

Algemene Voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidstelling Triodos Bank, Triodos Cultuurbank, Triodos Cultuurfonds en Triodos Groenfonds

Vragen?

Heeft u vragen over deze voorwaarden, neemt u dan contact op met de mensen van Triodos Bank via telefoon 030 694 27 00.

Inleiding

Deze Algemene Voorwaarden zijn vastgesteld bij akte op 19 november 2009 verleden voor mr. A.A. van Velten, notaris te Amsterdam, en gelden voor alle door Triodos Bank, Triodos Cultuurbank, Triodos Cultuurfonds en Triodos Groenfonds als de Kredietnemer aangeboden Kredieten en kredietfaciliteiten en in verband daarmee aan de Kredietnemer verstrekte Hypotheken en overige zekerheden. Elk in deze Algemene Voorwaarden met een hoofdletter aangeduid begrip dient te worden begrepen als hieronder in Artikel 1 gedefinieerd.

- Triodos Bank is een vergunninghoudende bank en staat geregistreerd bij De Nederlandsche Bank. U kunt het vergunningenregister gehouden door De Nederlandsche Bank raadplegen op www.dnb.nl.
- Triodos Cultuurbank is een vergunninghoudende bank en staat geregistreerd bij De Nederlandsche Bank. U kunt het vergunningenregister gehouden door De Nederlandsche Bank raadplegen op www.dnb.nl. Triodos Cultuurbank is tevens een als cultuur fonds aangewezen bank als bedoeld in artikel 5.18a van de Wet Inkomstenbelasting 2001.
- Triodos Cultuurfonds is een als cultuurfonds aangewezen beleggingsinstelling als bedoeld in artikel 5.18a van de Wet Inkomstenbelasting 2001. Triodos Cultuurfonds heeft een beheersovereenkomst gesloten met Triodos Fonds Management B.V., een vergunninghoudende fondsbeheerder die geregistreerd staat bij de Autoriteit

Financiële Markten. U kunt het vergunningenregister gehouden door de Autoriteit Financiële Markten raadplegen op www.afm.nl.

- Triodos Groenfonds is een als groenfonds aangewezen beleggingsinstelling als bedoeld in artikel 5.14 van de Wet inkomstenbelasting 2001. Triodos Groenfonds heeft een beheersovereenkomst gesloten met Triodos Fonds Management B.V., een vergunninghoudende fondsbeheerder die geregistreerd staat bij de Autoriteit Financiële Markten.

U kunt het vergunningenregister gehouden door de Autoriteit Financiële Markten raadplegen op www.afm.nl. Informatie over de inrichting en activiteiten van Triodos Bank, Triodos Cultuurbank, Triodos Groenfonds en Triodos Cultuurfonds kunt u vinden op www.triodos.nl. Vragen en verstrekken van informatie Voor vragen die u in verband met Kredieten van Triodos Bank, Triodos Cultuurbank, Triodos Groenfonds en Triodos Cultuurfonds mocht hebben, kunt u zich wenden tot het adres en de contactpersonen bij de Kredietgever die genoemd staan in de Kredietovereenkomst, danwel tot:

Triodos Bank NV
Nieuweroordweg 1
3704 EC Zeist
Fax 030 6936555
Tel. 030 6936500

Triodos Cultuurbank BV
Utrechtseweg 60
3704 HD Zeist
Fax 030 6936555
Tel. 030 6936500

Triodos Cultuurfonds NV
Nieuweroordweg 1
3704 EC Zeist
Tel. 030 6936500
Fax 030 6942440

Triodos Groenfonds NV
Nieuweroordweg 1
3704 EC Zeist
Tel. 030 69365900
Fax 030 6942440

Opbouw van deze Algemene Voorwaarden

De regels en voorwaarden die gelden voor een Krediet verstrekt of te verstrekken door Triodos Bank, Triodos Cultuurbank, Triodos Groenfondsen en Triodos Cultuurfonds, voor een Hypotheek en voor overige in verband met een Krediet door de Kredietnemer of andere Schuldenaren verstrekte of te verstrekken zekerheden zijn voor een groot gedeelte opgenomen in deze Algemene Voorwaarden.

Deze Algemene Voorwaarden bestaan uit 6 onderdelen:

- in onderdeel I zijn de in de Kredietdocumenten gehanteerde definities opgenomen, wordt het gebruik van een aantal begrippen nader uitgelegd en worden een aantal algemene bepalingen behandeld die voor ieder Krediet en in verband daarmee aan de Kredietgever verstrekte Hypotheek en overige zekerheid gelden;
- in onderdeel II zijn bepalingen opgenomen die van toepassing zijn op ieder door Triodos Bank, Triodos Cultuurbank, Triodos Groenfondsen en Triodos Cultuurfonds verstrekt Krediet;
- in onderdeel III zijn bepalingen opgenomen die uitsluitend van toepassing zijn op ieder Krediet verstrekt door Triodos Bank;
- in onderdeel IV zijn bepalingen opgenomen die uitsluitend van toepassing zijn op ieder Krediet verstrekt door Triodos Cultuurbank;
- in onderdeel V zijn bepalingen opgenomen die uitsluitend van toepassing zijn op ieder Krediet verstrekt door Triodos Cultuurfonds;
- in onderdeel VI zijn bepalingen opgenomen die uitsluitend van toepassing zijn op ieder Krediet verstrekt door Triodos Groenfondsen; en
- in onderdeel VII zijn bepalingen opgenomen die van toepassing zijn op iedere Hypotheek en overige in verband met een Krediet verstrekte zekerheden.

Inhoudsopgave

I.	Algemeen	
1.	Definities	6
2.	Uitleg van begrippen en inleidende bepalingen	10
3.	Hoofdelijke aansprakelijkheid en gebondenheid van Schuldenaren	13
4.	Verwerking persoons- en overige gegevens Schuldenaren	14
5.	Bewijskracht administratie Kredietgever	16
6.	Algemene informatieverplichtingen van Schuldenaren	16
7.	Overige verplichtingen en verklaringen van Schuldenaren	17
8.	Kosten voor rekening van Kredietnemer	19
9.	Overdracht	20
10.	Partiële nietigheid, afstand van recht en rechtsverwerking	21
11.	Rangorde voorwaarden	22
12.	Wijziging van Kredietdocumenten	22
13.	Toepasselijk recht en forumkeuze	22
II.	Voorwaarden Kredieten	
14.	Doel en opschortende voorwaarden	22
15.	Renteperiodes, vaste- of variabele rente, rentepercentage	23
16.	Herziening van vaste rente	24
17.	Renteberekening	25
18.	Betaling rente en aflossing, Laatste Aflossingsdag	25
19.	Vervroegde aflossing	26
20.	Betalingen	26
21.	Saldo-opgaven	27
22.	Vervroegde opeisbaarheid	27
23.	Opzegging Rekening-courant Faciliteit door Kredietgever	31
24.	Verrekening	31
25.	Schadeloosstelling en vrijwaring	32
III.	Aanvullende voorwaarden kredietfaciliteiten Triodos Bank	
26.	Borgstelling	32
27.	Medewerking Kredietnemer aan de Borgstelling	33
IV.	Aanvullende voorwaarden kredietfaciliteiten Triodos Cultuurbank	
28.	Medewerking Kredietnemer aan de Cultuurregeling	33
29.	Verplichtingen met betrekking tot de Cultuurverklaring	33
30.	Geen Cultuurverklaring	34
31.	Wijziging Cultuurregeling, Wet inkomstenbelasting 2001	34
32.	Verlieserkenning	35
V.	Aanvullende voorwaarden kredietfaciliteiten Triodos Cultuurfonds	
33.	Medewerking Kredietnemer aan de Cultuurregeling	35
34.	Verplichtingen met betrekking tot de Cultuurverklaring	36
35.	Geen Cultuurverklaring	36
36.	Wijziging Cultuurregeling, Wet inkomstenbelasting 2001	37
37.	Verlieserkenning	38
VI.	Aanvullende voorwaarden kredietfaciliteiten Triodos Groenfonds	
38.	Medewerking Kredietnemer aan de Groenregeling	38
39.	Verplichtingen met betrekking tot de Groenverklaring	38
40.	Geen Groenverklaring	39
41.	Wijziging Groenregeling, Wet inkomstenbelasting 2001	40
42.	Verlieserkenning	40
VII.	Zekerheidsstelling	
43.	Hypotheek	41
44.	Verpanding op grond van Kredietovereenkomst en/of Hypotheekakte	41

	en/of ander Kredietdocument	
45.	Afstand rechten bij derdenzekerheid	44
46.	Aanvullende zekerheid	44
47.	Onderpand en onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken	44
48.	Onder de Verpande Goederen begrepen rechten	46
49.	Verzekering	48
50.	Verhuur	49
51.	Hertaxatie	50
52.	Rechterlijke machtiging tot beheer en onder zich nemen	50
53.	Executie	51
54.	Beëindiging zekerheid	53

I. Algemeen

1. Definities

In ieder Kredietdocument (als hieronder gedefinieerd) wordt verstaan onder:

Algemene Voorwaarden

Deze Algemene Voorwaarden voor kredietverlening en zekerheidsstelling Triodos Bank, Triodos Cultuurbank, Triodos Cultuurfonds en Triodos Groenfonds;

Artikel

Betekent in deze Algemene Voorwaarden, een artikel in de Algemene Voorwaarden, en in de Hypotheekakte, een artikel in de Hypotheekakte, behoudens ingeval uit de context anders blijkt;

Bankgarantie

Iedere door Triodos Bank volgens de Kredietovereenkomst te stellen bankgarantie;

Break Funding Costs

Het door de Kredietgever vast te stellen bedrag dat wordt verkregen door middel van de volgende berekening. De som van de contante waarden van de verschillen tussen enerzijds de rentebedragen (inclusief een aan de Kredietgever verschuldigde marge of opslag) die door de vervroegde aflossing niet meer bij de Kredietnemer in rekening kunnen worden gebracht en anderzijds de rentebedragen, die de Kredietgever naar zijn oordeel op het moment van de vervroegde aflossing over het vervroegd afgeloste bedrag zou kunnen ontvangen bij uitzetting daarvan op de interbancaire markt voor een periode die gelijk is aan de resterende rentevaste periode;

Cultuurproject

Het culturele project of de culturele projecten als bedoeld in artikel 5.18a lid 3 van de Wet Inkomstenbelasting 2001 waar in de Kredietovereenkomst naar wordt verwezen;

Cultuurprojectvermogen

Vermogen dat nodig is voor de financiering van activa en werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor en uitsluitend dienstbaar zijn aan de uitvoering van het Cultuurproject;

Cultuurregeling

Regeling van de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap in overeenstemming met de Staatssecretaris van Financiën, van 12 december 2003, acb/03/60381 houdende regels inzake aanwijzing van en verklaring voor projecten welke in het belang zijn van de Nederlandse Podiumkunsten en de Nederlandse Musea, als gepubliceerd in de Staatscourant van 23 december 2003;

Cultuurverklaring

Een verklaring met betrekking tot het Cultuurproject als bedoeld in artikel 2 van de Cultuurregeling;

Euribor

De kort lopende interbancaire kapitaalmarkt rente. De Euribor rentetarieven zijn dagelijks te vinden in het Financieel Dagblad (onder voorbehoud van drukken zet fouten);

Groenproject

Het project of de projecten als bedoeld in artikel 5.14 lid 3 van de Wet Inkomstenbelasting 2001 waar in de Kredietovereenkomst naar wordt verwezen;

Groenprojectvermogen

Vermogen dat nodig is voor de financiering van activa en

werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor en uitsluitend dienstbaar zijn aan de uitvoering van het Groenproject;

Groenregeling

Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij en de staatssecretaris van Financiën houdende de Regeling groenprojecten, zoals deze gepubliceerd is in de Staatscourant 251, 1994 en gewijzigd bij regeling van 23 oktober 1996, gepubliceerd in de Staatscourant 210, 1996 en de overige vastgestelde wijzigingen van deze Regeling;

Groenverklaring

Een verklaring met betrekking tot het Groenproject als bedoeld in artikel 2 van de Groenregeling;

Hypotheek

Ieder hypotheekrecht dat door een Hypotheekgever ten behoeve van de Kredietgever wordt gevestigd tot zekerheid voor de betaling van de Schuld;

Hypotheekakte

Iedere akte op grond waar van een Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van een Schuld een Hypotheek vestigt ten behoeve van de Kredietgever;

Hypotheekgever

Degene die tot zekerheid voor de betaling van een Schuld een Hypotheek vestigt ten behoeve van de Kredietgever;

IRS- rente

De interbancaire kapitaalmarkt rente. De IRSrentetarieven zijn dagelijks te vinden in het Financieel Dagblad (onder voorbehoud van drukfouten). IRS staat voor Interest Rate Swap;

Krediet

Iedere door de Kredietgever aan de Kredietnemer verstrekte of te verstrekken geldlening of leningdeel, of de nog uitstaande hoofdsom daarvan, waaronder iedere door de Kredietgever aan de Kredietnemer verstrekte of te verstrekken lening onder een Rekening-courant Faciliteit;

Kredietdocumenten

De Kredietovereenkomst, de Hypotheekakte en iedere (aanvullende) pandakte als bedoeld in de Kredietovereenkomst en in Artikel 39 van deze Algemene Voorwaarden, ieder ander door de Kredietgever en de Schuldenaar die daar partij bij is daarin als zodanig aangeduid document, iedere andere notariële of onderhandse akte of overeenkomst die ter zake het Krediet door de Kredietnemer en de Schuldenaar is of wordt aangegaan, alsmede deze Algemene Voorwaarden;

Kredietovereenkomst

De kredietovereenkomst gesloten tussen de Kredietgever en de Kredietnemer en waar in naar deze Algemene Voorwaarden wordt verwezen;

Kredietgever

Triodos Bank, Triodos Cultuurbank, Triodos Groenfonds en/of Triodos Cultuurfonds;

Kredietnemer

Iedere (rechts)persoon aan wie de Kredietgever een Krediet verstrekt;

Laatste Aflossingsdag

De datum genoemd in de Kredietovereenkomst als de datum waarop het betreffende Krediet en overige in verband daarmee onder de Kredietovereenkomst uitstaande bedragen door de Kredietnemer aan

de Kredietgever uiterlijk moeten zijn terugbetaald;

- Materieel Nadelig Effect**
- (a) een materieel nadelig effect op de financiële conditie of kredietwaardigheid van een Schuldenaar en/of een dochtermaatschappij (ex artikel 2:24a van het Burgerlijk Wetboek) van een Schuldenaar;
 - (b) een materieel nadelig effect op de waarde van het Onderpand en/of of Verpande Goederen en/of het vermogen van een Schuldenaar om zijn verplichtingen uit hoofde van een Kredietdocument na te komen;
 - (c) een materieel nadelig effect op de geldigheid en/of afdwingbaarheid van een Kredietdocument;
 - (d) een materiële wijziging van de situatie op de financiële markt(en), zodanig dat van de Kredietgever niet kan worden verwacht dat hij het Krediet nog (langer) verstrekt, of althans onder gelijkblijvende condities verstrekt, alles ter uitsluitende beoordeling van de Kredietgever;

Niet-Vrijgestelde Aflossing

Met betrekking tot het Krediet onder een Vaste Leningfaciliteit, iedere aflossing anders dan een aflossing die plaatsvindt binnen 6 maanden na het overlijden van de Kredietnemer, voor zover deze het Vrijgestelde Bedrag te boven gaat;

Onderpand

Alle registergoederen die blijkens de Hypotheekakte tot zekerheid voor de betaling van een Schuld moeten dienen;

Opeisingsgrond

Iedere in Artikel 22 genoemde opeisingsgrond;

Potentiële Opeisingsgrond

Elke gebeurtenis of omstandigheid die door het verstrijken van een bepaalde termijn en/of ingebrekestelling en/of kennisgeving en/of vaststelling een Opeisingsgrond kan worden;

Regeling BMKB

Regeling van het Ministerie van Economische Zaken van 3 december 2008, gepubliceerd in de Staatcourant 2008, nr. 245, houdende vaststelling van subsidie-instrumenten op het terrein van starten, groeien en overdragen (Subsidieregeling starten, groeien en overdragen van ondernemingen), zoals van tijd tot tijd gewijzigd, danwel een hiervoor in de plaatstredende regeling.

Regeling LNV-subsidies

Regeling van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 14 februari 2007, zoals deze gewijzigd is bij regeling van van 26 juni 2009, gepubliceerd in de Staatcourant 2009, nr. 9965, houdende regels inzake de verstrekking van subsidies door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, zoals gewijzigd van tijd tot tijd, danwel een hiervoor in de plaats tredende regeling;

Reglement voor borgstellingen en garanties van het Waarborgfonds Kinderopvang

Reglement voor borgstellingen en garanties van het Waarborgfonds Kinderopvang 2008, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, danwel een hier voor in de plaats tredend reglement;

Rekening-courant Faciliteit

Iedere rekening-courant faciliteit verleend door de Kredietgever aan de Kredietnemer onder de Kredietovereenkomst;

Renteperiode

Iedere in een Kredietdocument vastgestelde periode op basis waarvan rente wordt berekend voor een Krediet of een Schuld;

Renteherzieningsdag

De eerste dag van de maand volgend op de dag van het verstrijken van een tussen de Kredietgever en de Kredietnemer overeengekomen rentevaste periode;

Schuld

Iedere verplichting van een Schuldenaar tot betaling van een geldsom jegens de Kredietgever, welke een Schuldenaar nu of te eniger tijd verschuldigd is of zal zijn aan de Kredietgever, al dan niet voorwaardelijk, zowel alleen als gezamenlijk met anderen, in welke hoedanigheid ook, onder of in verband met een Kredietdocument, daaronder begrepen alle hoofdsommen, renten, boeten, kosten, vergoedingen en bedragen welke de Kredietgever namens of voor rekening van de Schuldenaar onder of in verband met het bepaalde in een Kredietdocument of anderszins heeft voldaan of kosten welke de Kredietgever ingevolge de gebruikmaking van zijn rechten onder of in verband met een Kredietdocument of anderszins heeft gemaakt, danwel uit welke andere hoofde dan ook, waaronder begrepen verplichtingen ten aanzien waar van de Kredietgever op grond van het bepaalde in Artikel 9.8 het recht heeft overeen te komen dat deze verplichtingen eveneens door een Hypotheek of pandrecht verzekerd worden;

Schuldenaar

Iedere Kredietnemer en/of Zekerheidsgever en/ of iedere (overige) persoon die als Schuldenaar wordt aangeduid in de Kredietovereenkomst;

Triodos Bank

De naamloze vennootschap Triodos Bank NV gevestigd en kantoorhoudende aan de Nieuweroordweg 1 (3704 EC), Zeist (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30062415);

Triodos Basisrente

De door Triodos Bank van tijd tot tijd vastgestelde rente die geldt voor kredieten onder rekeningcourant faciliteiten die soortgelijk zijn aan de Rekening-courant Faciliteit. De actuele Triodos Basisrente is steeds op te vragen bij Triodos Bank en te raadplegen op www.triodos.nl.

