlaging van het verzekerde bedrag? Dan moet de Zekerheidsgever ons ook daar meteen over informeren.
- 41.8 Houdt de Zekerheidsgever zich niet aan de verplichtingen uit dit Artikel 41 (of niet binnen een door ons gestelde termijn)? Dan mogen wij:
- zelf premies betalen, namens en voor rekening van Zekerheidsgever; of
  - zelf een verzekering afsluiten, eventueel op onze eigen naam, maar voor rekening van de Zekerheidsgever.
- 41.9 De Zekerheidsgever moet ons direct en schriftelijk informeren als deze weet heeft van vorderingen (vergoedingen) op anderen die in de plaats komen van het Onderpand of Verpande Goederen. Dit geldt in ieder geval voor vorderingen uit verzekeringen bij schade of vernietiging van het Onderpand en/of Verpande Goederen.

## 42 Verhuur

- 42.1 Zekerheidsgever mag het Onderpand of zaken die onder de Verpande Goederen vallen niet helemaal of deels verhuren zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming. Dat betekent dat Zekerheidsgever zonder toestemming ook niet:
- een derde het gebruik mag toestaan;
  - een bestaande huurovereenkomst mag opzeggen, vernieuwen, wijzigen, verlengen of ontbinden;
  - afstand mag doen van huurinkomsten of rechten uit huurovereenkomsten;
  - huurinkomsten of rechten uit huurovereenkomsten aan iemand anders dan de Kredietgever mag overdragen of verpanden;
  - opties mag geven;
  - vooruitbetaling van huur of vergoedingen voor een periode langer dan 3 maanden mag afspreken of ontvangen; of
  - uitstel van betaling aan een huurder mag geven.
- 42.2 Wij mogen Zekerheidsgever op elk moment vragen om de volgende documenten direct met ons te delen:
- (concept)huurovereenkomsten en wijzigingen daarop;
  - (concept)huurgaranties;
  - en (betalings)bewijzen van huur.

42.3 Als wij toestemming geven voor iets wat in Artikel 42.1 staat, is die toestemming alleen geldig als wij de hoogst gerangschikte zekerheid hebben en onder de ontbindende voorwaarde dat er een beslag wordt gelegd. Alleen wij mogen ons beroepen op deze ontbindende voorwaarde. Als de toestemming daardoor vervalt, hoeven wij de eventuele prestaties die wij al hebben ontvangen niet ongedaan te maken.

## 43 (Her)taxatie

43.1 Wij mogen het Onderpand (en de bijbehorende roerende zaken) zo vaak bekijken en laten (her)taxeren als wij dat nodig vinden. Een (her)taxatie vindt in ieder geval plaats:

- a) bij het afsluiten of herfinanciering van het Krediet;
- b) elke drie jaar, of vaker als wet- en regelgeving dat van ons vraagt;
- c) bij overdracht aan Bijzonder Beheer.

43.2 De (her)taxatie wordt gedaan door een beëdigde taxateur die wij aanwijzen. De Hypotheekgever is verplicht om:

- hier direct volledig aan mee te werken;
- alle benodigde informatie te geven; en
- ervoor te zorgen dat de taxateur vrije toegang krijgt tot het Onderpand en de bijbehorende roerende zaken.

Als iemand anders weigert toegang te geven, rekenen wij dat als een weigering van de Hypotheekgever.

De Hypotheekgever moet zorgen dat de taxateur het werk goed kan doen. De taxateur bepaalt zelf wat deze nodig heeft om het werk goed te doen. De kosten van de (her)taxatie zijn voor rekening van de Kredietnemer.

43.3 Als blijkt dat de waarde van het Onderpand is gedaald, waardoor onze zekerheidspositie slechter wordt, dan mogen wij:

- de rente op het Krediet verhogen;
- (een deel van) de Schuld vervroegd opeisen; en/of
- extra zekerheden vragen.

## 44 Overige verplichtingen met betrekking tot het Onderpand en Verpande Goederen

44.1 *Onderhoud in goede staat*

De Zekerheidsgever moet het Onderpand en de roerende zaken die onder de Verpande Goederen vallen goed onderhouden. Het Onderpand mag niet worden afgebroken of op een andere manier in waarde verminderen. Onbebouwd terrein mag niet worden afgegraven of vergraven.

44.2 *Geen misbruik, verkoop, overdracht of belasting met een recht*

Het Onderpand mag niet worden misbruikt. Zekerheidsgever mag het Onderpand niet zonder onze schriftelijke toestemming:

- verkopen of belasting met rechten;
- vermengen of verdelen;
- ontdoen van bestaande erfdienstbaarheden of andere rechten;
- veranderen van aard (van het gebruik), inrichting, uiterlijk, gebruik of bestemming;
- verbouwen;
- samenvoegen, splitsen (appartementenrechten);
- het gebruik of de exploitatie wijzigen.

