

# Triodos Hypotheek

Wijzigingen Algemene Voorwaarden &  
Basisinformatie voor woninghypotheken

Wijzigingen Versie December 2022

Algemene Voorwaarden &

Basisinformatie voor

woninghypotheken

# Overzicht wijzigingen

## Wijzigingen Algemene Voorwaarden & Basisinformatie voor woninghypotheken

Versie December 2022

Pagina 2	Tekstuele aanpassing met dezelfde context
Pagina 4	Toegevoegd: Hoofdstukken 8, 9 en 10
Hoofdstuk 1 tot en met 4	Tekstuele aanpassing met dezelfde context
Hoofdstuk 5.1.1 i)	Tekst toegevoegd voor verduidelijking werking credit rentevergoeding bouwdepot:  “Voor het reguliere bouwdepot is dat een berekening inclusief een eventueel overbruggingskrediet, voor het duurzaamheidsdepot zonder een eventueel overbruggingskrediet.
Hoofdstuk 5.1.1. n)	Tekst toegevoegd voor verduidelijking wanneer het bouwdepot niet volledig benut wordt voor (ver)bouw:  “Indien de verbouwing niet of deels is uitgevoerd.....van uw hypotheek en/of rente”.
Hoofdstuk 6.2	Verschillende bullets verwijderd om deze samen te voegen met bestaande bullets.
Hoofdstuk 7.5	Verduidelijking werking verhuisfaciliteit. <ul style="list-style-type: none"><li>- Triodos respecteert de condities die golden op het moment van sluiten de hypotheek die u meeverhuist, maar berekent op basis van de marktwaarde, de hoogte van de hypotheek en het energielabel van uw nieuwe woning uw nieuwe rente.</li><li>- Wanneer oude woning al is overdragen dient de nieuwe woning en hypotheek te passeren binnen 6 maanden na passeren van de oude woning.</li><li>- Indien tijdelijk twee woningen: ... Voor de oude woning betaalt u vervolgens de rente die op dat moment voor u geldt voor een hypotheek met een rentevaste periode van 2 jaar</li></ul>
Hoofdstuk 7.6	Toewijzen gebruik huidige rentecondities bij ontslag hoofdelijk aansprakelijkheid:  “Slecht één partner kan aanspraak maken op de bestaande rentecondities.”