Triodos Cultuurbank

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Triodos Cultuurbank b.v. gevestigd en kantoorhoudende aan de Nieuweroordweg 1 (3704 EC), Zeist (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 302147 14);

Triodos Cultuurfonds

De naamloze vennootschap Triodos Cultuurfonds NV gevestigd en kantoorhoudende aan de Nieuweroordweg 1 (3704 EC), Zeist (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30216960);

Triodos Groenfonds

De naamloze vennootschap Triodos Groenfonds NV gevestigd en kantoorhoudende aan de Nieuweroordweg 1 (3704 EC), Zeist (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30096510);

Vaste Lening Faciliteit

Iedere vaste lening faciliteit verleend door de Kredietgever aan de Kredietnemer onder de Kredietovereenkomst;

Verpande Goederen

Alle roerende zaken en rechten, die blijkens de Kredietdocumenten tot zekerheid voor de betaling van de Schuld moeten dienen;

Vrijgestelde Bedrag

Een bedrag gelijk aan 10%, dan wel, indien van toepassing, het ter zake in de Kredietovereenkomst bepaalde percentage, van de hoofdsom van een Krediet onder een Vaste Lening Faciliteit per 1 januari van het betreffende jaar waar in vervroegde aflossing op dat Krediet plaatsvindt, waarover in geval van zodanige vervroegde aflossing geen vergoeding op grond van Artikel 19.2 in rekening wordt gebracht;

Werkdagen

Dagen (anders dan een zaterdag of een zondag) waarop door Nederlandse banken betalingsopdrachten worden verwerkt en uitgevoerd;

Zekerheidsgever

De Hypotheekgever alsmede iedere Hypotheekgever of Schuldenaar die tot zekerheid voor de betaling van de Schuld een pandrecht vestigt ten behoeve van de Kredietgever.

2. Uitleg van begrippen en inleidende bepalingen

2.1 Een term die in een Kredietdocument in enkelvoud is gesteld, dient – voor zover toepasbaar – tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen en omgekeerd.

2.2 Tenzij uit context anders volgt, dienen de begrippen Kredietnemer(s), Hypotheekgever(s), Zekerheidsgever(s) of Schuldena(a)r(en) in een Kredietdocument, respectievelijk zowel alle Kredietnemers, Hypotheekgevers, Zekerheidsgevers of Schuldenaren tezamen, als iedere Kredietnemer, Hypotheekgever, Zekerheidsgever of Schuldenaar afzonderlijk te omvatten.

2.3 Een term waarmee in een Kredietdocument een partij wordt aangeduid, wordt geacht te verwijzen naar die partij in welke hoedanigheid dan ook en (mede) te verwijzen naar eventuele rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel van die partij. Met het begrip “persoon” in een Kredietdocument wordt – voor zover toepasselijk – zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon of andersoortige entiteit bedoeld.

2.4 Een term waarmee in een Kredietdocument een document wordt aangeduid, wordt geacht te verwijzen naar dit document zoals van tijd tot tijd, met uitdrukkelijke of stilzwijgende instemming van de Kredietnemer en, zo nodig, overige Schuldenaren, gewijzigd, ook indien zo een wijziging mocht leiden tot een verhoging van het Krediet of de overige Schuld.

2.5 Een verwijzing in een Kredietdocument naar bepaalde regelgeving dient te worden gelezen als een verwijzing naar die regelgeving zoals van tijd tot tijd gewijzigd.

2.6 Indien in een Kredietdocument wordt verwezen naar een “wijziging” van een document of regelgeving, dient daaronder mede te worden begrepen een aanvulling en/of vervanging van het desbetreffende document of regelgeving.

- 2.7 Indien de Kredietnemer, de Hypotheekgever, de Zekerheidsgever of de Schuldenaar uit meer dan één persoon bestaat en (rechts)gevolgen zijn verbonden aan het zich voordoen van een omstandigheid de “Kredietnemer”, “Hypotheekgever”, de “Zekerheidsgever” of de “Schuldenaar” betreffende, geldt die omstandigheid ook indien die zich slechts ten aanzien van één van de onder de Kredietnemer, Hypotheekgever, de Zekerheidsgever of de Schuldenaar begrepen personen voordoet.
- 2.8 Tenzij de context anders aangeeft, worden de begrippen “huurovereenkomst”, “huurprijs”, “huurpenningen”, “huur”, “verhuur”, “verhuurder”, “huurder” of variaties op deze begrippen in een Kredietdocument tevens geacht te verwijzen naar alle overeenkomstige begrippen bij huurkoop, pacht, leasing of enig al dan niet op een overeenkomst gebaseerd ander gebruik.
- 2.9 Tenzij de context anders aangeeft, worden de begrippen “erfpacht”, “erfpachtvoorwaarden”, “erfpachtovereenkomst”, “erfpachter”, “grondeigenaar” en “canon” of variaties op deze begrippen in een Kredietdocument tevens geacht te verwijzen naar alle overeenkomstige begrippen bij het recht van ondererfpacht, het recht van opstal, het recht van onderopstal en het recht van vruchtgebruik.
- 2.10 Tenzij de context anders aangeeft, worden de begrippen “borgtocht”, “borg”, “borgstelling” of variaties op deze begrippen in een Kredietdocument tevens geacht te verwijzen naar iedere vorm van persoonlijke of goederenrechtelijke zekerheid die wordt verstrekt door een ander dan de Kredietnemer, waaronder iedere borgtocht, garantie, hoofdelijke aansprakelijkheid, derdehypothekrecht of derdepandrecht.
- 2.11 Tenzij de context anders aangeeft, worden de term “vervreemden” respectievelijk “bezwaren” of variaties op deze begrippen geacht te verwijzen naar iedere overeenkomst tot of van gehele of gedeeltelijke overgang of overdracht van een Onderpand of een Verpand Goed in juridische of economische zin respectievelijk iedere overeenkomst tot of van vestiging van een beperkt genots- of zekerheidsrecht met betrekking tot een (gedeelte van een) Onderpand of een (gedeelte van een) Verpand Goed in juridische of economische zin respectievelijk iedere overeenkomst tot of van een kwalitatieve verplichting.
- 2.12 Indien de Kredietgever volgens een Kredietdocument een bepaald recht toekomt kan hij er steeds naar goeddunken voor kiezen dit recht geheel, gedeeltelijk of niet uit te oefenen. Indien in een Kredietdocument aan een Schuldenaar een verbod of beperking wordt opgelegd terzake een doen of nalaten, geldt zo een verbod of beperking steeds ook voor gedeeltelijk doen of nalaten.
- 2.13 Indien in een Kredietdocument de woorden “inclusief”, “daaronder begrepen”, “waaronder” of “waaronder onder meer begrepen” of woorden van gelijke strekking worden gebruikt, is de daarop volgende opsomming niet limitatief.
- 2.14 Tenzij anders is aangegeven, betekent een “maand” of een aantal “maanden” een periode die begint op een bepaalde dag in een kalendermaand en eindigt op de numeriek zelfde dag in de eerstvolgende kalendermaand respectievelijk de kalendermaand

- waar in de periode moet eindigen, met dien verstande dat:
- (a) als de numeriek zelfde dag niet een Werkdag is, de periode zal eindigen op de eerstvolgende Werkdag in de desbetreffende kalendermaand (als die er is) of de laatst voorafgaande Werkdag (als er geen volgende Werkdag is in die kalendermaand);
- (b) als er geen numeriek zelfde dag is in de kalendermaand, de periode zal eindigen op de laatste Werkdag in die kalendermaand; en
- (c) in afwijking van subparagraaf (a), een periode die begint op de laatste Werkdag van een kalendermaand altijd zal eindigen op de laatste Werkdag van de eerstvolgende kalendermaand respectievelijk de kalendermaand waar in die periode moet eindigen.
- 2.15 Tenzij anders is aangegeven, betekent een "kwartaal" een kalenderkwartaal zijnde de periode van 1 januari tot en met 31 maart, 1 april tot en met 30 juni, 1 juli tot en met 30 september respectievelijk van 1 oktober tot en met 31 december van elk jaar.
- 2.16 Opschriften boven bepalingen in een Kredietdocument dienen uitsluitend voor het leesgemak en hebben geen zelfstandige betekenis bij de uitleg van die bepalingen.
- 2.17 Het verlenen door de Schuldenaar van een bevoegdheid of volmacht aan de Kredietgever bij of ingevolge een Kredietdocument geschiedt onder vrijwaring van de Kredietgever door de Schuldenaar voor iedere aansprakelijkheid en schade die zou kunnen voortvloeien uit het al dan niet gebruik van die bevoegdheid of volmacht en houdt de verplichting in, tenzij de Kredietgever anders bepaalt, dat de Schuldenaar eerdere zodanige aan een ander dan de Kredietgever verleende bevoegdheden of volmachten herroept.
- 2.18 Een ingevolge enig Kredietdocument ontleende, aan de Kredietgever toekomende bevoegdheid houdt mede in een volmacht aan de Kredietgever om de desbetreffende (rechts) handelingen namens de Schuldenaar zowel in der minne als in rechte te verrichten, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, vaststellingsovereenkomsten aan te gaan, vorderingen in en buiten rechte te innen en kwijting te geven, alles voor rekening en voor risico van de Schuldenaar.
- 2.19 Behoudens voor zover zulks op grond van een bepaling van dwingend recht ontoelaatbaar is en behoudens voor zover uitdrukkelijk anders bepaald in een Kredietdocument, is een ingevolge enig Kredietdocument ontleende, aan de Kredietgever toekomende volmacht onvoorwaardelijk en onherroepelijk en eindigt deze niet door het ophouden te bestaan of het overlijden van de Schuldenaar.
- 2.20 De Kredietgever kan, ook als hij gevolmachtigde van de Schuldenaar is, steeds als wederpartij van de Schuldenaar optreden als bedoeld in artikel 3:68 van het Burgerlijk Wetboek en kan voorts alle aan hem toekomende bevoegdheden aan een ander verlenen, ook in alle andere gevallen dan die, genoemd in artikel 3:64 van het Burgerlijk Wetboek.
- 2.21 Het gebruiken door de Kredietgever van enige bevoegdheid laat zijn overige bevoegdheden onaangetaast.
- 2.22 Indien de Kredietgever verhaal neemt op een gedeelte van het Onderpand of de Verpande Goederen, laat dat de rechten van de Kredietgever ten aanzien van het overige Onderpand of de Verpande Goederen onaangetaast.
- 2.23 De Kredietgever is bevoegd om namens en voor rekening van de Schuldenaar

te betalen en al datgene te verrichten dat de Schuldenaar verplicht is op grond van het bepaalde in enig Kredietdocument te betalen of te verrichten of dat de Schuldenaar verplicht is met betrekking tot enig Onderpand of de Verpande Goederen te betalen of te verrichten uit hoofde van overeenkomsten of anderszins, indien en zodra de Schuldenaar hiermede in verzuim is. De Kredietgever is voorts bevoegd om namens en voor rekening van de Schuldenaar al datgene ongedaan te maken of te vernietigen wat in strijd met het bepaalde in enig Kredietdocument is nagelaten of geschied. De Kredietgever is te allen tijde bevoegd het door hem namens de Schuldenaar betaalde en door hem gemaakte kosten op een door hem te bepalen wijze terug te vorderen. De Kredietgever is bevoegd de Schuldenaar over alle door hem namens de Schuldenaar betaalde bedragen en de namens hem gemaakte kosten een bij de Kredietgever gebruikelijke rente in rekening te brengen.

2.24 Iedere Schuldenaar verleent aan iedere andere Schuldenaar onherroepelijk volmacht om namens hem alle in verband met het Krediet ingevolge de Kredietdocumenten af te leggen verklaringen en mededelingen aan de Kredietgever te doen en alle verklaringen en mededelingen die door de Kredietgever aan de Schuldenaar worden gedaan namens hem in ontvangst te nemen.

3. Hoofdelijke aansprakelijkheid en gebondenheid van Schuldenaren

3.1 Iedere Kredietnemer en iedere Schuldenaar met wie in de Kredietovereenkomst is overeengekomen

is dat hij naast iedere Kredietnemer ten aanzien van de Schuld voor het geheel aansprakelijk is, is tegenover de Kredietgever hoofdelijk verbonden voor de Schuld, behoudens voor zover hiervan in een Kredietdocument uitdrukkelijk wordt afgeweken.

3.2 Iedere Kredietnemer en iedere Schuldenaar bedoeld in Artikel 3.1 verbindt zich om op eerste verzoek van de Kredietgever waarin deze aangeeft dat de Schuldenaar niet aan diens betalingsverplichtingen tegenover hem heeft voldaan, onmiddellijk de in de kennisgeving genoemde bedragen op de daar in vermelde wijze aan de Kredietgever te voldoen.

3.3 Iedere Schuldenaar verbindt zich tegenover de Kredietgever om deze schadeloos te stellen voor het verlies dat door de Kredietgever wordt geleden, in geval een Kredietdocument waar deze Schuldenaar partij bij is of waaronder een Schuld bestaat waarvoor deze Schuldenaar aansprakelijk is, geheel of gedeeltelijk niet afdwingbaar, ongeldig, onwettig, nietig of vernietigbaar is of wordt. Het bedrag van dit verlies zal gelijk zijn aan het bedrag dat de Kredietgever zou hebben ontvangen als die omstandigheid zich niet had voorgedaan.

3.4 Voor zover rechtens toegestaan, doet iedere Schuldenaar afstand van alle rechten en wesen welke nu of in de toekomst op grond van de wet, overige regelgeving of rechtspraak met betrekking tot diens verplichtingen als bedoeld in dit Artikel 3 en/of enig door hem ten behoeve van de Kredietgever verstrekt (derden) hypotheek- of (derden) pandrecht aan hem zijn of zullen worden toegekend.

3.5 De in dit Artikel 3 neergelegde verplichtingen en ieder ten behoeve van de Kredietgever verstrekt zekerheidsrecht, zijn in aanvulling

op en worden, voor zover rechtens toegestaan, op geen enkele wijze aangetast door andere nu of in de toekomst aan de Kredietgever verleende of te verlenen zekerheidsrechten of persoonlijke zekerheden, het doen van afstand door de Kredietgever van enig recht jegens een Schuldenaar, het verlenen van kwijtschelding en/of uitstel van betaling door de Kredietgever aan een Schuldenaar en/of de wijziging van enig Kredietdocument, ook indien dit leidt tot een verhoging van de Schuld en/of het verhaalsrecht dat de Kredietgever in verband met de Schuld op een Schuldenaar heeft.

- 3.6 Iedere Kredietnemer en Schuldenaar bedoeld in Artikel 3.1 blijft volledig gebonden voor de Schuld ook indien de looptijd van de Kredietovereenkomst wordt verlengd, het bedrag van enig Krediet wordt verhoogd, de voorwaarden van de Kredietovereenkomst of overige Kredietdocumenten, waaronder deze Algemene Voorwaarden, worden gewijzigd of aangevuld, de Schuld met toestemming van de Kredietgever (geheel of gedeeltelijk) overgaat op een andere schuldenaar, de Kredietgever zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Kredietdocument overdraagt op een ander, of met een akkoord in welke vorm ook wordt ingestemd. Iedere Kredietnemer en Schuldenaar bedoeld in Artikel 3.1 geeft voor vorengenoemde handelingen hierbij, bij voorbaat, zijn medewerking en/of toestemming.
- 3.7 Iedere Schuldenaar doet voor zover rechtens toelaatbaar afstand van ieder recht tot subrogatie, regres en ander verhaalsrecht dat hij op enig moment jegens een andere Schuldenaar mocht hebben. Deze afstand geschiedt onder de ontbindende voorwaarde dat de

gehele Schuld onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan de Kredietgever is voldaan. Voor zover een afstand als bedoeld in dit Artikel 3.7 rechtens niet mogelijk mocht zijn, stelt iedere Schuldenaar alle vorderingen die hij op een andere Schuldenaar mocht verkrijgen uit hoofde van subrogatie, regres of een ander verhaalsrecht, achter bij de Schuld.

4 . Verwerking persoons- en overige gegevens Schuldenaren

- 4.1 Iedere Schuldenaar die niet een natuurlijke persoon is, stemt er mee in dat de Kredietgever zodanige gegevens over hem en het Krediet verwerkt, gebruikt, mondeling en schriftelijk uitwisselt, opneemt (d.m.v. geluid- en beeldapparatuur) en publiceert als de Kredietgever noodzakelijk of wenselijk acht in verband met het Krediet of andere activiteiten van de Kredietgever, waaronder marketing activiteiten. Gegevens van de Schuldenaar kunnen in dit verband door de Kredietgever onder meer worden verwerkt, gebruikt, uitgewisseld, opgenomen en gepubliceerd voor informatieverstrekking- of marketing activiteiten ten behoeve van (potentiële) kanten van de Kredietgever bijvoorbeeld in of middels persberichten, fysieke en digitale periodieken (bijvoorbeeld Triodos Nieuws, e-zines, Jaar verslagen, financiële jaaroverzichten), advertenties (bijvoorbeeld in dagbladen en tijdschriften), informatieve dan wel reclamefolders en brochures, mondelinge presentaties voor informatieve of marketingdoeleinden, websites en overige online communicatie en overige schriftelijke, digitale en mondelinge communicatie of publicatie ten behoeve van

informatieverstrekking- of marketing activiteiten ten behoeve van derden.

- 4.2 Iedere Schuldenaar die een natuurlijke persoon is, is ermee bekend dat de Kredietgever de hem bekende persoonsgegevens van de Schuldenaar verwerkt voor:
- (a) de uitvoering van de Kredietdocumenten en eventuele andere overeenkomsten tussen de Kredietgever en andere groepsvennootschappen van de Kredietgever en de Schuldenaar;
 - (b) het aanbieden van producten en diensten door de Kredietgever en/of andere groepsvennootschappen van de Kredietgever en/of andere dienstverleners ten behoeve van de Schuldenaar;
 - (c) het identificeren en beoordelen van de kredietwaardigheid en het controleren van het betaalgedrag van de Schuldenaar, waaronder doorgifte aan het Bureau Krediet Registratie (BKR) ter controle van de kredietwaardigheid;
 - (d) registratie bij het BKR indien enige betaling met betrekking tot de Schuld naar het oordeel van de Kredietgever niet heeft plaatsgevonden. De Schuldenaar geeft uitdrukkelijk ook toestemming voor het raadplegen door anderen dan de Kredietgever van (persoons-) gegevens geregistreerd bij het BKR;
 - (e) het voorkomen en bestrijden van fraude door de Schuldenaar, waaronder gebruik ten behoeve van toetsing bij het Fraudetoetsing Systeem van de Stichting Fraudebestrijding Hypotheken (SFH) met als doel eventuele betrokkenheid bij fraude na te gaan;
 - (f) registratie in het Fraudetoetsing Systeem van de SFH indien de Schuldenaar naar het oordeel van de Kredietgever fraude pleegt, of probeert te plegen, in welke vorm dan ook.

De Schuldenaar geeft uitdrukkelijk ook toestemming voor het raadplegen door anderen dan de Kredietgever van (persoons-) gegevens geregistreerd in het Fraudetoetsing Systeem van de SFH;

- (g) de bestrijding van terrorisme en witwaspraktijken;
- (h) het maken van statistieken en het uitvoeren van tests;
- (i) het voldoen aan alle wettelijke verplichtingen;
- (j) incassodoeleinden;
- (k) het opnemen van telefoongesprekken met de Schuldenaar ten behoeve van opleiding en controle van het personeel van de Kredietgever en in verband met opdrachten van de Schuldenaar en handelingen ten behoeve van de Schuld;
- (l) zover zulks naar het oordeel van de Kredietgever redelijkerwijs nodig of nuttig is in verband met een overdracht of verpanding van een Schuld aan en/of inning van een Schuld door een ander en de uitoefening door die ander van zijn rechten onder of in verband met de Kredietdocumenten.