Zekerheidsgever mag de Verpande Goederen, als dat roerende zaken zijn, niet zonder onze schriftelijke toestemming:

- verkopen of belasting met rechten; of
- vermengen of verdelen.

Zekerheidsgever mag onderdelen van het Onderpand en zaken die vast verbonden zijn met het Onderpand niet zonder onze schriftelijke toestemming losmaken of verplaatsen. Het maakt niet uit of de onderdelen of zaken vóór of na het vestigen van de hypotheek aan het Onderpand zijn toegevoegd.

Zekerheidsgever mag niet zonder onze schriftelijke toestemming bestaande of toekomstige schadeclaims of andere vergoedingen die gaan over het Onderpand en/of de Verpande Goederen vaststellen, overeenkomen, ontvangen of afkopen.

**44.3** *Verplichte extra aflossing bij (gedeeltelijke) overdracht Onderpand*

Als (een deel van) het Onderpand met onze toestemming (als genoemd in Artikel 44.2) wordt verkocht, moet de netto verkoopopbrengst worden gebruikt om het Krediet af te lossen.

Na ontvangst van het volledige bedrag, werken wij mee aan de uitschrijving van het hypotheekrecht op het verkochte deel. Over het afgeloste bedrag bent u als Kredietnemer mogelijk een vergoeding verschuldigd (zie Artikel 22).

**44.4** *Toevoegingen aan Onderpand vallen onder zekerheidsrecht*

Alles wat na het vestigen van de Hypotheek wordt veranderd of toegevoegd aan het Onderpand, valt automatisch ook onder de zekerheid voor het terugbetalen van de Schuld. Dat geldt ook voor roerende zaken die bedoeld zijn voor blijvend gebruik bij het Onderpand.

De Hypotheekgever doet afstand van het recht om deze zaken weg te nemen (artikel 3:266 Burgerlijk Wetboek).

**44.5** *Informatieverplichting*

De Zekerheidsgever moet ons – zo vaak wij dat vragen – direct alle informatie, documenten en overzichten geven over het Onderpand en de Verpande Goederen. Zaken die onterecht niet op een overzicht staan, worden toch als verpand beschouwd.

**44.6** *Recht van inspectie Kredietgever*

Wij mogen het Onderpand of Verpande Goederen, als dat roerende zaken zijn, laten inspecteren door iemand die wij aanwijzen. Die persoon zal controleren of Zekerheidsgever zich aan de afspraken houdt die in de Kredietdocumenten staan. De Zekerheidsgever moet toegang verlenen tot het Onderpand of de Verpande Goederen (als dat roerende zaken zijn). Als het Onderpand of de Verpande Goederen onbeheerd zijn, mogen wij onszelf toegang geven. Zekerheidsgever moet ervoor zorgen dat alles wat wij volgens de Kredietdocumenten mogen doen, ook daadwerkelijk kunnen (laten) doen.

**44.7** *Specifieke verplichtingen met betrekking tot voorraden, inventaris, machines, installaties en dieren*

Als Pandgever deze zaken aan ons verpandt:

- bedrijfsvoorraden;
- inventarisgoederen;
- machines;
- installaties; of
- dieren,

dan gelden deze extra regels:

- a) Het Pandrecht geldt voor alle zaken die op het moment van tekenen van het Kredietdocument bij uw bedrijf horen. Het Pandrecht geldt ook voor zaken die in de toekomst bij uw bedrijf horen.
- b) Als er op een zaak een eigendomsvoorbehoud of retentierecht rust, moet Pandgever de betaling op tijd doen. Dit betekent dat Pandgever de betaling binnen de afgesproken termijn moet doen. Is er geen termijn afgesproken, dan moet Pandgever de betaling doen binnen de gebruikelijke termijn.
- c) Zodra wij daarom vragen, is de Pandgever verplicht ons direct deze informatie te geven:
  - Overzichten van roerende zaken of dieren die door Pandgever verpand zijn (ook als ze niet op de lijst staan, blijven ze verpand). De roerende zaken en dieren moeten duidelijk omschreven zijn.
  - Documenten over de verpande zaken.
  - Uitleg en toelichting over fokplannen en informatie over de locaties waar dieren worden gehouden.

Wij kunnen deze informatie zo vaak als wij dat wensen bij u opvragen.

- d) Totdat wij anders beslissen, mag Pandgever de zaken zelf houden en alleen gebruiken waarvoor ze bedoeld zijn.
- e) Totdat wij anders beslissen, mag Pandgever voorraden verkopen als dat nodig is voor de bedrijfsvoering. Maar dan moet Pandgever:
- verkopen onder de voorwaarde dat deze zelf eigenaar blijft van de verkochte totdat:
    - de koper alles heeft betaald en alle afspraken heeft uitgevoerd; en/of
    - de koper alle afgesproken werkzaamheden volledig heeft afgerond; en/of
    - de vorderingen die zijn ontstaan door het niet juist, of niet volledig of niet op tijd nakomen, volledig heeft betaald; en
  - als wij dat willen, de vorderingen op de koper meteen aan ons verpanden, op de manier die wij aangeven.
- f) Als wij de bevoegdheden van Pandgever (omschreven in dit Artikel 44.6) intrekken, moet Pandgever de zaken direct aan ons afgeven en/of ons de controle daarover geven, als wij daarom vragen. Wij mogen ook een andere partij aanwijzen aan wie u de zaken en/of de controle daarover moet afgeven.

## 45 Overige verplichtingen met betrekking tot rechten

- 45.1 *Geen verkoop, overdracht of belasting met een recht*  
De Pandgever mag het volgende niet doen met rechten die aan ons zijn verpand of nog moeten worden verpand:
- a) daarop een zekerheidsrecht vestigen of laten bestaan;
  - b) verkopen of met andere rechten belasten;
  - c) aanvullende of afgeleide rechten die bij deze te verpanden rechten horen overdragen, veranderen of stopzetten;
  - d) handelingen verrichten of juist achterwege laten waardoor ze minder waard worden;
  - e) handelingen verrichten of juist achterwege laten waardoor het recht niet meer geldig of af te dwingen is; en
  - f) handelingen verrichten of juist achterwege laten die het Pandrecht schaden, minder sterk maken of het moeilijker maakt om het Pandrecht te gebruiken of af te dwingen.
- 45.2 *Uitoefening verpande rechten en nakoming daarmee verband houdende verplichtingen*  
De Pandgever moet:
- zich netjes houden aan alle verplichtingen uit de overeenkomst waaruit het verpande recht komt,
  - en de bijbehorende rechten op tijd en juist uitoefenen.
- 45.3 *Informatieverplichting*  
De regels uit Artikelen 44.4 en 44.6(c)(i) gelden ook voor verpande rechten. De Pandgever moet ons meteen informeren als:
- er iets gebeurt waardoor de overeenkomst waaruit het verpande recht voortkomt kan eindigen of daadwerkelijk eindigt;
  - er vertraging ontstaat bij het nakomen van het recht;
  - de overeenkomst waaruit het recht voortkomt ongeldig wordt of niet meer afdwingbaar is;
  - de andere partij de overeenkomst waaruit het recht voortkomt niet nakomt.
- Daarnaast mogen wij op ieder moment vragen om documenten of informatie die hiermee te maken hebben, zoals kopieën van facturen of uitvoervergunningen. Pandgever moet deze informatie dan direct aan ons geven.
- 45.4 *Gegevensdragers vallen onder zekerheidsrecht*  
Het Pandrecht geldt ook voor alle gegevensdragers, fysiek of digitaal, die bewijs geven van het verpande recht tegenover derden. Dat zijn bijvoorbeeld:
- de administratie;
  - correspondentie;
  - of andere gegevens over deze rechten.

#### 45.5 *Bevoegdheid om informatie op te vragen*

De Pandgever geeft ons (of iemand die wij aanwijzen) het recht om altijd informatie op te vragen over de verpande rechten. Wij mogen daarvoor:

- de administratie inzien;
- brieven of e-mails bekijken;
- of andere relevante gegevens onderzoeken.

De Pandgever moet hieraan meewerken. Op ons verzoek (of op verzoek van een door ons aan te wijzen iemand) moet de Pandgever direct alle zaken, die nodig zijn voor het onderzoek en voor het bekijken van de gegevens, beschikbaar stellen, zoals:

- computers;
- digitale bestanden;
- of software.

## **46 Rechterlijke machtiging tot beheer en onder zich nemen**

46.1 Als u uw verplichtingen tegenover ons niet nakomt, mogen wij – met toestemming van de voorzieningenrechter – het Onderpand in beheer nemen of laten nemen. Wij mogen hiervoor kosten in rekening brengen, zoals een vergoeding voor beheer.

46.2 Als het nodig is voor verkoop van het Onderpand (executie), mogen wij het Onderpand in ons bezit nemen. Daarbij mogen wij, als dat nodig is met toestemming van de voorzieningenrechter, ook vragen dat het Onderpand wordt ontruimd. Als u het Onderpand gebruikt, doet u afstand van het recht op ontruimingsbescherming.