- 4.3 Iedere Schuldenaar die een natuurlijke persoon is, stemt ermee in dat de Kredietgever de hem bekende persoonsgegevens van de Schuldenaar verwerkt voor:
- (a) publicatie voor informatieverstrekking of marketingactiviteiten ten behoeve van (potentiële) klanten van de Kredietgever bijvoorbeeld in of middels persberichten, fysieke en digitale periodieken (bijvoorbeeld Triodos Nieuws, e-zines, Jaarverslagen, financiële jaaroverzichten), advertenties (bijvoorbeeld in dagbladen en tijdschriften), informatieve, dan wel reclamefolders en brochures, mondelinge presentaties voor informatieve of marketingdoeleinden, websites en overige online communicatie waar voor de Kredietgever verantwoordelijk is.

(b) het doorgeven op verzoek van de accountant van de Schuldenaar aan deze accountant van de rekeningstanden, opgenomen Kredieten en afgegeven zekerheden in verband met faciliteiten verleend door de Kredietgever aan de Schuldenaar.

4.4 Iedere Schuldenaar heeft het recht zich tot de Kredietgever te wenden ten behoeve van verzet, inzage, verbetering, aanvulling, verwijdering of afscherming van zijn persoonsgegevens door middel van een schriftelijk bericht aan het adres van Kredietgever genoemd in deze Algemene Voorwaarden.

5. Bewijskracht administratie Kredietgever

Een door de Kredietgever overeenkomstig zijn boeken verstrekte opgave strekt tegenover iedere Schuldenaar tot volledig bewijs van het bestaan en de omvang van de Schuld of enig deel daarvan, behoudens door een Schuldenaar geleverd tegenbewijs.

6. Algemene informatie - verplichtingen van Schuldenaren

6.1 Iedere Schuldenaar is verplicht om zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen 14 kalenderdagen nadat hij daarvan zelf op de hoogte is geraakt schriftelijk mededeling te doen aan de Kredietgever van:

- (a) iedere wijziging, beschadiging, vernietiging, beperking, verontreiniging, waardevermindering of aantasting die (de eigendom dan wel de juridische of economische gerechtigdheid tot) het Onderpand, de Verpande Goederen, of de verzekering daarvan ondergaat;
- (b) van iedere wijziging in het adres, de

feitelijke verblijfplaats of de rechtstoestand van de Schuldenaar;

(c) van iedere wijziging, toekenning of intrekking van vertegenwoordigingsbevoegdheid van personen die handelen namens de Schuldenaar (bij gebreke waarvan en ongeacht inschrijving daarvan in de openbare registers, die wijziging, toekenning of intrekking niet aan de Kredietgever zal kunnen worden tegengeworpen) met gelijktijdige overlegging aan de Kredietgever van een kopie van een geldig legitimatiebewijs van deze personen wanneer zij bevoegd zijn (geworden) om de Schuldenaar te vertegenwoordigen;

(d) een verzoek of aanvraag tot het faillissement van de Schuldenaar;

(e) een aanvraag tot surseance van betaling of een schuldsaneringsregeling met betrekking tot de Schuldenaar;

(f) het bestaan van een Opeisingsgrond of Potentiële Opeisingsgrond.

6.2 Iedere Schuldenaar is verplicht om, zo spoedig mogelijk doch in ieder geval binnen 8 kalenderdagen, nadat hij deze zelf ter beschikking heeft gekregen of per ommegaande op eerste verzoek van de Kredietgever, aan de Kredietgever alle bescheiden, stukken en gegevens betreffende een Schuldenaar, het Onderpand en/of de Verpande Goederen die in het kader van het Krediet, Hypotheek en/of overige in verband met een Krediet verstrekte pandrechten van belang kunnen zijn, toe te zenden. Deze verplichting betreft in ieder geval de bescheiden, stukken of gegevens betrekking hebbende op situaties of omstandigheden die een Opeisingsgrond of Potentiële Opeisingsgrond met zich meebrengen en/of tot vermindering van de waarde van het Onderpand of de Verpande Goederen kunnen leiden.

- 6.3 De Kredietnemer is gehouden op eerste verzoek van de Kredietgever:
- (a) een milieuraapport waaruit blijkt dat het Onderpand niet in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de op dat moment geldende milieuregelingen en verordeningen ongedaan gemaakt (zullen) moeten worden dan wel dat er andere maatregelen dienen te worden genomen;
- (b) een bouwkundig rapport ter zake van het Onderpand, over te leggen, dan wel, waar relevant, door de Hypotheekgever te doen overleggen, dat tot genoegen van de Kredietgever is.
- 6.4 Iedere Schuldenaar is verplicht om indien de Kredietgever daartoe verzoekt jaarlijks binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar of terstond na eerder gereedkomen, de Kredietgever de op hem, diens bedrijf dan wel diens vennootschap betrekking hebbende jaar rekening toe te zenden. Deze jaarrekening dient, indien een externe accountant betrokken was bij het opstellen daarvan, te zijn voorzien van een onvoorwaardelijke goedkeuring door die accountant. Iedere Schuldenaar is verder verplicht om de Kredietgever met betrekking tot de jaarrekening en het jaar verslag op diens eerste verzoek alle gewenste inlichtingen te verschaffen.
- 6.5 Iedere Schuldenaar machtigt Kredietgever tot wederopzegging om op verzoek van de accountant van Schuldenaar aan deze een standaard bankverklaring te verstrekken voor het opmaken van de jaarrekening alsmede om alle informatie over de jaarrekening en het jaar verslag bij de accountant op te vragen.

7. Overige verplichtingen en verklaringen van Schuldenaren

- 7.1 De Schuldenaar verplicht zich de door de Kredietgever aan hem verschaft informatie vertrouwelijk te behandelen.
- 7.2 De Schuldenaar verplicht zich tot het naleven van alle op hem en zijn activiteiten van toepassing zijnde wet- en regelgeving, alsmede, indien de Schuldenaar een rechtspersoon is, van zijn statuten of, indien de Schuldenaar een (al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende) commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap, openbare vennootschap, stille vennootschap of andersoortige personenvennootschap of samenwerkingsverband is, van de overeenkomst waarbij hij is overeengekomen, respectievelijk opgericht en op grond waar van hij tot stand gekomen is;
- 7.3 De Schuldenaar zal niet, zonder voorafgaande toestemming van de Kredietgever zijn statuten indien de Schuldenaar een rechtspersoon is, of de overeenkomst waarbij hij is overeengekomen, respectievelijk is opgericht en op grond waar van hij tot stand gekomen is indien de Schuldenaar een (al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende) commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap, openbare vennootschap, stille vennootschap of andersoortige personenvennootschap of samenwerkingsverband is, wijzigen.
- 7.4 Het is de Kredietnemer niet toegestaan om zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de Kredietgever, een lening aan te gaan of te verstrekken, dan wel een andersoortige transactie aan te gaan die bedoeld is om in een financieringsbehoefte te voorzien, of een pand- of hypotheekrecht, garantie,

- borgtocht of enige andere vorm van persoonlijke of zakelijke zekerheid te verstrekken voor een schuld aan een ander dan de Kredietgever.
- 7.5 Iedere Schuldenaar geeft ten behoeve van de Kredietgever de navolgende verklaringen af en staat jegens de Kredietgever in voor juistheid van de aldus door hem afgegeven verklaringen:
- (a) De Schuldenaar gaat de Kredietdocumenten waar hij partij bij is aan in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf.
 - (b) Indien de Schuldenaar een rechtspersoon is: hij is rechtsgeldig opgericht naar Nederlands recht en, indien de Schuldenaar een (al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende) commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap, openbare vennootschap, stille vennootschap of andersoortige personenvennootschap of samenwerkingsverband is: hij is rechtsgeldig overeengekomen respectievelijk opgericht en bestaat naar Nederlands recht;
 - (c) zijn "centrum van voornaamste belangen" als bedoeld in artikel 3 van de verordening van de Raad van de Europese Unie van 29 mei 2000 (Nr. 1346/2000) betreffende insolventieprocedures (PbEG L 160) is gelegen in Nederland;
 - (d) hij heeft de bevoegdheid om de Kredietdocumenten aan te gaan, zijn rechten onder de Kredietdocumenten uit te oefenen en zijn verplichtingen onder de Kredietdocumenten na te komen;
 - (e) hij heeft alle toestemmingen, vergunningen, goedkeuringen (zowel interne als externe) die benodigd zijn voor het aangaan van de Kredietdocumenten, voor het uitoefenen van de rechten en het nakomen van de verplichtingen onder de Kredietdocumenten rechtsgeldig verkregen dan wel deze zijn rechtsgeldig verleend;
 - (f) het aangaan van de Kredietdocumenten, het uitoefenen van de rechten en het nakomen van de verplichtingen onder de Kredietdocumenten zijn niet in strijd met enige bepaling in zijn statuten, de op hem betrekking hebbende overeenkomst, enige bepaling van het op hem toepasselijke recht of enige bepaling van enige overeenkomst waarbij hij partij is;
 - (g) zijn verplichtingen onder de Kredietdocumenten, met in begrip van de op grond daarvan door hem verstrekte garanties en zekerheden zijn rechtsgeldig en jegens hem afdwingbaar op de wijze als bepaald in de Kredietdocumenten;
 - (h) er doet zich geen Opeisingsgrond of Potentiële Opeisingsgrond voor;
 - (i) de zijdens hem aan de Kredietgever overgelegde jaar rekening(en) en overige financiële rapportages
 - (i) voldoen aan de vereisten van alle toepasselijke wettelijke regelingen en voorschriften die golden danwel gelden op het moment van het opstellen daarvan,
 - (ii) zijn in overeenstemming met algemeen in Nederland aanvaarde waarderingsgrondslagen en gebruiken, en
 - (iii) geven een compleet en juist beeld van zijn financiële positie;
 - (j) er heeft zich geen gebeurtenis voorgedaan die vergeleken met de situatie zoals beschreven in de aan de Kredietgever overgelegde jaarrekening(en) en overige financiële rapportages mogelijk een Materieel Nadelig Effect heeft;
 - (k) er zijn geen procedures aanhangig waarbij hij partij is, of die door of jegens hem mogelijk nog zullen worden ingesteld, die mogelijk een Materieel Nadelig Effect hebben;
 - (l) de informatie die hij aan de Kredietgever heeft verstrekt is juist en volledig

en voor zover deze informatie uit projecties en prognoses bestaat, zijn de (historische) data en de aannames waarop die projecties en prognoses zijn gebaseerd weloverwogen tot stand gekomen en vormen een juiste en volledige weergave van de mening van zijn bestuurders;

- (m) de informatie die hij aan de taxateur van het Onderpand heeft verstrekt is juist en volledig en voor over deze informatie uit projecties en prognoses bestaat, zijn de (historische) data en de aannames waarop die projecties en prognoses zijn gebaseerd weloverwogen tot stand gekomen en vormen een juiste en volledige weergave van de mening van zijn bestuurders;
- (n) er zijn hem geen omstandigheden of feiten bekend die niet aan de taxateur van het Onderpand, dan wel de Kredietgever bekend zijn gemaakt en die, indien zij wel aan deze zouden zijn bekend gemaakt, een mogelijk negatieve invloed zouden kunnen hebben op de door de taxateur afgegeven taxatie, respectievelijk het besluit van de Kredietgever om partij bij enig Kredietdocument te zijn.

- 7.6 Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, worden de verklaringen als bedoeld in dit Artikel 7 of elders in de Kredietdocumenten door een Schuldenaar afgegeven, geacht te zijn herhaald op iedere datum waarop een (aanvullend) Kredietdocument wordt aangegaan, iedere datum waarop een verzoek tot uitbetaling van een Krediet wordt gedaan, iedere datum waarop een Krediet wordt uitbetaald of opgenomen, de eerste dag van iedere Renteperiode en aan het einde van ieder kwartaal, onder verwijzing naar de dan bestaande feiten en omstandigheden. De in Artikel 7.5(h) opgenomen verklaring wordt anders dan op iedere datum waarop een Krediet wordt uitbetaald of opgenomen

slechts herhaald voor zover deze betrekking heeft op een daadwerkelijke Opeisingsgrond.

8 . Kosten voor rekening van Kredietnemer

- 8.1 Onverminderd hetgeen verder in de Kredietdocumenten is bepaald, komen voor rekening van de Schuldenaar:
- (a) alle kosten die worden gemaakt in verband met verstrekking van het Krediet, het stellen van de Bankgarantie, aangaan van de Kredietdocumenten, de inschrijving, wijziging, vernieuwing, verbetering en aanvulling van een Hypotheek en ieder in verband met het Krediet verstrekt pandrecht, van de grosse van een Hypotheekakte, alsmede alle kosten van afstand of opzegging van een Hypotheek en ieder in verband met het Krediet verstrekt pandrecht en roeyement van een Hypotheek;
- (b) alle kosten die worden gemaakt in verband met het opmaken en (doen) overleggen van bewijsstukken van de inschrijving van een Hypotheek en van andere stukken, waarvan de overlegging door de Kredietgever mocht worden verlangd;
- (c) alle kosten waar toe het Krediet aanleiding geeft, waaronder in ieder geval alle incassokosten, alsmede alle voor toewijzing in aanmerking komende kosten van rechtsbijstand en kosten voor bijzondere maatregelen tot behoud van recht en verder alle kosten die de Kredietgever, zowel in als buiten rechte, naar zijn oordeel tot behoud of ter uitoefening van rechten in verband met het Krediet, de Hypotheek of in verband met het Krediet verstrekte pandrechten moet maken en alle kosten van opeising van het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld of ontruiming of beheer van het Onderpand, waaronder begrepen alle kosten die gepaard gaan met het

niet naleven door een Schuldenaar, respectievelijk nakomen door de Kredietgever van enige verplichting die een Schuldenaar heeft onder de Kredietdocumenten;

- (d) alle belastingen, lasten en kosten, premies, grondrenten, canons en andere lasten of verplichtingen ter zake het Krediet, op het Onderpand of de Verpande Goederen drukkende of daarop verhaalbaar, ook indien deze van de Kredietgever worden geheven, ongeacht het tijdstip waarop deze zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden.
- (e) alle kosten die worden gemaakt in verband met taxatie van het Onderpand en de roerende zaken die het Onderpand dienen.

8.2 De Schuldenaar is verplicht alle bewijzen of kwitanties van hetgeen hij ter zake van in Artikel 8.1 bedoelde bedragen heeft betaald aan de Kredietgever over te leggen zodra de Kredietgever dit verlangt.

9. Overdracht

9.1 De Kredietgever heeft te allen tijde het recht om zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Kredietdocument door contracts-overneming, schuldoverneming en/of cessie geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een ander of op een andere wijze op een ander over te doen gaan. Voor zover nodig en rechtens toelaatbaar, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in met en verleent iedere Schuldenaar bij voorbaat medewerking aan zo een overdracht of overgang van rechten en/of verplichtingen.

9.2 Een Schuldenaar mag zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met een Kredietdocument uitsluitend overdragen aan of op een andere wijze over doen gaan op een andere Schuldenaar of een derde met vooraf-

gaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever. Voor zover nodig stemt iedere overige Schuldenaar bij voorbaat in met zo een overdracht of overgang van rechten en/of verplichtingen.

9.3 Iedere Schuldenaar en de Kredietgever verklaren hierbij dat zij de uitdrukkelijke bedoeling hebben - en komen hierbij overeen - dat, bij gehele of gedeeltelijke overdracht of overgang van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever, de verkrijger van (het desbetreffende gedeelte van) de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever tevens (een pro rata deel van) de bijbehorende Hypotheek, pandrechten en/of overige zekerheidsrechten verkrijgt, zulks tot zekerheid voor de terugbetaling van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever die aan de verkrijger zijn overgedragen of op hem zijn overgegaan.

9.4 In afwijking van het in Artikel 9.3 bepaalde kunnen de Kredietgever en een verkrijger van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever overeenkomen dat een groter of kleiner deel van de bijbehorende Hypotheek, pandrechten en/ of overige zekerheidsrechten mee overgaan, dan wel dat deze in hun geheel mee overgaan op de verkrijger.

9.5 Ontstaat als gevolg van een overdracht of overgang op enige andere wijze van de met de Schuld corresponderende vorderingen van de Kredietgever een gemeenschappelijke Hypotheek, gemeenschappelijk pandrecht en/of gemeenschappelijk overig zekerheidsrecht en wordt met betrekking tot dit gemeenschappelijk recht een verdelingsregeling overeengekomen tussen de deelgenoten daar in, dan zal iedere

- Schuldenaar aan die verdelingsregeling gebonden zijn.
- 9.6 Het in dit Artikel 9 bepaalde geldt ook in geval van vestiging van een beperkt recht op de rechten onder of in verband met een Kredietdocument.
- 9.7 Indien in een Kredietdocument wordt overeengekomen dat rechten en/of verplichtingen die de Kredietgever daaronder of in verband daarmee of met enig ander kredietdocument heeft, slechts met voorafgaande toestemming van een Schuldenaar mogen worden overgedragen of over mogen gaan, dan wordt zo een beding geacht te zijn overeengekomen onder handhaving van het recht van de Kredietgever tot zo een overdracht of het bewerkstelligen van zo een overgang in een situatie waar in zich een Opeisingsgrond voordoet en onder handhaving van het recht van de Kredietgever tot vestiging van een beperkt recht als bedoeld in Artikel 9.6, tenzij uitdrukkelijk anders wordt bepaald.
- 9.8 De Kredietgever heeft het recht om arrangementen te treffen op grond waar van aan hem verstrekte Hypotheek, pandrechten en/ of overige zekerheidsrechten middels een parallelle vordering, borgtochtconstructie, overwaardearrangement of anderszins (mede) kunnen strekken tot zekerheid voor de betaling van geldvorderingen die een derde, waaronder begrepen een groepsmaatschappij van de Kredietgever op enig moment op een Schuldenaar mocht hebben en/ of (mede) tot zekerheid kunnen strekken ten behoeve van een persoon aan wie vorderingen uit hoofde van de Schuld worden overgedragen of verpand. Iedere Schuldenaar stemt hiermee bij voorbaat in.
- 9.9 Voor zover toestemming of medewerking van een Schuldenaar als bedoeld in dit Artikel 9 niet rechtsgeldig bij voorbaat kan worden verleend, verplicht iedere Schuldenaar zich te allen tijde zijn toestemming of medewerking te verlenen aan de betreffende rechtshandeling, indien de Kredietgever zulks verlangt en verbindt hij zich om een dergelijke rechtshandeling zonder enig voorbehoud te zullen erkennen, zonder dat dit zal leiden tot enige beperking in de uitoefening door de Kredietgever van zijn rechten onder of in verband met de Kredietdocumenten.
- ## 10. Partiële nietigheid, afstand van recht en rechtsverwerking
- 10.1 Mocht een bepaling in een Kredietdocument om enigerlei reden niet rechtsgeldig en/of afdwingbaar zijn jegens een Schuldenaar dan tast dit, tenzij zulks rechtens ontoelaatbaar is, de rechtsgeldigheid en afdwingbaarheid van deze bepaling jegens overige Schuldenaren en overige bepalingen in de Kredietdocumenten niet aan.
- 10.2 Afstand van recht door de Kredietgever in verband met een Kredietdocument kan slechts geschieden door een daartoe strekkende schriftelijke kennisgeving van de Kredietgever. Indien de Kredietgever abusievelijk afstand doet van recht, is de Schuldenaar verplicht om op eerste verzoek van de Kredietgever alle medewerking te verlenen aan het (doen) herstellen of laten herleven van de betreffende rechten.
- 10.3 Indien de Kredietgever een of meerdere aan hem toekomende rechten op grond van de wet en/of een Kredietdocument niet uitoefent, de

Kredietgever (tijdelijk) geen nakoming verlangt van ingevolge de wet en/of een Kredietdocument op de Schuldenaar rustende verplichtingen, of (tijdelijk) afwijkingen toestaat van hetgeen in een Kredietdocument is bepaald, behoudt de Kredietgever zich die rechten en bevoegdheden uitdrukkelijk voor en mag (tijdelijke) afwijking of niet-nakoming niet worden opgevat als (stilzwijgende) rechtsverwerking.