46.3 In de hierboven genoemde situaties (Artikel 46.1 en 46.2) mogen wij alle handelingen verrichten die wij nodig of wenselijk vinden. Wij mogen dit zelf doen of iemand anders daarvoor inschakelen. Alle kosten die hiermee te maken hebben, zijn voor rekening van de Hypotheekgever. Wij zijn niet aansprakelijk voor fouten bij het beheer of bij ontruiming, behalve als er sprake is van opzet of grove nalatigheid van onze kant.

46.4 Onder “beheer” verstaan wij onder andere:

- het uitoefenen van alle rechten die de Hypotheekgever heeft op het Onderpand;
- het (laten) beheren en administreren van het Onderpand;
- het uitvoeren van onderhoud of het Onderpand (deels) slopen, herstellen, vernieuwen, restaureren, saneren of uitbreiden;
- het splitsen van het Onderpand (zoals in appartementsrechten);
- het wijzigen van de bestemming van het Onderpand;
- het wijzigen, opzeggen of sluiten van huurovereenkomsten of andere overeenkomsten voor het Onderpand;
- het nemen van maatregelen tegen kraken van het Onderpand;
- het innen van huur of andere bedragen, en het verlenen van kwijtscheldingen;
- het doen van noodzakelijke betalingen, bijvoorbeeld voor belastingen, heffingen, verzekeringen of kosten die wij moeten maken om onze Zekerheid te behouden.

Wij bepalen zelf op welke manier we dit beheer uitvoeren.

46.5 Wij mogen op elk moment stoppen met het beheer of het in ons bezit hebben van het Onderpand. Wij hoeven daarvoor geen reden te geven.

## **47 Executie**

47.1 Als u de Schuld niet (op tijd of volledig) betaalt, of als u op een andere manier uw verplichtingen niet nakomt, dan mogen wij – naast andere rechten die wij hebben – het volgende doen:

- a) Het Onderpand helemaal of deels verkopen. Dat kunnen wij doen op iedere manier die wij geschikt vinden, bijvoorbeeld:
  - a. in delen (kavels);
  - b. via een openbare veiling of via onderhandse verkoop (met toestemming van de voorzieningenrechter). Dit mag ook samen met verpande roerende zaken volgens artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek.
- b) de Verpande Goederen verkopen. Dat mag openbaar of, met toestemming van de rechter, op een andere manier;
- c) de voorzieningenrechter vragen om te bepalen dat de Verpande Goederen aan ons worden overgedragen, voor een koopprijs die de rechter bepaalt;
- d) bepalen hoe, waar, wanneer en onder welke voorwaarden de veiling plaatsvindt;
- e) bepalen hoeveel de koper aan veilingkosten moet betalen;
- f) de veiling uitstellen en later weer hervatten;
- g) bepalen wanneer de levering plaatsvindt. Wij mogen ook de verkochte goederen leveren en daar voorwaarden aan stellen. Verder mogen wij bepalen dat de koper mag beslissen of die het huurbeding wil invoeren;
- h) de opbrengst van de verkoop ontvangen via de notaris (waarbij we de regels van artikel 3:270 en 3:272 Burgerlijk Wetboek volgen);
- i) de koop ontbinden (als dat nodig is via de rechter), als de koper zich niet aan de afspraken houdt; en

De Zekerheidsgever moet de notaris alle informatie geven over het Onderpand en de Verpande Goederen die nodig is voor de verkoop.