11. Rangorde voorwaarden

- 11.1 Bij onderlinge strijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden, de Kredietovereenkomst (exclusief deze Algemene Voorwaarden) en, wanneer een Hypotheek is gevestigd, de Hypotheekakte (exclusief deze Algemene Voorwaarden), prevaleert achtereenvolgens hetgeen in de Hypotheekakte (exclusief deze Algemene Voorwaarden), de Kredietovereenkomst (exclusief deze Algemene Voorwaarden) en de Algemene Voorwaarden is bepaald.
- 11.2 Ingeval een vertaling van deze Algemene Voorwaarden wordt gemaakt, prevaleert de Nederlandse tekst van deze Algemene Voorwaarden.

12. Wijziging van Kredietdocumenten

- 12.1 De Kredietdocumenten worden geacht alle tussen de Kredietgever en de Schuldenaren in verband met het Krediet gemaakte afspraken uitputtend weer te geven. Wijzigingen op een Kredietdocument kunnen slechts worden gemaakt met schriftelijke instemming van de Kredietgever.
- 12.2 Door de Kredietgever doorgevoerde wijzigingen op de Algemene Voorwaarden worden geacht

stilzwijgend door iedere Schuldenaar te zijn aanvaard, tenzij deze daar tegen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt bij de Kredietgever binnen 30 kalenderdagen nadat hij van zo een wijziging in kennis is gesteld.

13. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 13.1 Nederlands recht is van toepassing op alle Kredietdocumenten.
- 13.2 Behoudens in gevallen waar in de wet dwingend anders bepaalt, is de Kredietgever steeds bevoegd om geschillen met een Schuldenaar die verband houden met een Kredietdocument voor te leggen aan de rechtbank te Utrecht.

II. Voorwaarden Kredieten

14. Doel en opschortende voorwaarden

- 14.1 De Kredietnemer mag het Krediet uitsluitend aanwenden in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf en voor de (her)financieringsdoeleinden genoemd in de Kredietovereenkomst en de in verband daarmee door hem gemaakte of te maken en door de Kredietgever goedgekeurde kosten.
- 14.2 De Kredietgever zal geen Krediet onder de Vaste Lening Faciliteit, respectievelijk de Rekening-courant Faciliteit hoeven te verstrekken indien ten gevolge daarvan het totaalbedrag van de uitstaande Kredieten onder de Vaste Lening Faciliteit, respectievelijk de Rekening-courant Faciliteit groter zou zijn dan de voor deze faciliteiten in de Kredietovereenkomst genoemde maximumbedragen.
- 14.3 De verplichting van de Kredietgever om een Krediet onder de Vaste Lening

Faciliteit, respectievelijk de Rekening-courant Faciliteit te verstrekken, dan wel een Bankgarantie te stellen wordt voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden als genoemd in de Kredietovereenkomst alsmede onder de opschortende voorwaarden dat:

- (a) zich noch op de datum van het verzoek om een dergelijk Krediet noch op de datum waarop dit Krediet daadwerkelijk wordt opgenomen of de Bankgarantie dient te worden gesteld, een Opeisingsgrond of een Potentiële Opeisingsgrond voordoet of door dat Krediet of die Bankgarantie ontstaat.
- (b) de Kredietnemer, naar redelijke verwachting van de Kredietgever, gedurende de eerstvolgende zes maanden niet langer aan zijn financiële verplichtingen, waaronder financiële ratios, zal kunnen voldoen.

14.4 Eenmaal terzake een Krediet onder de Vaste Lening Faciliteit afgeloste of vervroegd afgeloste bedragen komen in mindering op de in de Kredietovereenkomst voor de betreffende faciliteit opgenomen maximaal daaronder te lenen bedragen en kunnen door de Kredietnemer niet opnieuw worden geleend.

15. Renteperiodes, vaste - of variabele rente, rentepercentage

15.1 Elk Krediet onder de Vaste Lening Faciliteit en iedere Bankgarantie heeft opvolgende Renteperiodes met telkens een duur als voor de betreffende faciliteit in de Kredietovereenkomst bepaald, met dien verstande dat als een Renteperiode de Laatste Aflossingsdag overschrijdt, zij zal worden ingekort zodat zij afloopt op de Laatste Aflossingsdag. Een Renteperiode voor een Krediet onder

de Vaste Lening Faciliteit begint op de opnamedag van het betreffende Krediet, respectievelijk direct na afloop van de vorige Renteperiode voor het betreffende Krediet. Een Renteperiode voor een Bankgarantie begint op de dag dat de Bankgarantie wordt gesteld, respectievelijk direct na afloop van de vorige Renteperiode voor de betreffende Bankgarantie.

15.2 Ingeval de Kredietgever en de Kredietnemer voor het Krediet een vaste rente zijn overeengekomen, geldt voor wat betreft het voor het Krediet geldende rentepercentage en rentevaste periode hetgeen daarover in de Kredietovereenkomst is bepaald.

15.3 Ingeval de Kredietgever en de Kredietnemer voor de Bankgarantie een vaste rente zijn overeengekomen, geldt voor wat betreft het voor de Bankgarantie geldende rentepercentage hetgeen daarover in de Kredietovereenkomst is bepaald en zal deze vaste rente gelden voor een rentevaste periode die gelijk is aan de looptijd van de Bankgarantie.

15.4 Ingeval de Kredietgever en de Kredietnemer voor het Krediet of de Bankgarantie een variabele rente zijn overeengekomen, geldt voor wat betreft het Krediet of de Bankgarantie het rentepercentage dat wordt vastgesteld conform de wijze die in de Kredietovereenkomst is bepaald. Bij een Krediet onder de Vaste Lening Faciliteit en bij een Bankgarantie wordt het daar voor geldende rentepercentage steeds vastgesteld, respectievelijk herzien, op en per de dag van opname van het Krediet of het stellen van de Bankgarantie, respectievelijk op de eerste dag van een nieuwe Renteperiode. Triodos Bank kan de Triodos Basisrente, ook zonder voorafgaande kennisgeving aan de Kredietnemer en met onmiddellijke ingang, wijzigen.

- 15.5 Als een door de Kredietgever voor een Krediet of Bankgarantie te hanteren rentepercentage of wijze van vaststelling van een rentepercentage niet in de Kredietovereenkomst is overeengekomen, wordt een voor een Krediet of Bankgarantie gehanteerd rentepercentage door de Kredietgever vastgesteld op basis van de bij de Kredietgever geldende rentepercentages voor soortgelijke kredieten of bankgaranties met het zelfde rentetype.
- 15.6 Indien de kosten van de Kredietgever om gelden (funding) in de markt aan te trekken of die hij anderszins maakt in verband met het verstrekken van het Krediet of enig in verband met het Krediet onbetaald gelaten bedrag door welke oorzaak dan ook toenemen, is de Kredietgever gerechtigd om de toename van deze kosten voor rekening van de Kredietnemer te brengen, zulks door middel van het aanpassen van het rentepercentage, de grondslag waarop het rentepercentage wordt gebaseerd, het doorbelasten van een of meer additionele (rente)opslag(en) of anderszins, één en ander ter uitsluitende beoordeling en keuze van de Kredietgever. Het voorgaande geldt onverminderd hetgeen daarover in de Kredietovereenkomst is opgenomen.
- 15.7 Indien de kosten van de Kredietgever toenemen ten gevolge van de invoering, wijziging of verandering in de uitleg of toepassing van wet- of regelgeving of het naleven van wet- of regelgeving, zal de Kredietnemer, op eerste verzoek van de Kredietgever en ten behoeve van de Kredietgever, een bedrag betalen dat gelijk is aan de stijging van de hier voor genoemde kosten voor zover deze verband houdt met enige Schuld die hij aan de Kredietgever heeft.
- 15.8 Indien de Kredietnemer enig bedrag aan rente en/of aflossing voor een Krediet onder de Vaste Lening Faciliteit of de Rekeningcourant Faciliteit, voor de Bankgarantie, dan wel enig ander bedrag dat Kredietnemer verschuldigd is onder de Kredietovereenkomst in verband met de betreffende faciliteit niet, dan wel niet tijdig aan de Kredietgever betaald, is de Kredietnemer over dit bedrag een vertragsrente verschuldigd gelijk aan het percentage per jaar dat voor de betreffende faciliteit wordt genoemd in de Kredietovereenkomst, te rekenen vanaf de datum dat betaald had moeten worden tot aan de datum van daadwerkelijk betaling aan de Kredietgever.
- ## 16. Herziening van vaste rente
- 16.1 Ingeval de Kredietgever en de Kredietnemer met betrekking tot een Krediet een vaste rente zijn overeengekomen voor een periode die van kortere duur is dan de looptijd van het Krediet, zal de rente op de Renteherzieningsdag worden herzien. De Kredietgever zal de Kredietnemer daartoe tijdig, en in ieder geval veertien dagen vóór de desbetreffende Renteherzieningsdag een opgave doen van het nieuwe rentepercentage dat voor het Krediet zal gaan gelden en, in geval opnieuw een vaste rente wordt bepaald, het door de Kredietnemer aan de Kredietgever maandelijks te betalen bedrag aan rente dat daaruit voortvloeit.
- 16.2 Indien de Kredietnemer de Kredietgever niet uiterlijk zeven dagen vóór de Renteherzieningsdag schriftelijk heeft meegedeeld niet met een voorgesteld rentepercentage akkoord te gaan, geldt deze als geaccepteerd door de Kredietnemer. Indien de Kredietnemer niet akkoord gaat met een voorgesteld rentepercentage, dan is het Krediet tezamen met de

daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk opeisbaar overeenkomstig het bepaalde in Artikel 22.

- 16.3 Een voor het Krediet geldende vaste rente wordt steeds opnieuw vastgelegd voor een periode waar van de duur gelijk is aan de oorspronkelijke rentevaste periode of, indien korter, voor de op de Rentehervatingsdag resterende looptijd van het Krediet, tenzij de Kredietgever en de Kredietnemer schriftelijk anders overeenkomen.

17. Renteberekening

De rente wordt voor het eerst berekend vanaf de datum van opname van het betreffende Krediet danwel het stellen van de Bankgarantie en, voor Kredieten onder de Rekening-courant Faciliteit, op dagbasis en voor overige Kredieten en Bankgaranties tot het einde van de desbetreffende Renteperiode, naar het overeengekomen percentage over de op de per het einde van die dag, respectievelijk Renteperiode uitstaande Schuld, respectievelijk over het in de Bankgarantie gegarandeerde bedrag. Voor iedere volgende Renteperiode wordt de rente naar het overeengekomen percentage berekend over de per het einde van de daaraan voorafgaande Renteperiode uitstaande Schuld. Voor de berekening van de rente voor Kredieten onder een Vaste Lening Faciliteit wordt iedere maand op 30 kalenderdagen en ieder jaar op 360 kalenderdagen gesteld.

18. Betaling rente en aflossing, Laatste Aflossingsdag

- 18.1 De Kredietnemer dient af te lossen op de door hem opgenomen Kredieten onder de Vaste Lening Faciliteit en wel volgens het aflossingsschema als opgenomen in de Kredietovereenkomst.

- 18.2 De Kredietnemer kan te allen tijde boetevrij aflossen op de door opgenomen Kredieten onder de Rekening-courant Faciliteit.
- 18.3 De Kredietnemer dient rente te betalen over de door hem opgenomen Kredieten onder de Vaste Lening Faciliteit en over het in de Bankgarantie gegarandeerde bedrag en wel achteraf op de eerste Werkdag van iedere Renteperiode.
- 18.4 De Kredietnemer dient rente te betalen over de door hem opgenomen Kredieten onder de Rekening-courant Faciliteit en wel achteraf op de eerste Werkdag van ieder kwartaal.
- 18.5 De door de Kredietnemer verschuldigde bedragen aan rente voor Kredieten, indien van toepassing vermeerderd met het in de Kredietovereenkomst voor deze Kredieten overeengekomen bedragen aan aflossing en eventuele andere bedragen die in verband met een Krediet of faciliteit aan de Kredietgever opeisbaar verschuldigd mochten zijn, dienen steeds door de Kredietnemer aan de Kredietgever te worden voldaan met in achtneming van het in Artikel 20 bepaalde.
- 18.6 De door de Kredietnemer periodiek te betalen bedragen aan rente en aflossing zullen door de Kredietgever worden herzien ingeval van:
- (a) wijziging van het rentepercentage;
 - (b) wijziging van het aflossingsschema van het Krediet;
 - (c) vervroegde aflossing op het Krediet, op de wijze en met ingang van de datum zoals in Artikelen 15, 16, 17 en 19 bepaald.
- 18.7 De alsdan nog niet betaalde aflossingstermijnen ter zake van Kredieten onder de Vaste Lening Faciliteit dienen, samen met alle andere alsdan in verband met deze faciliteit nog verschuldigde bedragen, te worden betaald op de Laatste Aflossingsdag

voor de betreffende faciliteit als opgenomen in de Kredietovereenkomst, na welke dag de Vaste Lening Faciliteit vervalt.

- 18.8 Op de Laatste Aflossingsdag die in de Kredietovereenkomst wordt genoemd voor de Rekening-courant Faciliteit dienen alle alsdan nog uitstaande bedragen onder de Rekening-courant Faciliteit geheel te worden aangezuiverd en alle andere alsdan in verband met deze faciliteit nog verschuldigde bedragen te worden betaald, na welke dag de Rekening-courant Faciliteit vervalt.

19. Vervroegde aflossing

- 19.1 De Kredietnemer is steeds gerechtigd om het Krediet onder de Vaste Leningfaciliteit geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen, met inachtneming van het in dit Artikel 19 bepaalde. Indien en voor zover het bedrag van de vervroegde aflossing het Vrijgestelde Bedrag niet te boven gaat, is bij vervroegde aflossing op het Krediet geen vergoeding verschuldigd, ongeacht de rentestand. In alle overige gevallen is de Kredietnemer over iedere Niet-Vrijgestelde Aflossing een vergoeding aan de Kredietgever verschuldigd als in Artikel 19.2 bepaald, behoudens ingeval algehele vervroegde aflossing plaatsvindt in verband met het overlijden van Kredietnemer, in welk geval geen zodanige vergoeding verschuldigd is.
- 19.2 Tenzij in de Kredietovereenkomst anders is overeengekomen zal de vergoeding die de Kredietnemer aan de Kredietgever verschuldigd is voor een Niet-Vrijgestelde Aflossing, een bedrag zijn gelijk aan de Break Funding Costs, of, indien hoger, 1% van het vervroegd af te lossen bedrag.

- 19.3 Na een vervroegde aflossing wordt het periodiek te betalen bedrag aan rente en aflossing automatisch aangepast.

- 19.4 Indien de Kredietnemer het gehele bedrag van het Krediet vervroegd wenst af te lossen, dient hij de Kredietgever tenminste 30 kalenderdagen vóór de datum waarop hij de aflossing wenst te verrichten schriftelijk om een schuldrestopgave te verzoeken. De Kredietgever zal op dat verzoek een schuldrestopgave opstellen, waar in de Schuld is berekend tot en met de door de Kredietnemer opgegeven aflossingsdatum. Wordt het bedrag van de Schuld door de Kredietgever op een latere datum ontvangen, dan zal de Kredietgever alsnog rente in rekening brengen over de periode vanaf de opgegeven aflossingsdatum tot het moment van daadwerkelijke ontvangst van volledige betaling van de Schuld.

20. Betalingen

- 20.1 Alle door een Schuldenaar in verband met de Schuld aan de Kredietgever te verrichten betalingen, dienen zonder korting, inhouding of verrekening te worden verricht in euro op de door de Kredietgever aangegeven wijze, zonder dat daaraan kosten voor de Kredietgever verbonden zijn.
- 20.2 Een betaling, waaronder mede begrepen een betaling per (automatische) incasso, in verband met de Schuld wordt pas geacht te zijn verricht, indien deze door de Kredietgever is ontvangen.
- 20.3 Indien de Kredietgever meent dat hij een voor hem niet aanvaardbaar risico loopt dat een betaling terzake de Schuld vernietigd of op andere wijze ongedaan gemaakt zou kunnen worden bij faillissement van de betaler danwel anderszins of indien een betaling

terzake de Schuld daadwerkelijk wordt vernietigd of anderszins ongedaan gemaakt wordt, zal het betreffende bedrag als niet betaald worden beschouwd, totdat dit bedrag naar het oordeel van de Kredietgever onherroepelijk en onvoorwaardelijk door hem is ontvangen. Het staat de Kredietgever niettemin vrij een dergelijke betaling te aanvaarden en ondanks eventuele kans op storting (vooralsnog) als voldaan te beschouwen.

20.4 Indien de bedragen die de Kredietgever in verband met de Schuld ontvangt op enig moment niet voldoende zijn om het op dat moment opeisbare deel van de Schuld te voldoen, zullen de ontvangen bedragen door de Kredietgever achter-eenvolgens worden aangewend tot betaling van:

- (a) ten eerste, door de Kredietgever voor een Schuldenaar betaalde bedragen of gemaakte kosten;
- (b) ten tweede, overige onder of in verband met de Kredietdocumenten door de Schuldenaren verschuldigde bedragen (anders dan aflossingen en rente);
- (c) ten derde, rente (inclusief eventuele boeterente); en
- (d) ten vierde, aflossingen, ongeacht een door een Schuldenaar aangegeven wijze van aanwending.

20.5 Indien de Kredietgever enige betaling voor rekening van een Schuldenaar heeft verricht of om enige andere reden recht heeft op een vergoeding van een Schuldenaar in verband met de Kredietdocumenten, heeft de Kredietgever daarvoor een direct opeisbare vordering op een Schuldenaar, tenzij in een Kredietdocument uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

20.6 Voorschotten en kosten, die door de Kredietgever zijn betaald maar voor

rekening van een Schuldenaar zijn, alsmede alle andere niet periodiek door een Schuldenaar aan de Kredietgever verschuldigde bedragen, kunnen door de Kredietgever steeds afzonderlijk in rekening worden gebracht.

20.7 Indien een betaling op grond van een Kredietdocument gedaan moet worden op een dag die geen Werkdag is, dient die betaling uiterlijk te worden gedaan op de eerstvolgende Werkdag binnen dezelfde maand als er nog een Werkdag binnen die maand valt, of op de direct voorafgaande Werkdag als er geen Werkdag meer binnen die maand is.

20.8 De Kredietgever is over hetgeen hij in verband met de Kredietdocumenten van een Schuldenaar ontvangt nimmer rente verschuldigd aan een Schuldenaar.

21. Saldo-opgaven

De Kredietnemer ontvangt van de Kredietgever jaarlijks een saldo-opgave van de uitstaande bedragen onder de Rekening-courant Faciliteit per 31 december van het voorafgaande jaar, inclusief alle in verband met Kredieten in het voorafgaande jaar in rekening gebrachte rente. De Kredietnemer wordt geacht met deze saldo opgave in te stemmen, indien hij daartegen niet 30 dagen na ontvangst bezwaar heeft aangetekend bij de Kredietgever.

22. Vervroegde opeisbaarheid

22.1 De hierna in Artikelen 22.2 tot en met 22.13 genoemde gevallen worden ieder voor zich aangemerkt als een Opeisingsgrond.

22.2 Indien enig in verband met de Schuld aan de Kredietgever verschuldigd

- bedrag niet volledig en/of niet binnen de daar voor geldende termijn wordt voldaan.
- 22.3 Ingeval een andere financier dan de Kredietgever een aan een Schuldenaar verstrekte lening opeist of vervroegd opeisbaar dreigt te stellen of indien een crediteur van een Schuldenaar, anders dan de Kredietgever, een vordering op een Schuldenaar om wat voor een reden dan ook voor de oorspronkelijke vervaldatum opeist.
- 22.4 Indien een Schuldenaar:
- (a) zijn verplichtingen voortvloeiende uit een Kredietdocument tegenover de Kredietgever niet, dan wel niet tijdig nakomt, daaronder begrepen het verrichten van met een Kredietdocument strijdige handeling of het nalaten van een volgens een Kredietdocument verplichte handeling, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Kredietgever;
- (b) een onjuiste verklaring of garantie heeft gegeven of wordt geacht te hebben gegeven in of ingevolge enig Kredietdocument;
- (c) surseance van betaling, toelating tot de schuldsaneringsregeling of faillissement aanvraagt, of wanneer surseance van betaling, toelating tot de schuldsaneringsregeling of faillissement met betrekking tot een Schuldenaar wordt aangevraagd of uitgesproken;
- (d) die een natuurlijk persoon is, onder curatele wordt gesteld of indien een of meer van diens goederen onder bewind worden gesteld of indien de Schuldenaar geschorst wordt in de uitoefening van zijn beroep, ambt of functie of daaruit wordt ontzet of ontslagen, danwel een door de Schuldenaar voor de uitoefening van zijn beroep benodigde bevoegdheid, vergunning of inschrijving wordt ingetrokken, ontzegd of ontnomen;
- (e) besluit tot verplaatsing van de uitoefening van zijn bedrijf of beroep naar een ander land;
- (f) besluit tot gehele of gedeeltelijke staking, verkoop, verhuur of vervreemding van zijn onderneming of praktijk;
- (g) het beheer, de beschikking of het bestuur over (een materieel deel van) zijn vermogen verliest;
- (h) die een natuurlijke persoon is, overlijdt of vermoedelijk overleden wordt verklaard;
- (i) die een rechtspersoon, commanditaire vennootschap, vennootschap onder firma, maatschap, openbare vennootschap of stille vennootschap of andersoortige personenvennootschap of samenwerkingsverband is, rechtspersoonlijkheid verliest of verkrijgt, ten gevolge van een juridische fusie of splitsing ophoudt te bestaan, wordt ontbonden, zijn statuten of zijn (vennootschaps-, samenwerkings- of maatschaps-)overeenkomst wijzigt, een wijziging in vennoten, aandeelhouders, aandelenbezit of directie ondergaat en/of zijn regeling met betrekking tot aansprakelijkheid van vennoten of participanten wijzigt;
- (j) enige met betrekking tot het Onderpand verschuldigde last, belasting, vergoeding of verzekerings- of andere betaling niet tijdig en/of volledig wordt voldaan;
- (k) een borgtocht of andere aanvullende zekerheid niet stelt, respectievelijk laat stellen of wel verstrekt (heeft) of laat of heeft laten verstrekken maar voor een kortere duur, onder andere voorwaarden of met een andere rangorde dan in een Kredietdocumenten is bepaald;
- (l) bij de aanvraag van het Krediet onvoldoende of onjuiste gegevens heeft verstrekt, zodanig dat de Kredietgever bij kennis daarvan het Krediet niet of niet op dezelfde voorwaarden zou

- (m) hebben verstrekt; handelt in strijd met of niet voldoet aan een voor hem, het Onderpand en/ of de Verpande Goederen geldende verplichting die voortvloeit uit wet- of regelgeving, reglement of overeenkomst;
- (n) enige verplichting uit een overeenkomst, waar van de daaruit voortvloeiende rechten zijn overgedragen of verpand aan de Kredietgever, niet tijdig of niet behoorlijk na komt;
- (o) een Kredietdocument of enige bepaling daarvan in of buiten rechte ontbindt, daar de nietigheid of vernietigbaarheid van inroept of anderszins verwerpt of een verplichting die hij daaronder heeft opschort;
- (p) een door de Schuldenaar aan de Kredietgever verstrekte volmacht eindigt;
- (q) zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever:
- (i) een lening aangaat of verstrekt, dan wel een andersoortige transactie aangaat die bedoeld is om in een financieringsbehoefte te voorzien; of
- (ii) een borgtocht of enige andere vorm van persoonlijke of zakelijke zekerheid verstrekt voor een schuld aan een ander dan de Kredietgever;
- (r) besluit, dan wel feitelijk overgaat, tot beëindiging of wijziging van zijn beroep of bedrijf.
- 22.5 Indien het Onderpand (of gedeelte daarvan):
- (a) door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van een Schuldenaar in waarde vermindert;
- (b) geheel of gedeeltelijk tenietgaat, ernstig wordt beschadigd of wordt afgebroken;
- (c) onbewoonbaar wordt verklaard, niet mag worden bebouwd, verbouwd of hersteld;
- (d) in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen;
- (e) in een ruilverkaveling wordt begrepen, voor onteigening wordt aangewezen of op aanschrijving van de overheid moet worden vernieuwd of hersteld;
- (f) wordt vervreemd of bezwaard;
- (g) op enige andere wijze een verandering in rechtstoestand ondergaat of de Hypotheekgever daarover niet langer de feitelijke zeggenschap heeft of indien met betrekking tot het Onderpand overigens in strijd met het in enig Kredietdocument bepaalde wordt gehandeld of nagelaten.
- 22.6 Indien een op grond van een Kredietdocument aan de Kredietgever verpande roerende zaak:
- (a) door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van een Schuldenaar in waarde vermindert;
- (b) geheel of gedeeltelijk tenietgaat of ernstig wordt beschadigd;
- (c) in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen;
- (d) wordt vervreemd of bezwaard;
- (e) op enige andere wijze een verandering in rechtstoestand ondergaat of de Zekerheidsgever daarover niet langer de feitelijke zeggenschap heeft of indien met betrekking tot het Onderpand overigens in strijd met het in enig Kredietdocument bepaalde wordt gehandeld of nagelaten.
- 22.7 Indien een op grond van een Kredietdocument aan de Kredietgever verpand recht:
- (a) door schuld, nalatigheid of verwaarlozing van een Schuldenaar in waarde vermindert;
- (b) geheel of gedeeltelijk tenietgaat;
- (c) in conservatoir, revindicatoir of executoriaal beslag wordt genomen;
- (d) wordt vervreemd of bezwaard;
- (e) op enige andere wijze een verandering in rechtstoestand ondergaat of de Zekerheidsgever daarover niet langer de feitelijke zeggenschap heeft of indien met betrekking tot het Onderpand overigens in strijd met

het in enig Kredietdocument bepaalde wordt gehandeld of nagelaten.

- 22.8
- (a) Indien het Onderpand bestaat uit een recht van erfpacht:
- (i) bij niet tijdige voldoening van een verschuldigde canon of andere vergoeding aan de grondeigenaar of bij enige andere handeling of nalaten van de erfpachter in strijd met de erfpachtvoorwaarden;
 - (ii) bij opzegging of afstanddoening van het erfpachtrecht;
 - (iii) bij wijziging van de erfpachtvoorwaarden, canonwijziging daaronder begrepen;
 - (iv) bij wijziging of opheffing van het erfpachtrecht door de rechter;
 - (v) bij tenietgaan van het erfpacht recht om welke reden ook;
- (b) Indien het Onderpand bestaat uit een appartementsrecht:
- (i) bij iedere wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of het reglement, bij opheffing van de splitsing en bij gehele of gedeeltelijke sloop van het gesplitste gebouw;
 - (ii) bij overtreding of niet nakoming door een Schuldenaar van enige verplichting voor hem als appartementseigenaar die voortvloeit uit wet- of regelgeving, reglement of overeenkomst met betrekking tot het Onderpand;
- (c) Indien het Onderpand is verhuurd:
- (i) indien door de rechter of grondkamer volmacht tot verandering van de inrichting of gedaante van het Onderpand is verleend;
 - (ii) indien door de rechter volmacht wordt verleend aan de huurder een ander in zijn plaats te stellen;
 - (iii) indien de huurprijs of pachtprijs wordt verlaagd;
 - (iv) indien met betrekking tot een
- huurovereenkomst overigens in strijd met het in enig Kredietdocument bepaalde wordt gehandeld of nagelaten of zich een verandering in rechtstoestand voordoet.
- 22.9
- (a) blijkt dat een verzekeringsmaatschappij een verzekering met betrekking tot het Onderpand opzegt en het Onderpand niet terstond na dagtekening van de opzeggingsbrief opnieuw is verzekerd;
- (b) een in verband met het Krediet afgesloten hedgingovereenkomst zonder instemming van de Kredietgever wordt gewijzigd of voortijdig wordt beëindigd, om welke reden dan ook, of indien een ten behoeve van de Kredietgever in zo een hedgingovereenkomst opgenomen derdebeding niet wordt nagekomen;
- (c) er in de titels van eigendom of een ander aan de Kredietgever verhypothekerd of verpand zakelijk recht gebreken bestaan;
- (d) een aan de Kredietgever verhypothekerd of verpand goederenrechtelijk recht of gebruiksrecht vervalt, wordt gewijzigd of wordt beëindigd, dan wel wanneer een Schuldenaar uit een lidmaatschap van een vereniging of coöperatie met betrekking tot het Onderpand wordt ontzet;
- (e) er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs van de Kredietgever niet kan worden verlangd dat het Krediet op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd;
- (f) het de Kredietgever op basis van enige wet of andere regelgeving is of wordt verboden om het Krediet aan de kredietnemer te verstrekken of uit te hebben staan, een en ander ter uitsluitende beoordeling van de Kredietgever;
- (g) er zich gevallen voordoen waar in op grond van wetten, verordeningen,

- hoe ook genaamd en door wie ook uitgevaardigd of anderszins, enige eigendom beperkende bepaling op het Onderpand of een Verpand Goed van toepassing wordt;
- (h) voortzetting van de (krediet)relatie met een Schuldenaar naar het oordeel van de Kredietgever mogelijke schade aan de reputatie van de Kredietgever zou kunnen toebrengen.
- 22.10 Indien een ten aanzien van een borgstelling in verband met een Krediet door De Staat der Nederlanden tot stand gekomen overeenkomst tussen triodos Bank en De Staat der Nederlanden eindigt.
- 22.11 Indien, in verband met Kredieten verstrekt door triodos Cultuurfonds voor het Cultuurproject geen Cultuurverklaring kan worden aangevraagd vanwege omstandigheden die de wijten zijn aan de Kredietnemer, geen Cultuurverklaring wordt verstrekt, de Cultuurverklaring komt te vervallen of de Cultuurverklaring wordt ingetrokken.
- 22.12 Indien, in verband met Kredieten verstrekt door Triodos Groenfonds voor het Groenproject geen Groenverklaring kan worden aangevraagd vanwege omstandigheden die de wijten zijn aan de Kredietnemer, geen Groenverklaring wordt verstrekt, de Groenverklaring komt te vervallen of de Groenverklaring wordt ingetrokken
- 22.13 Indien er anderszins een Materieel Nadelig Effect optreedt.
- 22.14 Indien en zodra zich een Opeisingsgrond voordoet mag de Kredietgever door een kennisgeving aan de Kredietnemer het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk opeisen, zonder dat daar toe enige ingebrekestelling is vereist.

23. Opzegging Rekening-courant Faciliteit door Kredietgever

Zowel de Kredietgever als de Kredietnemer onder de Rekening-courant Faciliteit mag, door schriftelijke kennisgeving aan de Kredietnemer, respectievelijk de Kredietgever, de Rekeningcourant Faciliteit te allen tijde geheel of gedeeltelijk opzeggen. Opzegging door de Kredietgever of de Kredietnemer van een (overeenkomst voor een) bankrekening waar de Rekening-courant Faciliteit aan verbonden is, betekent tevens dat de Rekening-courant Faciliteit geacht wordt tegen dezelfde datum geheel te zijn opgezegd. Na gehele opzegging mogen door de Kredietnemer geen opdrachten tot betaling ten laste van de Rekening-courant Faciliteit meer worden gedaan. Na opzegging van een Rekening-courant Faciliteit dienen de uitstaande bedragen onder deze faciliteit (voor zover opgezegd) binnen 14 Werkdagen na ontvangst van de desbetreffende kennisgeving worden aangezuiverd.

24. Verrekening

- 24.1 De Kredietgever is steeds bevoegd om hetgeen Kredietgever al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde van de Schuldenaar heeft te vorderen, te verrekenen met al dan niet opeisbare tegenvorderingen van de Schuldenaar op Kredietgever, ongeacht de valuta waar in die vorderingen luiden. Indien echter de vordering van de Kredietgever op de Schuldenaar of de tegenvordering van de Schuldenaar op de Kredietgever nog niet opeisbaar is, zal de Kredietgever – mits de vordering van Kredietgever en de tegenvordering van de Schuldenaar in dezelfde valuta luiden – van zijn verrekeningsbevoegdheid geen gebruik

maken tenzij op de tegenvordering van Schuldenaar beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt gezocht, daarop een beperkt zakelijk recht wordt gevestigd of de Schuldenaar zijn tegenvordering onder bijzondere titel overdraagt.

24.2 Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

24.3 De Kredietgever zal Schuldenaar zo mogelijk tevoren in kennis stellen van het gebruik maken van zijn verrekeningsbevoegdheid.

25. Schadeloosstelling en vrijwaring

25.1 De Kredietnemer moet de Kredietgever, op eerste verzoek, schadeloos stellen voor alle kosten en schade van de Kredietgever die voortvloeien uit:

- (a) het niet opnemen van een Krediet nadat een verzoek voor het opnemen van dat Krediet is gedaan (behalve als dat te wijten is aan de Kredietgever); of
- (b) het niet vervroegd aflossen van een Krediet (of een gedeelte daarvan) nadat daarvan kennisgeving aan de Kredietgever is gedaan.

25.2 De Kredietnemer moet de Kredietgever, op eerste verzoek, schadeloos stellen voor alle kosten en schade van de Kredietgever die voortvloeien uit:

- (a) het zich voordoen van een Opeisingsgrond of een Potentiële Opeisingsgrond;
- (b) het onderzoeken van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid waar van de Kredietgever in redelijkheid meent dat die:
 - (i) een Opeisingsgrond oplevert; of
 - (ii) een Potentiële Opeisingsgrond oplevert en zich vervolgens daadwerkelijk een Opeisingsgrond blijkt voor te doen; en
 - (iii) het handelen naar aanleiding van of

het vertrouwen op een kennisgeving waar van de Kredietgever in redelijkheid meent dat die echt, juist en bevoegd gedaan is.

25.3 De Kredietnemer moet de Kredietgever vrijwaren tegen elke aanspraak van een persoon die verband houdt met niet-nakoming van een contractuele verplichting of onrechtmatig handelen door de Kredietgever.

III. Aanvullende voorwaarden Kredietfaciliteiten Triodos Bank

26. Borgstelling

26.1 Triodos Bank kan het verstrekken van een Krediet aan de Kredietnemer afhankelijk stellen van:

- (a) borgstelling door de Minister van Economische Zaken ingevolge het Regeling BMKB,
- (b) borgstelling door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit ingevolge de Regeling LNV- Subsidies,
- (d) borgstelling door de Stichting Waarborgfonds Kinderopvang ingevolge het Reglement voor borgstellingen en garanties van het Waarborgfonds Kinderopvang, en/ of
- (e) een andere borgstelling, één en ander als bepaald in de Kredietovereenkomst.

26.2 Op de (aanvraag van een) borgstelling door Minister van Economische Zaken is de Regeling BMKB van toepassing.

26.3 Op de (aanvraag van een) borgstelling door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is de Regeling LNV-Subsidies van toepassing.

26.4 Op de (aanvraag van een) borgstelling door de Stichting Waarborgfonds Kinderopvang is het Reglement voor borgstellingen en garanties van de Waarborgfonds Kinderopvang van toepassing.

27. Medewerking Kredietnemer aan de Borgstelling

Indien het verstrekken van een Krediet afhankelijk is gesteld van een borgstelling als bedoeld in Artikel 26.1, is de Kredietnemer verplicht te voldoen aan de met betrekking tot de betreffende borgstelling gestelde voorwaarden en alle medewerking te verlenen aan de uitvoering van de aan de betreffende borgstelling gestelde voorwaarden. De Kredietnemer verplicht zich jegens Triodos tot stipte en onmiddellijke nakoming van alle verplichtingen, aanwijzingen en richtlijnen die samenhangen met en/of voortvloeien uit de toepasselijke regels op de betreffende borgstelling.

IV. Aanvullende voorwaarden Kredietfaciliteiten Triodos Cultuurbank

28. Medewerking Kredietnemer aan de Cultuurregeling

- 28.1 De Kredietnemer is verplicht te voldoen aan de in de Cultuurregeling gestelde voorwaarden en alle medewerking te verlenen aan de uitvoering van de in de Cultuurregeling gestelde voorwaarden en verbindt zich jegens de Kredietgever tot stipte en onmiddellijke nakoming van alle verplichtingen, aanwijzingen en richtlijnen die samenhangen met en/of voortvloeien uit de Cultuurregeling.
- 28.2 De Kredietnemer is gehouden om het rentevoordeel dat ontstaat uit hoofde van het afsluiten van een Krediet op basis van de Cultuurregeling aan te wenden voor culturele doeleinden.
- 28.3 Gedurende de looptijd van de Kredietovereenkomst dient het Cultuurprojectvermogen tenminste gelijk te zijn

aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Cultuurbank en, indien door Triodos Cultuurfonds tevens een of meerdere kredietfaciliteiten ter beschikking zijn gesteld, door Triodos Cultuurfonds onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld.

29. Verplichtingen met betrekking tot de Cultuurverklaring

- 29.1 De Kredietnemer heeft de inspanningsverplichting om in redelijkheid al het nodige te doen of na te laten om tijdig een Cultuurverklaring voor het Cultuurproject te verkrijgen, deze in stand te hebben en te houden voor de duur van het Cultuurproject en/of deze te herkrijgen. Deze inspanningsverplichting omvat tevens de verplichting om op eigen kosten en zo vaak als de Cultuurregeling en wettelijke bepalingen de mogelijkheid bieden beroep in te stellen en/of bezwaar te maken tegen een besluit c.q. voornemen om de Cultuurverklaring in te trekken of dreiging dat de Cultuurverklaring wordt ingetrokken.
- 29.2 De Kredietnemer zal steeds onmiddellijk mededeling doen aan de Kredietgever van (wijziging van) omstandigheden die van belang zijn voor het aanvragen, verkrijgen, herkrijgen of het behouden van de Cultuurverklaring voor het Cultuurproject en/of het verkrijgen, herkrijgen of het behouden van het Cultuurprojectvermogen.
- 29.3 De Kredietnemer dient het Cultuurproject zodanig te administreren dat te allen tijde uit de boeken en andere bescheiden de voor de belastingheffing van

de Kredietgever van belang zijnde gegevens duidelijk blijken.

- 29.4 De Kredietnemer zal de Kredietgever toegang verschaffen tot zijn administratie voor zover vereist in het kader van de vervulling van de verplichtingen van de Kredietgever op grond van de Cultuurregeling.