- 47.2 Wij mogen de in dit Artikel 47 genoemde acties nemen zodra wij dat in ons belang nodig vinden.
- 47.3 De Hypotheekgever zorgt ervoor dat geïnteresseerden het Onderpand kunnen bezichtigen als het te koop staat. Daarover spreken we af:
  - dat dit gebeurt volgens de lokale gewoonten;
  - dat de lokale gewoonten niet duidelijk zijn, dan vinden er drie weken lang minimaal twee kijkdagen per week plaats. Dit zal een aaneengesloten periode zijn. Wij bepalen welke dagen in de week de kijkdagen zijn en welke uren op die dag;
  - als het pand onbeheerd is, mogen wij (of iemand anders die wij aanwijzen) het betreden.
- 47.4 De Hypotheekgever moet het Onderpand ontruimen op de leverdatum, of eerder als wij dat vragen. Daarbij geldt:
  - als de Hypotheekgever dat niet doet, zorgen wij voor de ontruiming en zijn de kosten voor uw rekening;
  - de Hypotheekgever doet afstand van het recht op ontruimingsbescherming.
  - Voor zaken die de Hypotheekgever achterlaat, wordt geacht dat er afstand van is gedaan (verlies van eigendom).
- 47.5 Wil de Hypotheekgever bezwaar maken tegen de veiling? Dan moet Hypotheekgever dat uiterlijk drie dagen vóór de veiling doen. Daarna kan deze geen schadevergoeding of vernietiging van de koop meer eisen.
- 47.6 Hypotheekgever doet afstand van bepaalde rechten die volgens de wet zouden kunnen bestaan volgens artikelen 3:251 lid 1 en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 Burgerlijk Wetboek. Zoals bezwaar maken tegen de manier van verkoop. Ook hoeven wij de wettelijke meldingen of aankondigingen van de artikelen 3:249 lid 1 en 3:252 van het Burgerlijk Wetboek niet te doen.
- 47.7 Als Hypotheekgever door de verkoop een boete of schadevergoeding moet betalen, dan zijn wij daarvoor niet aansprakelijk. De Hypotheekgever stelt ons schadeloos als wij zelf die boete of schadevergoeding moeten betalen.
- 47.8 Ook als Hypotheekgever het niet eens is over het bedrag van de Schuld, mogen wij het Onderpand of de Verpande Goederen toch verkopen en onze rechten uitoefenen. De Hypotheekgever kan pas na de verkoop en nadat wij de koopprijs hebben ontvangen, vragen om een toelichting op de koopsom en terugbetaling van door ons te veel ontvangen bedragen.

- 47.9 Als wij ons verhalen op een deel van het Onderpand of Verpande Goederen, blijven onze zekerheden op het resterende Onderpand (zoals een hypotheek of garantie) gewoon gelden. Wij bepalen zelf in welke volgorde wij zekerheden gebruiken en wanneer.

## **48 Beëindiging Zekerheid**

- 48.1 Als u de hele Schuld definitief en zonder voorwaarden heeft terugbetaald en de relatie tussen u en ons helemaal is gestopt, dan zullen wij alles regelen wat nodig is om de Hypotheek en de door u gegeven Pandrechten officieel te beëindigen. Dit doen we op uw verzoek en op uw kosten.
- 48.2 Wij mogen op elk moment besluiten om een Hypotheek of een Pandrecht helemaal of gedeeltelijk op te zeggen. Dit doen wij met een schriftelijke mededeling aan u. In deze mededeling kunnen wij ook aangeven dat de Hypotheek en/of het Pandrecht alleen nog geldt voor een deel van de Schuld (en dus niet meer voor het oorspronkelijke volledige bedrag).

# Informatie over ons

Over Triodos Bank en Triodos Groenfonds:

- Triodos Bank heeft een vergunning van De Nederlandsche Bank (DNB). U kunt dit controleren op [www.dnb.nl](http://www.dnb.nl)
- Triodos Groenfonds is een beleggingsinstelling met een groene status. Dit is vastgesteld volgens de regels van de Wet inkomstenbelasting 2001. Triodos Groenfonds wordt beheerd door Triodos Investment Management B.V., een erkende beheerder die geregistreerd staat bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Zie [www.afm.nl](http://www.afm.nl).

## **Triodos Bank NV en Triodos Groenfonds N.V.**

Bezoekadres  
Hoofdstraat 10  
3972 LA Driebergen-Rijsenburg  
Postadres  
Postbus 55  
3700 AB Zeist

## **Telefoonnummer:**

Zakelijk: 030 694 27 00

## **E-mailadres:**

[kredietaanvraag@triodos.nl](mailto:kredietaanvraag@triodos.nl)

## **Website:**

[www.triodos.nl](http://www.triodos.nl)

## **Kamer van Koophandel**

Nummer Kamer van Koophandel: 30062415

## **Triodos Bank NV staat onder toezicht bij:**

### **De Nederlandse Bank (DNB)**

Postbus 98  
1000 AB Amsterdam  
Telefoon 0800 020 10 68  
[www.dnb.nl](http://www.dnb.nl)  
Vergunningnummer 12000089  
Register banken  
Register Nederlandse depositogarantie

### **Autoriteit Financiële Markten (AFM)**

Postbus 11723  
1001 GS Amsterdam  
Telefoon 020 797 20 00  
[www.afm.nl](http://www.afm.nl)  
Register financiële dienstverleners

### **Autoriteit Persoonsgegevens (AP)**

Postbus 93374  
2509 AJ Den Haag  
Telefoon 070 8888 500  
[www.autoriteitpersoonsgegevens.nl](http://www.autoriteitpersoonsgegevens.nl)