30. **Geen Cultuurverklaring**
Indien voor het Cultuurproject geen Cultuurverklaring kan worden aangevraagd vanwege omstandigheden die te wijten zijn aan de Kredietnemer, geen Cultuurverklaring wordt verstrekt, de Cultuurverklaring komt te vervallen, de Cultuurverklaring wordt ingetrokken of het Cultuurprojectvermogen niet langer tenminste gelijk is aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Cultuurbank en, indien door Triodos Cultuurfonds tevens een of meerdere kredietfaciliteiten ter beschikking zijn gesteld, door Triodos Cultuurfonds onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld, is de Kredietgever bevoegd om:

- (a) door een kennisgeving aan de Kredietnemer het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk op te eisen, zonder dat daar toe enige ingebrekestelling is vereist;
- (b) het Krediet geheel of gedeeltelijk voort te zetten met aanpassing van de rentepercentages voor financieringen zonder Cultuurverklaring met terugwerkende kracht tot het moment dat de Cultuurverklaring kwam te vervallen of werd ingetrokken, het Cultuurprojectvermogen niet langer tenminste gelijk was aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Cultuurbank onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld dan wel, indien geen

Cultuurverklaring werd verstrekt, het Krediet werd verstrekt. Bij daadwerkelijke aanpassing van het rentepercentage zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat het aangepaste rentepercentage bekend is geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daar voor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19;

(c) zijn rechten en verplichtingen onder of in verband de Kredietovereenkomst door contractsovername over te dragen aan Triodos Bank. Voor zover nodig en rechtens toelaatbaar, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in met en verleent iedere Schuldenaar bij voorbaat medewerking aan zo een contractsovername. Triodos Bank heeft het recht alsdan de voorwaarden van het Krediet, waaronder het rentepercentage, te herzien en aan te passen aan de gangbare condities die Triodos Bank bedingt bij andere door Triodos Bank verstrekte kredieten. Bij daadwerkelijke aanpassing van de voorwaarden van het Krediet na overname van de Kredietovereenkomst zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat de aangepaste voorwaarden bekend zijn geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daar voor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19.

31. **Wijziging Cultuurregeling, Wet Inkomstenbelasting 2001**

- 31.1 Indien de Cultuurregeling wordt ingetrokken, of zodanig gewijzigd dat de Cultuurverklaring wordt ingetrokken, van rechtswege vervalt of niet meer op het Cultuurproject van toepassing is, treden de Kredietgever en de Kredietnemer in overleg over de aanpassing van de voorwaarden van het Krediet.

- 31.2 Indien de Wet Inkomstenbelasting 2001 wordt gewijzigd, zodanig dat de fiscale regelgeving voor beleggen in de zin van Artikel 5.16 lid 2 sub c (Vrijstelling beleggingen in durfkapitaal, waaronder begrepen culturele beleggingen in de zin van Artikel 5.18a) van de Wet Inkomstenbelasting 2001 wordt gewijzigd, treden partijen in overleg over de aanpassing van de voorwaarden van het Krediet.
- 31.3 Indien partijen binnen een termijn van 30 dagen na het intreden van een in lid 1 of lid 2 van dit Artikel genoemde omstandigheid niet tot overeenstemming zijn gekomen is de Kredietgever bevoegd om:
- (a) door een kennisgeving aan de Kredietnemer het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk op te eisen, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist;
- (b) het Krediet voort te zetten met aanpassing van de rentepercentages voor financieringen zonder Cultuurverklaring met terugwerkende kracht tot het moment de Cultuurverklaring kwam te vervallen of werd ingetrokken, dan wel, indien geen Cultuurverklaring werd verstrekt, het Krediet werd verstrekt. Bij daadwerkelijke aanpassing van het rentepercentage zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat het aangepaste rentepercentage bekend is geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19;
- (c) zijn rechten en verplichtingen onder of in verband de Kredietovereenkomst door contractoverneming over te dragen aan Triodos Bank. Voor zover nodig en rechtens toelaatbaar, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in

met en verleent iedere Schuldenaar bij voorbaat medewerking aan zo een contractoverneming. Triodos Bank heeft het recht alsdan de voorwaarden van het Krediet, waaronder het rentepercentage, te herzien en aan te passen aan de gangbare condities die Triodos Bank bedingt bij andere door Triodos Bank verstrekte kredieten. Bij daadwerkelijke aanpassing van de voorwaarden van het Krediet na overname van de Kredietovereenkomst zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat de aangepaste voorwaarden bekend zijn geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19.

32. Verlieserkenning

Indien Triodos Cultuurbank zich te eniger tijd niet langer kwalificeert als een als cultuurfonds aangewezen bank als bedoeld in Artikel 5.18a van de Wet Inkomstenbelasting 2001, is de Kredietgever gerechtigd het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld op te eisen met inachtneming van een opeisingstermijn van 6 maanden.

V. Aanvullende voorwaarden Kredietfaciliteiten Triodos Cultuurfonds

33. Medewerking Kredietnemer aan de Cultuurregeling

- 33.1 De Kredietnemer is verplicht te voldoen aan de in de Cultuurregeling gestelde voorwaarden en alle medewerking te verlenen aan de uitvoering van de in de Cultuurregeling gestelde voorwaarden en verbindt zich jegens de Kredietgever

tot stipte en onmiddellijke nakoming van alle verplichtingen, aanwijzingen en richtlijnen die samenhangen met en/of voortvloeien uit de Cultuurregeling.

33.2 De Kredietnemer is gehouden om het rentevoordeel dat ontstaat uit hoofde van het afsluiten van een Krediet op basis van de Cultuurregeling aan te wenden voor culturele doeleinden.

33.3 Gedurende de looptijd van de Kredietovereenkomst dient het Cultuurprojectvermogen tenminste gelijk te zijn aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Cultuurfonds en, indien door Triodos Cultuurbank tevens een of meerdere kredietfaciliteiten ter beschikking zijn gesteld, door Triodos Cultuurbank onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld.

34. Verplichtingen met betrekking tot de Cultuurverklaring

34.1 De Kredietnemer heeft de inspanningsverplichting om in redelijkheid al het nodige te doen of na te laten om tijdig een Cultuurverklaring voor het Cultuurproject te verkrijgen, deze in stand te hebben en te houden voor de duur van het Cultuurproject en/of deze te herkrijgen. Deze inspanningsverplichting omvat tevens de verplichting om op eigen kosten en zo vaak als de Cultuurregeling en wettelijke bepalingen de mogelijkheid bieden beroep in te stellen en/of bezwaar te maken tegen een besluit c.q. voornemen om de Cultuurverklaring in te trekken of dreiging dat de Cultuurverklaring wordt ingetrokken.

34.2 De Kredietnemer zal steeds onmiddellijk mededeling doen aan de Kredietgever van (wijziging van)

omstandigheden die van belang zijn voor het aanvragen, verkrijgen, herkrijgen of het behouden van de Cultuurverklaring voor het Cultuurproject en/of het verkrijgen, herkrijgen of het behouden van het Cultuurprojectvermogen.

34.3 De Kredietnemer dient het Cultuurproject zodanig te administreren dat te allen tijde uit de boeken en andere bescheiden de voor de belastingheffing van de Kredietgever van belang zijnde gegevens duidelijk blijken.

34.4 De Kredietnemer zal de Kredietgever toegang verschaffen tot zijn administratie voor zover vereist in het kader van de vervulling van de verplichtingen van de Kredietgever op grond van de Cultuurregeling.

35. Geen Cultuurverklaring

Indien voor het Cultuurproject geen Cultuurverklaring kan worden aangevraagd vanwege omstandigheden die te wijten zijn aan de Kredietnemer, geen Cultuurverklaring wordt verstrekt, de Cultuurverklaring komt te vervallen, de Cultuurverklaring wordt ingetrokken of het Cultuurprojectvermogen niet langer tenminste gelijk is aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Cultuur fonds en, indien door Triodos Cultuurbank tevens een of meerdere kredietfaciliteiten ter beschikking zijn gesteld, door Triodos Cultuurbank onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld, is de Kredietgever bevoegd om:

(a) door een kennisgeving aan de Kredietnemer het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk op te eisen, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist;

(b) het Krediet geheel of gedeeltelijk

- voort te zetten met aanpassing van de rentepercentages voor financieringen zonder Cultuurverklaring met terugwerkende kracht tot het moment dat de Cultuurverklaring kwam te vervallen of werd ingetrokken, het Cultuurprojectvermogen niet langer tenminste gelijk was aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Cultuurfonds onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld dan wel, indien geen Cultuurverklaring werd verstrekt, het Krediet werd verstrekt. Bij daadwerkelijke aanpassing van het rentepercentage zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat het aangepaste rentepercentage bekend is geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19;
- (c) zijn rechten en verplichtingen onder of in verband de Kredietovereenkomst door contractsoverneming over te dragen aan Triodos Bank. Voor zover nodig en rechtens toelaatbaar, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in met en verleent iedere Schuldenaar bij voorbaat medewerking aan zo een contractsoverneming. Triodos Bank heeft het recht alsdan de voorwaarden van het Krediet, waaronder het rentepercentage, te herzien en aan te passen aan de gangbare condities die Triodos Bank bedingt bij andere door Triodos Bank verstrekte kredieten. Bij daadwerkelijke aanpassing van de voorwaarden van het Krediet na overname van de Kredietovereenkomst zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat de aangepaste voorwaarden bekend zijn geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19.
36. **Wijziging Cultuurregeling, Wet Inkomstenbelasting 2001**
- 36.1 Indien de Cultuurregeling wordt ingetrokken, of zodanig gewijzigd dat de Cultuurverklaring wordt ingetrokken, van rechtswege vervalt of niet meer op het Cultuurproject van toepassing is, treden de Kredietgever en de Kredietnemer in overleg over de aanpassing van de voorwaarden van het Krediet.
- 36.2 Indien de Wet Inkomstenbelasting 2001 wordt gewijzigd, zodanig dat de fiscale regelgeving voor beleggen in de zin van Artikel 5.16 lid 2 sub c (Vrijstelling beleggingen in durfkapitaal, waaronder begrepen culturele beleggingen in de zin van Artikel 5.18a) van de Wet Inkomstenbelasting 2001 wordt gewijzigd, treden partijen in overleg over de aanpassing van de voorwaarden van het Krediet.
- 36.3 Indien partijen binnen een termijn van 30 dagen na het intreden van een in lid 1 of lid 2 van dit Artikel 36 genoemde omstandigheid niet tot overeenstemming zijn gekomen is de Kredietgever bevoegd om:
- (a) door een kennisgeving aan de Kredietnemer het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk op te eisen, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist;
- (b) het Krediet voort te zetten met aanpassing van de rentepercentages voor financieringen zonder Cultuurverklaring met terugwerkende kracht tot het moment de Cultuurverklaring kwam te vervallen of werd ingetrokken, dan wel, indien geen Cultuurverklaring werd verstrekt, het Krediet werd verstrekt. Bij daadwerkelijke aanpassing van het rentepercentage zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat het aangepaste rentepercentage

bekend is geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daar voor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19;

- (c) zijn rechten en verplichtingen onder of in verband de Kredietovereenkomst door contractsovername over te dragen aan Triodos Bank. Voor zover nodig en rechtens toelaatbaar, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in met en verleent iedere Schuldenaar bij voorbaat medewerking aan zo een contractsovername. Triodos Bank heeft het recht alsdan de voorwaarden van het Krediet, waaronder het rentepercentage, te herzien en aan te passen aan de gangbare condities die Triodos Bank bedingt bij andere door Triodos Bank verstrekte kredieten. Bij daadwerkelijke aanpassing van de voorwaarden van het Krediet na overname van de Kredietovereenkomst zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat de aangepaste voorwaarden bekend zijn geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19.

37. Verlieserkenning

Indien Triodos Cultuur fonds zich te eniger tijd niet langer kwalificeert als een als cultuur fonds aangewezen beleggingsinstelling als bedoeld in Artikel 5.18a van de Wet Inkomstenbelasting 2001, is de Kredietgever gerechtigd het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld op te eisen met inachtneming van een opeisingstermijn van 6 maanden.

VI. Aanvullende voorwaarden Kredietfaciliteiten Triodos Groenfonds

38. Medewerking Kredietnemer aan de Groenregeling

- 38.1 De Kredietnemer is verplicht te voldoen aan de in de Groenregeling gestelde voorwaarden en alle medewerking te verlenen aan de uitvoering van de in de Groenregeling gestelde voorwaarden en verbindt zich jegens de Kredietgever tot stipte en onmiddellijke nakoming van alle verplichtingen, aanwijzingen en richtlijnen die samenhangen met en/of voortvloeien uit de Groenregeling.
- 38.2 De Kredietnemer is gehouden om het rentevoordeel dat ontstaat uit hoofde van het afsluiten van een Krediet op basis van de Groenregeling aan te wenden voor milieubeschermingsdoeleinden.
- 38.3 Gedurende de looptijd van de Kredietovereenkomst dient het Groenprojectvermogen tenminste gelijk te zijn aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Groenfonds onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld.

39. Verplichtingen met betrekking tot de Groenverklaring

- 39.1 De Kredietnemer heeft de inspanningsverplichting om in redelijkheid al het nodige te doen of na te laten om tijdig een Groenverklaring voor het Groenproject te verkrijgen, deze in stand te hebben en te houden voor de duur van het Groenproject en/of deze te herkrigen. Deze inspanningsverplichting omvat tevens

de verplichting om op eigen kosten en zo vaak als de Groenregeling en wettelijke bepalingen de mogelijkheid bieden beroep in te stellen en/of bezwaar te maken tegen een besluit c.q. voornemen om de Groenverklaring in te trekken of dreiging dat de Groenverklaring wordt ingetrokken.

- 39.2 De Kredietnemer zal steeds onmiddellijk mededeling doen aan de Kredietgever van (wijziging van) omstandigheden die van belang zijn voor het aanvragen, verkrijgen, herkwijgen of het behouden van de Groenverklaring voor het Groenproject en/of het verkrijgen, herkwijgen of het behouden van het Groenprojectvermogen.
- 39.3 De Kredietnemer dient het Groenproject zodanig te administreren dat te allen tijde uit de boeken en andere bescheiden de voor de belastingheffing van de Kredietgever van belang zijnde gegevens duidelijk blijken.
- 39.4 De Kredietnemer zal de Kredietgever toegang verschaffen tot zijn administratie voor zover vereist in het kader van de vervulling van de verplichtingen van de Kredietgever op grond van de Groenregeling.

40. Geen Groenverklaring

Indien voor het Groenproject geen Groenverklaring kan worden aangevraagd vanwege omstandigheden die te wijten zijn aan de Kredietnemer, geen Groenverklaring wordt verstrekt, de Groenverklaring komt te vervallen, de Groenverklaring wordt ingetrokken of het Groenprojectvermogen niet langer tenminste gelijk is aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Groenfonds onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld, is de Kredietgever bevoegd om:

- (a) door een kennisgeving aan de Kredietnemer het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk op te eisen, zonder dat daar toe enige ingebrekestelling is vereist;
- (b) het Krediet geheel of gedeeltelijk voort te zetten met aanpassing van de rentepercentages voor financieringen zonder Groenverklaring met terugwerkende kracht tot het moment dat de Groenverklaring kwam te vervallen of werd ingetrokken, het Groenprojectvermogen niet langer tenminste gelijk was aan de totale hoofdsom van de kredietfaciliteiten die door Triodos Groenfonds onder de Kredietovereenkomst aan Kredietnemer ter beschikking zijn gesteld dan wel, indien geen Groenverklaring werd verstrekt, het Krediet werd verstrekt. Bij daadwerkelijke aanpassing van het rentepercentage zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat het aangepaste rentepercentage bekend is geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervoegd af te lossen zonder dat daar voor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19;
- (c) zijn rechten en verplichtingen onder of in verband de Kredietovereenkomst door contractsovername over te dragen aan Triodos Bank. Voor zover nodig en rechtens toelaatbaar, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in met en verleent iedere Schuldenaar bij voorbaat medewerking aan zo een contractsovername. Triodos Bank heeft het recht alsdan de voorwaarden van het Krediet, waaronder het rentepercentage, te herzien en aan te passen aan de gangbare condities die Triodos Bank bedingt bij andere door Triodos Bank verstrekte kredieten. Bij daadwerkelijke aanpassing van de voorwaarden van het Krediet na overname van de Kredietovereenkomst zal de Kredietnemer binnen 3 maanden

nadat de aangepaste voorwaarden bekend zijn geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19.

41. Wijziging Groenregeling, Wet Inkomstenbelasting 2001

41.1 Indien de Groenregeling wordt ingetrokken, of zodanig gewijzigd dat de Groenverklaring wordt ingetrokken, van rechtswege vervalt of niet meer op het Groenproject van toepassing is, treden de Kredietgever en de Kredietnemer in overleg over de aanpassing van de voorwaarden van het Krediet.

41.2 Indien de Wet inkomstenbelasting 2001 wordt gewijzigd, zodanig dat de fiscale regelgeving voor beleggen in de zin van Artikel 5.13 lid 2 sub a (Vrijstelling maatschappelijke beleggingen, waaronder begrepen groene beleggingen in de zin van Artikel 5.14 lid 2 sub b) van de Wet Inkomstenbelasting 2001 wordt gewijzigd, treden partijen in overleg over de aanpassing van de voorwaarden van het Krediet.

41.3 Indien partijen binnen een termijn van 30 dagen na het intreden van een in lid 1 of lid 2 van dit Artikel 41 genoemde omstandigheid niet tot overeenstemming zijn gekomen is de Kredietgever bevoegd om:

- (a) door een kennisgeving aan de Kredietnemer het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld onmiddellijk geheel of gedeeltelijk op te eisen, zonder dat daar toe enige ingebrekestelling is vereist;
- (b) het Krediet voort te zetten met aanpassing van de rentepercentages voor financieringen zonder Groenverklaring met terugwerkende kracht tot het moment de Groenverklaring kwam te vervallen of werd ingetrokken,

dan wel, indien geen Groenverklaring werd verstrekt, het Krediet werd verstrekt. Bij daadwerkelijke aanpassing van het rentepercentage zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat het aangepaste rentepercentage bekend is geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19;

- (c) zijn rechten en verplichtingen onder of in verband de Kredietovereenkomst door contractsoverneming over te dragen aan Triodos Bank. Voor zover nodig en rechtens toelaatbaar, stemt iedere Schuldenaar bij voorbaat in met en verleent iedere Schuldenaar bij voorbaat medewerking aan zo een contractsoverneming. Triodos Bank heeft het recht alsdan de voorwaarden van het Krediet, waaronder het rentepercentage, te herzien en aan te passen aan de gangbare condities die Triodos Bank bedingt bij andere door Triodos Bank verstrekte kredieten. Bij daadwerkelijke aanpassing van de voorwaarden van het Krediet na overname van de Kredietovereenkomst zal de Kredietnemer binnen 3 maanden nadat de aangepaste voorwaarden bekend zijn geworden, bevoegd zijn om het Krediet vervroegd af te lossen zonder dat daarvoor een vergoeding verschuldigd zal zijn op grond van Artikel 19.

42. Verlieserkenning

Indien Triodos Groenfonds zich te eniger tijd niet langer kwalificeert als een als groenfonds aangewezen beleggingsinstelling als bedoeld in Artikel 5.14 van de Wet Inkomstenbelasting 2001, is de Kredietgever gerechtigd het Krediet en de daarmee verband houdende Schuld op te eisen met inachtneming van een opeisingstermijn van 6 maanden.

VII. Zekerheidsstelling

43. Hypotheek

- 43.1 De Hypotheekgever verplicht zich om tot zekerheid voor de betaling van de Schuld een Hypotheek op het Onderpand te verstrekken aan de Kredietgever op de voorwaarden als in deze Algemene Voorwaarden en/of de Hypotheekakte bepaald.
- 43.2 De Hypotheekgever garandeert aan de Kredietgever op de dag van verlijden van de Hypotheekakte dat:
- (a) hij bevoegd is tot vestiging van de Hypotheek op het Onderpand;
 - (b) het Onderpand hem zowel in juridische als in economische zin volledig en exclusief toebehoort en vrij is van beslagen en zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Kredietgever;
 - (c) de ten behoeve van de Kredietgever op het Onderpand gevestigde Hypotheek voorrang heeft boven alle aanspraken van anderen op het Onderpand;
 - (d) er geen schending van enige wet- of regelgeving heeft plaatsgevonden die van invloed zou kunnen zijn op de waarde van het Onderpand;
 - (e) het Onderpand niet is bezwaard met beperkte genotsrechten of met kwalitatieve verplichtingen anders dan welke in de Hypotheekakte worden vermeld; en
 - (f) het Onderpand niet is verhuurd dan wel niet anders is verhuurd dan vermeld in de Hypotheekakte of met schriftelijke instemming van de Kredietgever;
 - (g) hij niet in strijd handelt of heeft gehandeld met enige milieuwet- of regelgeving en er geen sprake is van enig claim uit dien hoofde, en de van het Onderpand deeluitmakende bodem en grondwater niet in zodanige mate zijn verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke

stoffen, dat deze verontreiniging ingevolge de geldende milieuregelingen en -verordeningen ongedaan gemaakt moet worden of er andere maatregelen genomen moeten worden en er in, onder en om het Onderpand geen olietank(s), asbest of andere milieubelastende zaken aanwezig zijn;

(h) hem geen aanspraken van derden of aanschrijvingen van overheidsinstanties met betrekking tot het Onderpand bekend zijn;

(i) hij alle vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen heeft die zijn vereist met betrekking tot het Onderpand en, voor zover in het Onderpand een beroep of bedrijf wordt uitgeoefend, hij alle vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen heeft die nodig zijn om deze beroeps- of bedrijfsactiviteiten uit te oefenen en hij steeds heeft voldaan aan de in deze vergunningen, goedkeuringen en ontheffingen gestelde voorwaarden.

44. Verpandingen op grond van Kredietovereenkomst en/of Hypotheekakte en/of ander Kredietdocument

- 44.1 Tot zekerheid voor de betaling van de Schuld verplicht de Zekerheidsgever zich te verstrekken en verstrekt hij aan de Kredietgever op grond van de Kredietovereenkomst of enig ander Kredietdocument al dan niet bij voorbaat eerste pandrechten op die goederen ten aanzien waar van in het betreffende Kredietdocument is bepaald dat die goederen dienen te worden verpand, waaronder op grond van de Hypotheekakte een eerste pandrecht op de volgende goederen:
- (a) alle huidige en, voor zover rechtens toegestaan, toekomstige rechten die hij heeft of in de toekomst mocht verkrijgen onder of in verband

- met iedere huurovereenkomst, koopovereenkomst, vervreemdings- of bezwaringsovereenkomst, opstal-, overlijdensrisico- of andere verzekeringsovereenkomst, aannemingsovereenkomst, hedgingovereenkomst of andere overeenkomst of huur of andere garantie die in verband met het Onderpand en/of het Krediet is of wordt aangegaan of afgegeven of andersoortige rechtsverhouding die in verband met het Onderpand en/of het Krediet mocht ontstaan;
- (b) alle huidige en toekomstige roerende zaken die hij heeft of in de toekomst mocht verkrijgen en die het Onderpand dienen of machinerieën of werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in een bepaalde hier toe ingerichte fabriek of werkplaats uit te oefenen, alsmede al hetgeen bestanddeel van het Onderpand is geweest en daarvan is afgescheiden;
- (c) alle huidige en toekomstige roerende zaken ten aanzien waar van in de Hypotheekakte is overeengekomen dat deze aan de Kredietgever zullen worden verpand; en
- (d) alle huidige en, voor zover rechtens toegestaan, toekomstige rechten ten aanzien waar van in de Hypotheekakte is overeengekomen dat deze aan de Kredietgever zullen worden verpand.
- 44.2 Indien volgens een Kredietdocument een pandrecht op een recht een openbaar pandrecht dient te zijn, dan dient de Zekerheidsgever van de pandakte (te weten de Kredietovereenkomst, aanvullende pandakte dan wel, als van toepassing, de Hypotheekakte tezamen met deze Algemene Voorwaarden) en dit pandrecht terstond per aangetekende brief met ontvangstbevestiging en per fax mededeling te doen aan de partij jegens wie het recht kan worden uitgeoefend met kopie aan de Kredietgever.
- 44.3 Indien volgens enig Kredietdocument door de Zekerheidsgever aan de Kredietgever rechten verpand worden (al dan niet voor zover rechtens toegestaan) dan wel verpand dienen te worden onder een ten tijde van het aangaan van het Kredietdocument nog toekomstige rechtsverhouding en deze rechtsverhouding ontstaat, dan dient de Zekerheidsgever van deze dan tegenwoordig geworden rechtsverhouding terstond mededeling te doen aan de Kredietgever en dient de Zekerheidsgever er voor zorg te dragen dat de hieruit voortvloeiende rechten direct worden verpand aan de Kredietgever door middel van onder tekening en toezending aan de Kredietgever van een aanvullende pandakte en, indien op deze rechtens volgens het Kredietdocument een openbaar pandrecht dient te worden gevestigd, door mededeling van deze aanvullende pandakte en verpanding per aangetekende brief met ontvangstbevestiging en per fax aan de partij jegens wie het recht kan worden uitgeoefend met kopie aan de Kredietgever.
- 44.4 Onder (verpande of te verpanden) rechten als bedoeld in de Kredietdocumenten dienen te worden begrepen ieder recht, claim of vordering, al dan niet ter voldoening van een geldbedrag, alsmede, in het geval van verstrekking van een garantie, het recht dergelijke garanties in te roepen of anderszins een vordering met betrekking daar toe in te stellen.
- 44.5 De Kredietgever draagt zorg voor registratie van de in de Kredietovereenkomst en in dit Artikel 44 bedoelde aanvullende pandakten bij de Afdeling Registratie van de Belastingdienst.
- 44.6 De Kredietgever heeft te allen tijde het recht om mededeling te doen van zijn pandrecht aan een debiteur van een op

grond van een Kredietdocument aan de Kredietgever verpand recht of aan een derde die aanspraak maakt op een Verpand Goed.

- 44.7 De Zekerheidsgever dient er op verzoek van de Kredietgever zorg voor te dragen dat de Kredietgever onder alle met betrekking tot het Onderpand af te sluiten verzekeringsovereenkomsten als eerste begunstigde wordt aangewezen en dat dit op de desbetreffende polis wordt aangetekend en verplicht zich om op eerste verzoek van de Kredietgever mee te werken aan een wijziging van begunstigde onder zo een polis, indien de Kredietgever dit, in verband met een overdracht door hem van zijn rechten onder de Kredietdocumenten of om enige andere reden, wenselijk acht.
- 44.8 De Zekerheidsgever verstrekt aan de Kredietgever een individuele volmacht, welke door de Kredietgever wordt aanvaard, om:
- (a) namens hem zodanige aanvullende pandakten te onder tekenen en overige handelingen te verrichten als naar het oordeel van de Kredietgever nodig mochten zijn om de in Artikel 44.3 en Artikel 48.2(b) bedoelde rechten rechtsgeldig aan de Kredietgever te verpanden;
 - (b) er voor te zorgen dat aan het in Artikel 44.7 bepaalde wordt voldaan; en
 - (c) alle handelingen en bevoegdheden met betrekking tot aan de Kredietgever Verpande Goederen namens de Zekerheidsgever te verrichten en/of uit te oefenen.
- 44.9 De Zekerheidsgever garandeert aan de Kredietgever dat:
- (a) hij bevoegd is tot verpanding van de Verpande Goederen;
 - (b) de Verpande Goederen hem zowel in juridische als economische zin volledig en exclusief toebehoren, Vrij zijn van beslagen en zekerheidsrechten
- ten behoeve van anderen dan de Kredietgever en niet bij voorbaat aan een ander zijn overgedragen of bij voorbaat zijn bezwaard met zekerheidsrechten ten behoeve van anderen dan de Kredietgever;
- (c) ieder ten behoeve van de Kredietgever gevestigd pandrecht voorrang heeft boven alle aanspraken van anderen op een Verpand Goed;
 - (d) er geen schending van enige wet- of regelgeving heeft plaatsgevonden die van invloed zou kunnen zijn op de waarde van enig Verpand Goed;
 - (e) de Verpande Goederen niet zijn bezwaard, al dan niet bij voorbaat, met beperkte genotsrechten anders dan die welke (eventueel) zijn vermeld in de Kredietdocumenten;
 - (f) de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken niet zijn verhuurd dan wel niet anders zijn verhuurd dan vermeld in de Kredietdocumenten;
 - (g) alle onder de Verpande Goederen begrepen rechten rechtsgeldig en afdwingbaar zijn en hij niet in gebreke is met enige verplichting onder een overeenkomst waaruit zo een recht voortvloeit; en
 - (h) er geen verbod of beperking is opgenomen op overdracht en/ of vestiging van een pandrecht in enige overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever volgens de Kredietdocumenten te verpanden recht voortvloeit.
- 44.10 De in Artikel 44.9 opgenomen verklaringen van de Zekerheidsgever worden door hem afgegeven:
- (a) voor wat betreft de in Artikel 44.1 bedoelde Verpande Goederen en de in enig Kredietdocument bedoelde Verpande Goederen op de dag van ondertekening van het betreffende Kredietdocument, respectievelijk het verlijden van de Hypotheekakte;
 - (b) voor wat betreft de ingevolge Artikel

44.3 en Artikel 48.2(b) Verpande Goederen op de dag van ondertekening van de pandakte en/of aanvullende pandakte op grond waarvan deze goederen worden verpand.

44.11 De Zekerheidsgever is verplicht om de Kredietgever steeds per omgaande nadat hij hiervan zelf kennis heeft genomen, schriftelijk in kennis te stellen van alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van het Onderpand en/of Verpande Goederen treden. Deze verplichting betreft in ieder geval alle rechten uit verzekering die mochten ontstaan als gevolg van schade aan of vernietiging van het Onderpand en/of Verpande Goederen.

44.12 De Kredietgever is te allen tijde bevoegd tot herverpanding van een op grond van een Kredietdocument Verpand Goed.

45. Afstand rechten bij derdenzekerheid

Indien de Hypotheek en/of een op grond van een Kredietdocument verstrekt pandrecht door een ander dan de Kredietnemer wordt verstrekt, doet de Zekerheidsgever door ondertekening van het betreffende Kredietdocument waar in de Hypotheek of het pandrecht wordt verstrekt voor zover mogelijk afstand van het recht op vergoeding als bepaald in Artikel 3:233 lid 2 Burgerlijk Wetboek alsmede voor zover mogelijk afstand van het recht als bedoeld in Artikel 3:234 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

46. Aanvullende zekerheid

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in een Kredietdocument, is iedere Schuldenaar verplicht voldoende zekerheid te stellen, dan wel te doen

stellen, voor de betaling van de Schuld waarvoor hij aansprakelijk is. Is een gestelde zekerheid naar het oordeel van de Kredietgever onvoldoende geworden, dan is iedere Schuldenaar verplicht die zekerheid op eerste verzoek van de Kredietgever aan te vullen, te hernieuwen of te vervangen. Een verzoek als hiervoor bedoeld dient schriftelijk te geschieden en de reden van het verzoek te vermelden. De omvang van de door de Kredietgever gevraagde zekerheid dient in redelijke verhouding te staan tot het beloop van de Schuld.

47. Onderpand en onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken

47.1 De Hypotheekgever zal het Onderpand in goede staat houden en onderhouden. Het Onderpand mag niet, noch door toedoen noch door louter gedogen of nalaten van de Hypotheekgever, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en – voor zover ongebouwd – niet worden vergraven of afgegraven.

47.2 Het Onderpand mag op generlei wijze worden misbruikt. Zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever mag het Onderpand niet worden vervreemd of bezwaard en mag het niet worden vermengd of verdeeld, van heersende erfdiensbaarheden of van andere rechten worden ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in appartementsrechten worden gesplitst. Evenmin mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het Onderpand zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever worden gewijzigd noch mogen een bestaande of toekomstige schade

- of andere claims of vorderingen in verband met het Onderpand worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht.
- 47.3 In geval het Onderpand erfpacht betreft, mag de erfpacht niet zonder voorafgaande toestemming van de Kredietgever worden opgezegd, vernieuwd, gewijzigd of ontbonden, en mag daarvan geen afstand van worden gedaan. De Hypotheekgever dient zijn verplichtingen voortvloeiende uit de erfpacht jegens de eigenaar steeds tijdig en correct na te komen.
- 47.4 Bestanddelen van het Onderpand en werken die duurzaam met het Onderpand zijn verenigd mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever door afscheiding roerend worden gemaakt, onverschillig of deze bestanddeelvorming of vereniging voor of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.
- 47.5 Alle veranderingen en toevoegingen aan het Onderpand na de vestiging van de Hypotheek strekken (mede) tot zekerheid voor de betaling van de Schuld en kunnen niet worden weggenomen. Dit geldt ook voor alle roerende zaken die bestemd zijn om tot blijvend gebruik van het Onderpand te dienen. De Hypotheekgever doet afstand van enig recht dat hij op grond van Artikel 3:266 Burgerlijk Wetboek mocht hebben.
- 47.6 Tot de Verpande Goederen behorende roerende zaken moeten in goede staat worden gehouden en roerende zaken die onbruikbaar worden of tenietgaan dienen door de Zekerheidsgever op zijn kosten ten genoegen van de Kredietgever door nieuwe zaken te worden vervangen. De roerende zaken mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever worden vervreemd of bezwaard, behoudens wanneer zulks uitdrukkelijk is toegestaan ingevolge enig Kredietdocument.
- 47.7 De Kredietgever heeft het recht voor rekening van de Zekerheidsgever met betrekking tot het Onderpand en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken al datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen dat in strijd met het in dit Artikel 47 bepaalde is nagelaten of gedaan.
- 47.8 De Zekerheidsgever is verplicht om zo vaak als de Kredietgever dit wenst en op eerste verzoek van de Kredietgever de Kredietgever terstond te voorzien van alle informatie en documentatie en van overzichten met betrekking tot het Onderpand en onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken. Aan de Kredietgever kan niet worden tegengeworpen dat zaken die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Kredietgever zijn verpand.
- 47.9 De Kredietgever heeft het recht om het Onderpand en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken te allen tijde door een door hem aan te wijzen persoon te doen inspecteren, om zich er van te overtuigen of iets in strijd met een Kredietdocument is gedaan, nagelaten of geschied. De Zekerheidsgever is verplicht aan de Kredietgever vrije toegang tot het Onderpand en de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen dat al hetgeen waarop de Kredietgever op grond van het bepaalde in een Kredietdocument recht heeft, naar behoren wordt uitgevoerd. Bij onbeheerd zijn van het Onderpand of de onder de Verpande Goederen begrepen roerende zaken is de Kredietgever bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.

- 47.10 Indien in enige Kredietdocument door de Zekerheidsgever bedrijfsvoorraden, inventarisgoederen, machines, installaties of dieren aan de Kredietgever worden verpand, geldt voorts:
- (a) Het pandrecht strekt zich uit tot de zaken die bij de onder tekening van het betreffende Kredietdocument deel uitmaken van het bedrijf van de (betreffende) Zekerheidsgever en tot de zaken die in de toekomst deel zullen uitmaken van het bedrijf van de (betreffende) Zekerheidsgever.
 - (b) Indien op een zaak een eigendomsvoorbehoud rust en/of ten aanzien hiervan mogelijk een retentierecht kan worden uitgeoefend is de Zekerheidsgever verplicht de betaling van de desbetreffende zaak te verrichten binnen de overeengekomen of gebruikelijke termijn.
 - (c) De Zekerheidsgever is verplicht om zo vaak als de Kredietgever dit wenst en op eerste verzoek van de Kredietgever terstond aan de Kredietgever
 - (i) overzichten van roerende zaken te zenden, waarop de aan de Kredietgever verpande zaken zijn omschreven. Aan de Kredietgever kan niet worden tegengeworpen dat zaken die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Kredietgever zijn verpand;
 - (ii) te overleggen die bescheiden die betrekking hebben op aan de Kredietgever verpande zaken;
 - (iii) gespecificeerde opgave doen van de opzet van fokplannen en de plaatsen waar dieren zijn of worden geplaatst.
 - (d) De Zekerheidsgever mag tot opzegging door de Kredietgever de zaken onder zich houden en uitsluitend gebruiken overeenkomstig hun bestemming.
 - (e) De Zekerheidsgever mag tot opzegging door de Kredietgever zaken behorende tot de voorraden verkopen, voorzover dat voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is. De Zekerheidsgever is

bij verkoop van deze zaken verplicht:

- (i) zich de eigendom van de geleverde zaken en te leveren zaken voor te behouden, totdat de koper de verschuldigde tegenprestatie geheel heeft voldaan en/of de daarmee verbonden werkzaamheden volledig heeft verricht en/of de vordering wegens tekortschieten in de nakoming heeft voldaan; en
- (ii) de daaruit voortvloeiende vorderingen terstond te verpanden aan de Kredietgever op een door de Kredietgever aangegeven wijze.

- (f) De in dit Artikel 47.9 vermelde bevoegdheden van de Zekerheidsgever eindigen terstond nadat deze door de Kredietgever aan de Zekerheidsgever zijn opgezegd. Na opzegging dienen de zaken op eerste verzoek van de Kredietgever terstond aan de Kredietgever of een door hem aangewezen derde ter beschikking te worden gesteld en indien de Kredietgever dit wenst door de Zekerheidsgever terstond in de macht van de Kredietgever of een door haar aangewezen derde te worden gebracht.

48. Onder de Verpande Goederen begrepen rechten

- 48.1 De Zekerheidsgever:
- (a) mag geen zekerheidsrecht op een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht vestigen of laten bestaan, een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht niet vervreemden of bezwaren, geen nevenrecht of aanvullend recht dan wel andere rechten met betrekking tot enig aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht geheel of gedeeltelijk afstaan, wijzigen of beëindigen en geen handelingen verrichten welke een vermindering van de waarde van een aan de Kredietgever verpand of

- te verpanden recht tot gevolg zouden hebben of welke de rechtsgeldigheid of afdwingbaarheid van een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht of het middels of ingevolge de Hypotheekakte of een ander Kredietdocument gevestigd pandrecht zouden kunnen aantasten, dan wel het bestaan of de afdwingbaarheid daarvan in gevaar zouden brengen;
- (b) dient zijn verplichtingen onder elke overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit tijdig en stipt na te komen en zijn rechten met betrekking tot elk aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht naar behoren en tijdig uit te oefenen;
- (c) dient zo vaak als de Kredietgever dit wenst en op eerste verzoek van de Kredietgever de Kredietgever terstond te voorzien van alle informatie en documentatie en van overzichten met betrekking tot de onder de Verpande Goederen begrepen rechten, waarbij aan de Kredietgever niet kan worden tegengeworpen dat rechten die niet op een overzicht zijn vermeld, niet aan de Kredietgever zijn verpand; en
- (d) dient de Kredietgever onverwijld in kennis te stellen van elke gebeurtenis of omstandigheid die de beëindiging van een overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit tot gevolg kan hebben, van iedere vertraging in de nakoming van een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht, alsmede van het onrechtmatig dan wel niet langer afdwingbaar zijn van een overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit of van niet nakoming van een overeenkomst waaruit een aan de Kredietgever verpand of te verpanden recht voortvloeit.
- 48.2 Indien in enig Kredietdocument door de Zekerheidsgever rechten jegens derden
- worden verpand aan de Kredietgever, geldt voorts :
- (a) Indien in het Kredietdocument door de Zekerheidsgever al zijn rechten jegens derden worden verpand aan de Kredietgever zonder mededeling van het Kredietdocument en dit pandrecht aan de debiteuren, dan omvat dit pandrecht al de rechten van de Zekerheidsgever jegens derden die bij de vestiging van het pandrecht bestaan en al de rechten van de Zekerheidsgever jegens derden die rechtstreeks zullen worden verkregen uit op dat moment bestaande rechtsverhoudingen.
- (b) Indien en zodra er na de vestiging van het pandrecht bedoeld in Artikel 48.2(a) rechten van de Zekerheidsgever jegens derden ontstaan die niet al zijn verpand onder het pandrecht bedoeld onder 48.2(a) dan wel rechtsverhoudingen ontstaan waaruit voor de Zekerheidsgever rechten zouden kunnen voortvloeien, dan dient de Zekerheidsgever er voor zorg te dragen dat deze rechten direct worden verpand aan de Kredietgever door middel van ondertekening en toezending aan de Kredietgever van een aanvullende pandakte. De Kredietgever zal na ontvangst van vorenbedoelde aanvullende pandakten zorgdragen voor registratie daarvan bij de Afdeling Registratie van de Belastingdienst.
- (c) De rechten jegens derden als bedoeld in de aanhef van dit Artikel 48.2 en de rechten jegens derden en rechtsverhoudingen als bedoeld in Artikel 48.2 (a) en (b) omvatten (zonder daar toe beperkt te zijn) de rechten jegens derden en rechtsverhoudingen waaruit rechten jegens derden kunnen worden verkregen zoals deze blijken uit, onder meer, de administratie, correspondentie of andere zaken en gegevens van de Zekerheidsgever.
- (d) Het pandrecht omvat mede alle fysieke

- en elektronische gegevensdragers zoals de administratie, correspondentie en overige zaken waaruit de aan de Kredietgever verpande rechten jegens derden blijken.
- (e) De Zekerheidsgever is verplicht om zo vaak als de Kredietgever dit wenst en op eerste verzoek van de Kredietgever van de rechten jegens derden op een door de Kredietgever aan te geven wijze een overzicht te verstrekken. De Kredietgever kan overlegging verlangen van bescheiden, informatiedragers of andere zaken, zoals kopiefacturen en/of uitvoer vergunningen, die betrekking hebben op de verpande rechten jegens derden, in welk geval de Zekerheidsgever deze bij zijn overzicht zal voegen.
- (f) De Zekerheidsgever wordt geacht door ondertekening van het Kredietdocument de Kredietgever of een door hem aangewezen derde onherroepelijk de bevoegdheid te hebben verleend om zich altijd van het verloop van de rechten op de hoogte te stellen door onderzoek van de administratie van de Zekerheidsgever, correspondentie en alle overige naar het oordeel van de Kredietgever relevante gegevens. De Zekerheidsgever is verplicht hieraan mee te werken, en aan de Kredietgever of een door hem aangewezen derde alle door hem gewenste informatie en inzage te verschaffen. De Zekerheidsgever verbindt zich voorts op eerste verzoek van de Kredietgever of een door hem aangewezen derde aan hem alle benodigde zaken, waaronder begrepen computers, computerbestanden en software ter beschikking te stellen die naar het oordeel van de Kredietgever of een door hem aangewezen derde nodig of wenselijk zijn om dit onderzoek mogelijk te maken en om de informatie toegankelijk te maken.

49. Verzekering

- 49.1 De Hypotheekgever is verplicht het Onderpand, waaronder mede begrepen alle daarop nog te bouwen zaken, op zijn kosten met een uitgebreide opstalverzekering naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden, tenminste tegen alle schade ten gevolge van brand, blikseminslag en/of ontploffing, alsmede tegen storm, water- en vliegtuigschade en tegen alle zodanige andere schaden en risico's als de Kredietgever nodig acht. De verzekering moet plaats hebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de Kredietgever en onder door hem goedgekeurde voorwaarden.
- 49.2 De Hypotheekgever is verplicht alle in verband met een met betrekking tot het Onderpand afgesloten verzekering verschuldigde premies uiterlijk op de vervaldagen te voldoen en dient er voor te zorgen dat alle met betrekking tot zo een verzekering opgemaakte polissen binnen één maand na het verlijden van de Hypotheekakte aan de Kredietgever ter beschikking zijn gesteld. De Hypotheekgever zal een verzekering niet zonder toestemming van de Kredietgever beëindigen of wijzigen.
- 49.3 De Hypotheekgever is verplicht bij iedere schade aan het Onderpand de Kredietgever hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als de schade bij de desbetreffende verzekeraar moet worden gemeld.
- 49.4 Bij schade aan het Onderpand treden alle als gevolg daarvan ontstane vorderingen tot vergoeding, waaronder verzekeringspenningen, tot het beloop van de Schuld als onderpand in de plaats van het Onderpand, onverminderd de Hypotheek op het overgebleven (deel van) het Onderpand.

- 49.5 De Hypotheekgever is verplicht om voor iedere schaderegeling met een verzekeraar bij wie met betrekking tot het Onderpand een verzekering is afgesloten de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Kredietgever te verkrijgen. Door ondertekening van de Hypotheekakte verstrekt de Hypotheekgever aan de Kredietgever een individuele volmacht om – indien de Kredietgever na een schade kenbaar heeft gemaakt dit te wensen – de schaderegeling met de verzekeraar af te wikkelen, geschillen te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, zomede over deze penningen te procederen. Bij geschil over de schadevergoeding zal de Kredietgever bevoegd zijn op kosten van een Hypotheekgever tegen de verzekeraar te procederen, dadingen te treffen of in hangende procedures tussenbeide te komen.
- 49.6 De Kredietgever is bij uitsluiting inningsbevoegd met betrekking tot de, in verband met het Onderpand uit te keren verzekeringspenningen. Na inning van de verzekeringspenningen door de Kredietgever in verband met het Onderpand besluit deze of deze penningen zullen strekken tot betaling van de Schuld of tot herbouw c.q. herstel van het Onderpand onder door hem te stellen voorwaarden. Zodra het Onderpand ten genoegen van de Kredietgever is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van de Kredietgever voldoende andere of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de Kredietgever eventuele resterende verzekeringspenningen uitkeren aan de rechthebbende.
- 49.7 De Hypotheekgever is verplicht om de Kredietgever per ommegaande nadat hij daarvan kennis heeft genomen op de hoogte te stellen van ieder voorgenomen royement of vermindering van een verzekering met betrekking tot het Onderpand.
- 49.8 Onverminderd het bepaalde in dit Artikel 49, blijft de Hypotheekgever aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het Onderpand. Als een van de voorwaarden, bedoeld in lid 1 van dit Artikel 49 wordt in ieder geval gesteld, dat de Hypotheekgever in de overeenkomst met de Verzekeraar bedingt dat laatstgenoemde de Kredietgever van een voorgenomen royement van de verzekering van het Onderpand tijdig op de hoogte stelt. Indien een royement van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, dan wel van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging van eigenaren, zal de Hypotheekgever de Kredietgever onmiddellijk van een dergelijk besluit in kennis stellen.
- 49.9 Wordt aan één of meer van de in dit Artikel 49 vermelde bepalingen niet of niet binnen een eventueel door de Kredietgever gestelde termijn voldaan, dan heeft de Kredietgever het recht het zij namens en voor rekening van de Hypotheekgever het verschuldigde te betalen, het zij zelf een verzekering af te sluiten desgewenst op eigen naam, doch voor rekening van de Hypotheekgever.
- ## 50. Verhuur
- 50.1 Zonder voorafgaande toestemming van de Kredietgever mogen het Onderpand en de onder de Verpande Goederen begrepen zaken niet geheel of gedeeltelijk worden verhuurd, mag

geen gebruik door derden worden gedoogd, mag geen opzegging, vernieuwing, wijziging, verlenging of ontbinding van huurovereenkomsten plaatsvinden, mag geen afstand worden gedaan of beschikt worden over huurpenningen of uit huurovereenkomsten voortvloeiende rechten, mogen huurpenningen en voormelde rechten niet aan een ander dan de Kredietgever worden gecedeerd of verpand, mogen geen opties worden verleend of vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen voor langer dan drie maanden worden bedongen of ontvangen en mag geen uitstel van betaling aan een huurder worden gegeven.

50.2 Akten, ontwerpen van akten en bewijzen betreffende huur moeten aan de Kredietgever worden overgelegd zodra hij dit verlangt.

50.3 Een door de Kredietgever gegeven toestemming voor een in Artikel 50.1 vermelde rechtshandeling is alleen verleend, indien de Kredietgever de hoogst gerangschikte pandhouder van de desbetreffende rechten is en geschiedt onder de ontbindende voorwaarde van beslag op zodanig recht. Alleen de Kredietgever is bevoegd zich op deze ontbindende voorwaarde te beroepen. Bij die ontbinding is de Kredietgever niet gehouden tot ongedaanmaking van de reeds door hem ontvangen prestaties.

51. Hertaxatie

51.1 De Kredietgever is te allen tijde gerechtigd het Onderpand en de roerende zaken die het Onderpand dienen te bezichtigen en de executiewaarde van het Onderpand en de roerende zaken die het Onderpand dienen te doen taxeren. De executiewaarde zal in dat geval worden

bepaald door middel van taxatie door een door de Kredietgever te benoemen beëdigde taxateur. De Hypotheekgever is verplicht aan deze taxatie zijn volledige medewerking te verlenen en aan de met de taxatie belaste taxateur Vrije toegang tot het Onderpand en de roerende zaken die het Onderpand dienen te verlenen en/of te doen verlenen. Een weigering van derden om toegang te verlenen zal in dit verband worden beschouwd als een weigering van de Hypotheekgever. De Hypotheekgever zal er daarbij voor zorg dragen, dat de taxateur al hetgeen kan verrichten, dat hij met het oog op de door hem te maken taxatie noodzakelijk acht. De kosten van de taxatie komen voor rekening van de Hypotheekgever.

51.2 De Kredietgever is gerechtigd om indien zich een voor zijn zekerheidspositie nadelige ontwikkeling in de verhouding tussen de Schuld en de getaxeerde executiewaarde van het Onderpand heeft voorgedaan, het voor het Krediet geldende rentepercentage aan te passen, vervroegde aflossing van (een deel van) de Schuld en/of aanvulling van de daarvoor gestelde zekerheden te verlangen.

52. Rechterlijke machtiging tot beheer en onder zich nemen

52.1 Indien de Schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover de Kredietgever, is de Kredietgever bevoegd om het Onderpand met machtiging van de voorzieningenrechter van de rechtbank onder het eventueel in rekening brengen van een beheerloon in beheer te (doen) nemen.

52.2 Indien zulks met het oog op een executie van het Onderpand vereist is, is de Kredietgever bevoegd het

Onderpand onder zich te nemen en te verlangen dat, voor zover nodig met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, ontruiming plaatsvindt. Iedere Schuldenaar die het Onderpand in gebruik heeft doet afstand van elk recht op ontruimingsbescherming.

52.3 In een geval als bedoeld in de Artikelen 52.1 en 52.2 is de Kredietgever gerechtigd om al datgene te doen dat de Kredietgever noodzakelijk of wenselijk acht, alles met het recht van substitutie en met het recht van de Kredietgever om de uitvoering van dergelijke handelingen uit te besteden aan zodanige personen als hij geraden mocht achten. Alle kosten die de Kredietgever in verband met een in beheer neming, onder zich nemen en/of ontruiming als bedoeld in de Artikelen 52.1 en 52.2 mocht maken zijn voor rekening van de Hypotheekgever. De Kredietgever is niet aansprakelijk voor een tekortkoming in het voeren van beheer en de ontruiming, behoudens voor zover enige daardoor door de Hypotheekgever geleden schade het gevolg is van opzet of grove nalatigheid van de Kredietgever.

52.4 Onder beheer is onder meer begrepen het uitoefenen van alle aan de Hypotheekgever met betrekking tot het Onderpand toekomende rechten, waaronder begrepen het voeren of doen voeren van de exploitatie en administratie, het onderhouden, het geheel of gedeeltelijk slopen, wegnemen, herstellen, vernieuwen, restaureren, saneren of uitbreiden van het Onderpand, het splitsen (al dan niet in appartementsrechten) van het Onderpand, het wijzigen van de bestemming van het Onderpand, het afstand doen van, het overeenkomen, vestigen, opzeggen, wijzigen, vernieuwen, verlengen of ontbinden van beperkte rechten en kwalitatieve

verplichtingen, het afstand doen van, het overeenkomen, opzeggen, wijzigen, vernieuwen, verlengen of ontbinden van huurovereenkomsten, zo nodig met gerechtelijke ontruiming, of andere overeenkomsten, het treffen van maatregelen ter voorkoming van kraken, het innen van huurpenningen en andere bedragen en het daarvoor kwijting geven, het doen van alle benodigde betalingen (ook inzake zekerheidsrechten, verzekeringen beslagen, lasten, belastingen en heffingen), alles op een door de Kredietgever te bepalen wijze.

52.5 De Kredietgever is steeds gerechtigd om zonder opgaaf van redenen het beheer of het onder zich hebben van het Onderpand te beëindigen.

53. Executie

53.1 Indien en zodra enig in verband met de Schuld aan de Kredietgever verschuldigd bedrag niet volledig en/of niet binnen de daarvoor geldende termijn wordt voldaan of een Schuldenaar anderszins in verzuim is in de nakoming van de Schuld, is de Kredietgever gerechtigd, onverminderd alle overige rechten die hem ingevolge enig Kredietdocument of de wet mochten toekomen:

(a) het Onderpand, het zij in zijn geheel, het zij in gedeelten, in zodanige kavels en op zodanige wijze en onder zodanige voorwaarden en bepalingen als de Kredietgever geraden acht, in het openbaar of, met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank, onderhands te verkopen, al dan niet tezamen met de verpande roerende zaken overeenkomstig het bepaalde in Artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek;

(b) de Verpande Goederen in het openbaar of op verzoek van de Kredietgever, met toestemming van de voorzieningenrechter van de rechtbank,

- op een afwijkende wijze te verkopen of op verzoek van de Kredietgever door de voorzieningenrechter van de rechtbank te laten bepalen dat de Verpande Goederen voor een door de voorzieningenrechter van de rechtbank vast te stellen bedrag aan de Kredietgever als koper zullen verblijven;
- (c) de tijd, plaats, wijze en voorwaarden van de veiling te regelen;
- (d) het bedrag voor de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen;
- (e) de veiling op te houden en later weer te (doen) hervatten;
- (f) de datum van aanvaarding vast te stellen, het verkochte te leveren en daarbij zodanige voorwaarden te stellen als hem goedgevindt en het invoeren van het huurbeding over te laten aan de koper;
- (g) uit de ingevolge Artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek in handen van de notaris voldane koopprijs betaling te ontvangen, onder aflegging van een rekening en verantwoording als bedoeld in Artikel 3:272 Burgerlijk Wetboek;
- (h) de koop, zo nodig gerechtelijk, te doen ontbinden, indien de koper verzuimt op de daar voor vastgestelde datum aan zijn verplichtingen te voldoen; en De Zekerheidsgever is verplicht aan de met de verkoop belaste notaris alle gewenste inlichtingen en gegevens betreffende het Onderpand en de Verpande Goederen te verstrekken.
- 53.2 In geval van executie van het Onderpand is de Kredietgever bevoegd alle in Artikel 52.3 en Artikel 52.4 bedoelde handelingen te verrichten zodra die de Kredietgever met het oog op zijn belangen raadzaam voorkomen.
- 53.3 De Hypotheekgever draagt er zorg voor dat alle gegadigden het Onderpand kunnen bezichtigen gedurende de tijd dat het te koop staat. Voor de bezichtiging geldt het plaatselijk gebruik. Als daarover verschil van mening is of als dat niet bekend is, zal de bezichtiging plaatsvinden gedurende een aaneengesloten periode van drie weken op tenminste 2 door de Kredietgever te bepalen dagen per week gedurende telkens door de Kredietgever te bepalen uren. Als het Onderpand onbeheerd is zal de Kredietgever zich de toegang daar toe mogen verschaffen.
- 53.4 De Schuldenaar zal het Onderpand uiterlijk op de dag van de feitelijke levering of zoveel eerder als de Kredietgever bepaalt moeten hebben ontruimd, tenzij het met toestemming van de Kredietgever is verhuurd aan derden. Indien het Onderpand niet is ontruimd, zijn de kosten van ontruiming, waaronder begrepen die van gerechtelijke maatregelen, voor rekening van de Schuldenaar. Iedere Schuldenaar die het Onderpand in gebruik heeft doet afstand van elk recht op ontruimingsbescherming. Indien na ontruiming zaken zijn achtergebleven in het Onderpand, heeft de Schuldenaar deze prijsgegeven.
- 53.5 Indien de Hypotheekgever tegen de veiling van het Onderpand wenst op te komen, dient hij dit uiterlijk 3 kalenderdagen vóór de veiling van het Onderpand te doen. Daarna zal hij geen eis tot vernietiging van de koop of tot schadeloosstelling kunnen indienen om welke reden ook.
- 53.6 De Zekerheidsgever doet afstand van zijn bevoegdheid ingevolge het bepaalde in de Artikelen 3:251 lid 1 en 3:268, lid 2 tot en met lid 4 Burgerlijk Wetboek. De Kredietgever is niet verplicht de in Artikelen 3:249 lid 1 en 3:252 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde mededelingen en kennisgevingen te doen.

53.7 Indien de Schuldenaar door verkoop als bedoeld in dit Artikel 53 een boete verbeurt of een schadevergoeding moet betalen ingevolge een overeenkomst, regeling of welke reden dan ook, zal hij de Kredietgever niet aanspreken voor de schade welke hij daardoor lijdt en Vrijwaart hij de Kredietgever voor de schade welke de Kredietgever zou lijden als de Kredietgever zelf bedoelde boete zou verbeuren of bedoelde schadevergoeding zou moeten betalen.

53.8 De eventuele betwisting van de Schuld zal door de Kredietgever uit te oefenen rechten niet opschorten of tenietdoen, terwijl een nadere verantwoording van de som en terugbetaling van het eventueel door de Kredietgever teveel ontvangene eerst na afloop van de verkoop van het Onderpand en de betaling van de koopprijs zullen kunnen worden gevorderd.

53.9 Indien de Kredietgever verhaal neemt op een gedeelte van het Onderpand, laat dat de rechten van de Kredietgever ten aanzien van overig Onderpand of garanties onaangetast.

54. Beëindiging zekerheid

54.1 Wanneer de gehele Schuld onherroepelijk en onvoorwaardelijk is voldaan en de rechtsbetrekking tussen de Kredietgever en de Schuldenaar is geëindigd, zal de Kredietgever, op verzoek van en voor rekening van de Schuldenaar, al het benodigde doen om de Hypotheek en de op grond van een Kredietdocument door de Schuldenaar verstrekte pandrechten te beëindigen.

54.2 De Kredietgever kan te allen tijde de Hypotheek en/of een op grond van een Kredietdocument verstrekt pandrecht geheel of gedeeltelijk opzeggen door een enkele schriftelijke kennisgeving aan de Schuldenaar. In zo een

opzegging kan ook worden bepaald dat de Hypotheek en/of pandrechten nog maar een deel van de oorspronkelijke daardoor verzekerde Schuld zullen verzekeren.

Triodos Bank

Triodos Bank NV
Utrechtseweg 44
Postbus 55
3700 AB Zeist
Telefoon 030 694 27 00
Fax 030 693 65 55
www.triodos.nl

AVKV 1608